

- Al Dirigente Area Servizi alle Residenze e Patrimonio
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto:RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Fontebranda di Siena

Il sottoscrittoing. Andrea Franci, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premessò che:

- il precedente contratto, avente per oggetto i servizi di cui trattasi, affidato alla società SA.RO. Progettazioni in data 24.10.2017, è stato risolto con Determina dirigenziale n. 136/21 del 17.03.2021 a causa di manifeste divergenze tra le parti sui lavori necessari all'adeguamento della struttura;
- la progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi in argomento, con il conseguimento del titolo autorizzativo, costituisce prestazione di notevole complessità a causa della particolare struttura della residenza universitaria e degli interventi susseguitisi nel tempo, che hanno richiesto la presentazione ai VV.F. di diversi progetti di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, motivo per cui la scelta del professionista da incaricare è ricaduta su un professionista di comprovata esperienza e competenza nel settore, in grado di portare a termine il servizio con efficacia e in tempi certi, visto il notevole ritardo dovuto all'esperienza negativa con il precedente professionista;
- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste in servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria descritti in oggetto,per l'importo stimato di Euro **74.938,23** oltre oneri previdenziali ove dovuti e IVA, come risultante dai seguenti elaborati allegati alla presente relazione:
 - calcolo del corrispettivo;
 - disciplinare tecnico;
 - quadro economico;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente, il sottoscritto ha ritenuto opportuno richiedere un preventivo allo STUDIO TECNICO A. BORGOGNI & A. PISPICO INGEGNERI ASSOCIATI di Chiusi Scalo, che gode della fiducia della stazione

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CNI

appaltante, come dimostrato in un precedente incarico di analoga tipologia presso la RU Peppino Impastato di Siena;

- l'ing. Annita Pispico in data 23 marzo 2021 ha presentato il preventivo dello STUDIO TECNICO A. BORGOGNI & A. PISPICO INGEGNERI ASSOCIATI offrendo un ribasso del 30% sull'importo stimato dalla stazione appaltante per complessivi € 52.456,76 oltre oneri previdenziali e IVA;
- il sottoscritto RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità del preventivo rimesso in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;
- il professionista a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;
- la copertura economica delle prestazioni professionali di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2017/2019, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 62 del 22 dicembre 2016, nella commessa DSU-01-015 sub. 4.

Tutto ciò premesso

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 dell'appalto di "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernente la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Fontebranda di Siena", a favore dello STUDIO TECNICO A. BORGOGNI & A. PISPICO INGEGNERI ASSOCIATI di Chiusi Scalo, alle condizioni e con le modalità indicate negli elaborati tecnici allegati, con la seguente suddivisione delle mansioni:
 - ing. Annita Pispico: professionista antincendio, progettista e D.L.;
 - ing. Alberto Borgogni: coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- l'importo del servizio ammonta a **€ 52.456,76**, oltre a oneri previdenziali e IVA, come da preventivo dello STUDIO TECNICO A. BORGOGNI & A. PISPICO INGEGNERI ASSOCIATI allegato, formalizzato quale ribasso d'asta del 30% applicato sull'importo stimato per l'appalto di € 74.938,23, risultante dal calcolo del corrispettivo allegato;
- l'appalto sarà regolato dalle prescrizioni e norme illustrate nel disciplinare tecnico allegato.

Siena, 28 maggio 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Andrea Franci
(firmato digitalmente)*



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CNI

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.