

**Repertorio n. 623**

**Raccolta n. 1664**

**VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL  
D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'  
AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DELLE AREE A VERDE DI PERTINENZA DELL'AZIENDA  
REGIONALE D.S.U. TOSCANA - GARA N. 7994043**

**- LOTTO N. FIRENZE CIG N. 8567667678**

**- LOTTO N. 2 PISA CIG N. 8567685553**

**- LOTTO N. 3 SIENA CIG N. 8567695D91**

Oggi 15 (quindici) del mese di giugno 2021 (duemilaventuno) in una sala dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 10:00 (dieci), innanzi a me Dr. Claudio Papini nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e alla presenza dell'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, designato con Provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, composto dal Dr. Francesco Piarulli, Direttore dell'Azienda, coadiuvato dal sottoscritto Dr. Claudio Papini e alla presenza dei testimoni Sondra Bigiarini e Stefania Lastrucci, entrambe dipendenti dell'Azienda.

Premesso

**1) che l'Azienda ha attivato, con Determinazione a contrarre n. 657/20**



del 21/12/2020, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico d'Acquisto della Regione Toscana (START), per l'affidamento in appalto del servizio di manutenzione delle aree a verde di pertinenza delle proprie strutture, suddiviso in tre lotti (Lotto n. 1 Firenze, Lotto n. 2 Pisa e Lotto n. 3 Siena), per la durata contrattuale di 36 mesi e per un importo complessivo a base d'asta di € 159.930,00 al netto dell'IVA, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

**2)** che con la medesima Determinazione n. 657/20 sono stati approvati l'Avviso di gara, la Lettera d'invito/disciplinare di gara, il Capitolato speciale di appalto e tutta la rimanente documentazione di gara;

**3)** che a seguito della pubblicazione sul sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura dell'Avviso di manifestazione di interesse, hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura n. 51 (cinquantuno) operatori economici e precisamente:

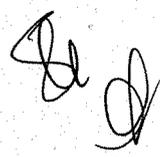
1. EDILIZIA SERVER
2. 3A CORP. S.R.L.
3. AGRIAMBIENTE MUGELLO SOC. COOP. AGRICOLA
4. AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA
5. ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
6. AMBIENTE 2018 S.R.L.
7. ARCHIMEDE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS



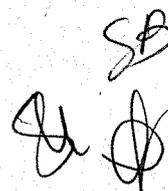
SB



8. AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL
9. AZIENDA AGRICOLA ISOLA VERDE
10. BENI SERVIZI DI IBRAIM BERAT
11. BIGALLI LIBERO SRL
12. BRUZIA MULTISERVICE SOC. COOP. SOCIALE
13. CAFISSI ALVARO SRL
14. CASTORANI PAOLO
15. CFT SOCIETA' COOPERATIVA
16. COLLECOOP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
17. CONSORZIO CON ATTIVITA' ESTERNA SINERGIA VERDE
18. COOPERATIVA AGRICOLA E DI SERVIZI IL FRASSINE
19. COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.
20. COOPERATIVA LAVORO AMICO A R.L.
21. COOPERATIVA N F DISCUS
22. COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA  
RABBI (C.T.A.) SCA
23. CO&SO-CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETÀ'-  
CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI-SOCIETÀ' COOPERATIVA  
SOCIALE
24. DAVIC SERVIZI DI BUSUIOC ION DANIEL
25. DITTA GALLO DANIELE
26. ECOLOGY TECHNO SERVICE
27. EUROAMBIENTE
28. EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.
29. EUSTELE S.R.L



30. FAVILLI RINALDO S.R.L.
31. G. BOSCAGLIA S.R.L.
32. G.L. SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
SEMPLIFICATA
33. GREEN SERVICE DI STEFANO PEDRAZZAN
34. IL CARRO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA - SOCIETA'  
COOPERATIVA
35. IL CASTAGNO SRL, SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
36. IL CICLONE GIARDINI SRL
37. MENTAL SERVICE
38. INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A R.L.
39. LA TRACCIA SCS
40. LUSY'S GARDENS SRLS
41. MANNI GIARDINAGGIO IMPRESA INDIVIDUALE
42. MANUTENCOOP SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO
43. MAURRI MARIO S.R.L.
44. NEW SERVICE SRL A SOCIO UNICO
45. ORIZZONTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
46. PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS
47. SOCIETA COOPERATIVA LE SEI MIGLIA
48. START SERVICE 2.0 SRLS
49. TECHNICAL SERVICES SRL
50. VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.
51. VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO;



4) che, in applicazione di quanto al riguardo disposto dal medesimo Avviso, gli stessi sono stati invitati alla fase di gara mediante Lettera d'invito/disciplinare di gara trasmessa attraverso il suddetto sistema S.T.A.R.T. in data 3 febbraio 2021;

5) che in relazione alla procedura di cui trattasi hanno presentato offerta attraverso il Sistema Telematico Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), entro il termine di scadenza per la presentazione previsto dalla Lettera d'invito/disciplinare di gara, ovvero le ore 13:00 del 1 marzo 2021, gli operatori economici:

LOTTO N. 1 FIRENZE

- 3A CORP. S.R.L.
- AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA
- ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOP. SOCIALE
- CFT SOCIETA' COOPERATIVA
- COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE C.T.A.
- CO&SO-CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE
- ECOLOGY TECHNO SERVICE
- EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.
- G. BOSCAGLIA S.R.L.
- MENTAL SERVICE
- LA TRACCIA SCS
- ATI MANUTENCOOP/GIARDINERIA ITALIA
- MAURRI MARIO S.R.L.
- PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C.

LOTTO N. 2 PISA

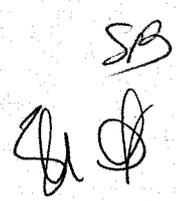
Handwritten signatures and initials in the right margin of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature at the top, and two smaller, more compact signatures or initials below it.

- AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA
- ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOP. SOCIALE
- CFT SOCIETA' COOPERATIVA
- COLLECOOP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
- COOPERATIVA LAVORO AMICO A R.L.
- COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE C.T.A.
- ECOLOGY TECHNO SERVICE
- EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.
- FAVILLI RINALDO S.R.L.
- IL CARRO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA
- MENTAL SERVICE
- ATI MANUTENCOOP/GIARDINERIA ITALIA
- ORIZZONTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
- PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C.
- START SERVICE 2.0 SRLS

LOTTO N. 3 SIENA

- AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA
- DAVIC SERVIZI DI BUSUIOC ION DANIEL
- ECOLOGY TECHNO SERVICE
- EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.
- FAVILLI RINALDO S.R.L.
- G. BOSCAGLIA S.R.L.
- MENTAL SERVICE
- PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C.;

6) che la Lettera d'invito/disciplinare di gara aveva fissato la data

della prima seduta pubblica di gara per il giorno 2 marzo 2021;

**7)** che in data 1 marzo 2021 è stato notificato all'Azienda da parte di un operatore economico invitato alla gara ma non offerente un esposto dallo stesso presentato all'Autorità Nazionale Anticorruzione per presunte irregolarità commesse dalla Stazione Appaltante nella procedura in questione;

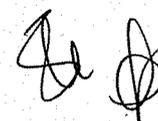
**8)** che in conseguenza dell'esposto di cui sopra, con comunicato pubblicato sul sistema START in data 2 marzo 2021, la Stazione Appaltante rendeva noto il rinvio della prima seduta pubblica di gara, in attesa delle eventuali determinazioni che avrebbe assunto ANAC al riguardo dell'esposto;

**9)** che in data 30 aprile 2021 è scaduto il termine previsto dall'art. 13, co. 2 del Regolamento ANAC per l'esercizio dell'attività di vigilanza in materia di contratti pubblici, senza che sia pervenuta da parte di ANAC stessa comunicazione di avvio del procedimento a seguito della presentazione dell'esposto di cui al punto 6) e che per effetto della mancata comunicazione di avvio del procedimento nel termine previsto l'esposto di cui trattasi è da considerarsi archiviato, ai sensi dell'art. 7, co. 2 del suddetto Regolamento;

**10)** che in data 20 maggio 2021 si è tenuta la prima seduta di gara, come da verbale n. 622 di repertorio e n. 1662 di raccolta, al termine della quale veniva disposta:

- l'ammissione alla fase successiva della gara delle offerte dei concorrenti di seguito indicati:

**LOTTO N. 1 FIRENZE**



- 3A CORP. S.R.L.
- ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOP. SOCIALE
- COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE C.T.A.
- CO&SO-CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE
- G. BOSCAGLIA S.R.L.
- MENTAL SERVICE
- LA TRACCIA SCS
- ATI MANUTENCOOP/GIARDINERIA ITALIA
- MAURRI MARIO S.R.L.

**LOTTO N. 2 PISA**

- ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOP. SOCIALE
- COLLECOOP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
- COOPERATIVA LAVORO AMICO A R.L.
- COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE C.T.A.
- FAVILLI RINALDO S.R.L.
- IL CARRO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA
- MENTAL SERVICE
- ATI MANUTENCOOP/GIARDINERIA ITALIA
- ORIZZONTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
- START SERVICE 2.0 SRLS

**LOTTO N. 3 SIENA**

- DAVIC SERVIZI DI BUSUIOC ION DANIEL.
- FAVILLI RINALDO S.R.L.
- G. BOSCAGLIA S.R.L.
- MENTAL SERVICE;

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, and initials 'SB' and 'G' below it.

- l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio delle offerte dei concorrenti di seguito indicati:

**LOTTO N. 1 FIRENZE**

- AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA
- CFT SOCIETA' COOPERATIVA
- ECOLOGY TECHNO SERVICE
- EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.
- PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C.

**LOTTO N. 2 PISA**

- AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA
- CFT SOCIETA' COOPERATIVA
- ECOLOGY TECHNO SERVICE
- EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.
- PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C.

**LOTTO N. 3 SIENA**

- AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA
- ECOLOGY TECHNO SERVICE
- EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.
- PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C.;

**11)** che in data 3 giugno 2021 è scaduto il termine per adempiere assegnato agli operatori economici ammessi a soccorso istruttorio;

**12)** che con comunicato pubblicato sul sistema S.T.A.R.T. in data 11 giugno 2021 è stata convocata la presente seduta di gara;

**13)** che in ragione del perdurare dello stato di emergenza di cui da ultimo al D.L. 23 aprile 2021, n. 52 e della conseguente necessità di



attuare le misure di contenimento previste dalle disposizioni adottate dalle autorità competenti, compreso il protocollo sanitario della Stazione Appaltante, la presente seduta si svolge senza la possibilità per soggetti esterni di presenziare alla stessa, come reso noto dalla Stazione Appaltante con il Comunicato di cui al punto 10);

**14)** che la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura saranno garantite attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica S.T.A.R.T., in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti e atta a tracciare ogni operazione eseguita dall'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda.

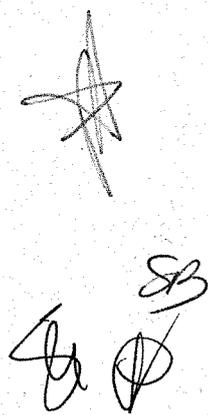
Tanto premesso

l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara, utilizzando le credenziali di accesso rilasciate all'Azienda, attiva la fase di esame delle offerte sul sistema S.T.A.R.T. e dichiara aperta la seduta, iniziando l'esame della documentazione trasmessa dai concorrenti ammessi a soccorso istruttorio in esito alla seduta di gara del 20 maggio.

**- AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA:**

L'Ufficio di gara accerta in primo luogo che il concorrente ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta con nota Pec pervenuta in data 25 maggio 2021, quindi entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni assegnato dall'Azienda con la richiesta di cui alla Pec prot. n. 6504/21 del 24 maggio 2021.

Dall'esame della documentazione trasmessa, integrata con quella già presentata sul sistema S.T.A.R.T., l'Ufficio di gara rileva la

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature at the top, and two smaller initials or signatures below it.

completezza e la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico e il possesso da parte dello stesso dei requisiti di partecipazione stabiliti dalla Lettera d'invito/disciplinare di gara e ne dispone l'ammissione alla fase successiva della gara per i lotti per i quali ha presentato offerta.

**- CFT SOCIETA' COOPERATIVA:**

L'Ufficio di gara accerta in primo luogo che il concorrente ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta con nota Pec pervenuta in data 24 maggio 2021, quindi entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni assegnato dall'Azienda con la richiesta di cui alla Pec prot. n. 6505/21 del 24 maggio 2021.

Dall'esame della documentazione trasmessa, integrata con quella già presentata sul sistema S.T.A.R.T., l'Ufficio di gara rileva la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico e il possesso da parte dello stesso dei requisiti di partecipazione stabiliti dalla Lettera d'invito/disciplinare di gara e ne dispone l'ammissione alla fase successiva della gara per i lotti per i quali ha presentato offerta.

**- ECOLOGY TECHNO SERVICE:**

L'Ufficio di gara accerta in primo luogo che il concorrente ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta con nota Pec pervenuta in data 24 maggio 2021, quindi entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni assegnato dall'Azienda con la richiesta di cui alla Pec prot. n. 6507/21 del 24 maggio 2021.

Dall'esame della documentazione trasmessa, integrata con quella già

presentata sul sistema S.T.A.R.T., l'Ufficio di gara rileva la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico e il possesso da parte dello stesso dei requisiti di partecipazione stabiliti dalla Lettera d'invito/disciplinare di gara e ne dispone l'ammissione alla fase successiva della gara per i lotti per i quali ha presentato offerta.

**- EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.:**

L'Ufficio di gara accerta in primo luogo che il concorrente ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta con nota Pec pervenuta in data 28 maggio 2021, quindi entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni assegnato dall'Azienda con la richiesta di cui alla Pec prot. n. 6506/21 del 24 maggio 2021.

Dall'esame della documentazione trasmessa, integrata con quella già presentata sul sistema S.T.A.R.T., l'Ufficio di gara rileva la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico e il possesso da parte dello stesso dei requisiti di partecipazione stabiliti dalla Lettera d'invito/disciplinare di gara e ne dispone l'ammissione alla fase successiva della gara per i lotti per i quali ha presentato offerta.

**- PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C.:**

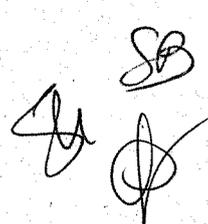
L'Ufficio di gara accerta in primo luogo che il concorrente ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta con nota Pec pervenuta in data 24 maggio 2021, quindi entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni assegnato dall'Azienda con la richiesta di cui alla Pec prot. n. 6508/21 del 24 maggio 2021.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature at the top, and two smaller initials or signatures below it, one appearing to be 'SB' and the other a circular mark with a vertical line through it.

Dall'esame della documentazione trasmessa, integrata con quella già presentata sul sistema S.T.A.R.T., l'Ufficio di gara rileva la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico e il possesso da parte dello stesso dei requisiti di partecipazione stabiliti dalla Lettera d'invito/disciplinare di gara e ne dispone l'ammissione alla fase successiva della gara per i lotti per i quali ha presentato offerta.

Ciò fatto l'Ufficio di gara, accertato che la fase di esame della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta presentata dai concorrenti ammessi è conclusa e che, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 19.1 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante deve procedere all'adozione e alla conseguente comunicazione ai concorrenti, del provvedimento che dispone in ordine alle esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione prescritti dagli atti di gara, alle ore 10:15 (dieci e quindici) dichiara chiusa la seduta, dando atto che la nuova seduta pubblica di gara sarà convocata dalla Commissione giudicatrice all'uopo nominata dalla Stazione Appaltante, con le modalità prescritte dal Lettera d'invito/Disciplinare di gara, una volta intervenuta l'adozione e la conseguente comunicazione dell'atto di cui sopra.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 14... (QUATTORDICI) pagine e viene da me letto



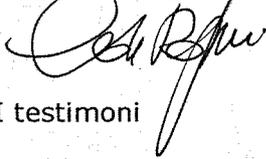
agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e da me

Ufficiale Rogante.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante



I testimoni

