



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 338/21 del 09/06/2021

Oggetto: PROVVEDIMENTO A CONTRARRE - PROCEDURA APERTA ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M. SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI, ACCESSORI, COMPLEMENTI DI ARREDO E ELETTRODOMESTICI CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 11 GENNAIO 2017, PER L'ALLESTIMENTO DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA REALIZZATA IN LOCALITA' SAN CATALDO, PISA (CUP C52G20000040003, CIG 8781316B32).

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Richiamato il contratto di appalto n. 242 repertorio e n. 765 raccolta, stipulato con la società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4 giugno 2015 e registrato a Firenze il 17 giugno 2015 al n. 11016, avente per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova residenza universitaria in Via Semeraro, località San Cataldo nel Comune di Pisa;
- Considerato che i lavori di realizzazione dell'edificio sopracitato hanno raggiunto la fase conclusiva, della quale si prevede l'ultimazione nel corso dei prossimi mesi;
- Dato atto che nel *Piano degli Investimenti dell'Azienda 2021-2023* approvato in prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 30 aprile 2021, è prevista nell'anno corrente l'acquisizione della fornitura e posa in opera di arredi, accessori, complementi di arredo e elettrodomestici necessari all'allestimento della residenza di nuova realizzazione;
- Vista la documentazione progettuale predisposta a tale proposito dall'Arch. Cristina Agostini dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, trasmessa con nota del 24 maggio 2021, prot. n. 6534 integrata da successivo invio mail del 31 maggio 2021, della Geom. Barbara Innocenti Coordinatore dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del procedimento a tal fine individuato negli atti programmatici aziendali, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Elenco prezzi
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro economico
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Allegati grafici
  - Calcolo costo della manodopera
  - Pianta piano terra, I, II e III,
  - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro

che in n. di complessive 102 (centodue) pagine e n. 4 (quattro) piante grafiche costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- Considerato che l'importo previsto per la fornitura e posa in opera in oggetto, così come emerge dal *Quadro economico*, è pari complessivamente a Euro 1.270.000,00, di cui Euro 861.233,00 quale importo, al netto di IVA, da porre a base di gara per l'affidamento in appalto;
- Dato atto che nella fornitura in oggetto sono comprese tipologie di arredi che dovranno rispondere ai criteri di sostenibilità ambientale di cui al D.M. 11 gennaio 2017 "*Criteri ambientali Minimi per la fornitura e il servizio di noleggio di arredi per interni*" e del successivo Decreto correttivo 3 luglio 2019;
- Preso atto che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione del servizio di cui trattasi e verificato altresì che la specifica categoria merceologica di riferimento non risulta presente in detti strumenti, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012;
- Considerato di procedere all'affidamento della fornitura in oggetto tramite ricorso alla procedura aperta prevista dall'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e, pertanto, tramite pubblicazione di un bando di gara sulla scorta del quale saranno acquisite offerte da parte degli operatori economici interessati;
- Dato atto che la procedura di gara sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94 mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana – START;
- Viste le "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" le quali, ai sensi dell'art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;
- Vista inoltre la seguente documentazione di gara relativa alla procedura aperta, predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda:
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara
  - Modello Scheda consorziata
  - Modello Scheda avvalimento
  - Modello Scheda ausiliaria art. 110 D.Lgs. 50/2016 e s.m.
  - Schema di contrattoche in n. di 76 (settantasei) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Dato atto che l'affidamento sarà disposto in favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e previa valutazione di congruità, in quanto avente per oggetto una fornitura le cui caratteristiche, standard tecnici e condizioni di esecuzione sono state definite a seguito di appropriata analisi del mercato di riferimento e risultano compiutamente individuate in maniera vincolante e inderogabile dal progetto esecutivo, a cui si aggiunge una contenuta incidenza dei costi di manodopera (cd. fornitura standardizzata);
- Dato atto che il bando di gara dovrà essere pubblicato integralmente sul sistema telematico START e, ai sensi della normativa vigente:
  - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana
  - nel Profilo di committente dell'Azienda
  - sul SITAT – Osservatorio Regionalenonché per estratto su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e due quotidiani a maggiore diffusione locale, come indicato dal D.M. 2 dicembre 2016;

- Ritenuto, al fine di ottemperare all'obbligo di pubblicazione dell'estratto del bando in oggetto, di ricorrere alla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, in virtù di apposito abbonamento annuale sottoscritto dall'Azienda che consente la pubblicazione di atti su detto quotidiano a diffusione nazionale senza alcun addebito di oneri aggiuntivi;
- Rilevato che per la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I. e per la pubblicazione per estratto sugli ulteriori quotidiani, dato che risulta titolo oneroso, si procederà all'affidamento diretto del servizio ad un operatore economico autorizzato per le pubblicazioni legali, preceduto da una valutazione comparativa delle condizioni economiche di mercato, ai sensi l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito in L. 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., per un importo stimato massimo pari ad Euro 4.000,00 al netto dell'IVA, come risulta dal Quadro economico dell'intervento;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi e degli avvisi sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il C52G20000040003 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 8781316B32;
- Richiamato inoltre l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. *"Incentivi per funzioni tecniche"*;
- Ricordato che la norma sopra citata stabilisce che il fondo di incentivazione può essere costituito in misura massima del 2% dell'importo stimato del lavoro, opera, fornitura o servizio posto a base di gara;
- Atteso che gli eventuali compensi per incentivi su appalti di forniture e servizi, come previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si andranno a determinare a seguito di relativa fase di contrattazione decentrata e sulla base del Regolamento aziendale previsto dalla succitata disposizione normativa, in fase di definizione per la successiva e definitiva approvazione da parte del CdA;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto è comunque stata prudenzialmente individuata la somma di € 17.224,66 corrispondente alla percentuale massima consentita dal comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, quale ammontare massimo del fondo incentivi, rinviando al regolamento la determinazione puntuale dell'importo;
- Ritenuto quindi di accantonare la somma di € 17.224,66 al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione dell'80% di tale somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "Designazione del gruppo di lavoro" citato ai commi precedenti, ad apposito atto da adottarsi successivamente alla approvazione della nuova disciplina interna di ripartizione di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto inoltre che il RUP dell'intervento ha rilasciato dichiarazione attestante l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 1.270.000,00 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2021-2023*, approvato in prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 25 del 30 aprile 2021;

## DETERMINA

1. Di approvare la documentazione progettuale relativa alla fornitura e posa in opera di arredi, accessori, complementi di arredo e elettrodomestici necessari all'allestimento della residenza di nuova realizzazione in Via Semeraro in località San Cataldo, nel comune di Pisa, predisposta dall'Arch. Cristina Agostini dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, trasmessa con nota del 24 maggio 2021, prot. n. 6534 integrata da successivo invio mail del 31 maggio 2021, della Geom. Barbara Innocenti Coordinatore dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del procedimento a tal fine individuato negli atti programmatici aziendali, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Elenco prezzi
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro economico
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Allegati grafici
  - Calcolo costo della manodopera
  - Pianta piano terra, I, II e III
  - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoroche in n. di complessive 102 (centodieci) pagine e n. 4 (quattro) piante grafiche costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che l'importo stimato per la fornitura e posa in opera in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari complessivamente a Euro 1.270.000,00, di cui Euro 861.233,00 quale importo al netto di IVA, da porre a base di gara per l'affidamento in appalto;
3. Di dare atto che nella fornitura in oggetto sono comprese tipologie di arredi che devono rispondere ai criteri di sostenibilità ambientale di cui al D.M. 11 gennaio 2017 "*Criteri ambientali Minimi per la fornitura e il servizio di noleggio di arredi per interni*" e del successivo Decreto Ministeriale correttivo 3 luglio 2019;
4. Di autorizzare, ai fini dell'affidamento dell'appalto di cui trattasi, lo svolgimento della procedura aperta prevista dall'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto avente per oggetto una fornitura le cui caratteristiche, standard tecnici e condizioni di esecuzione sono state definite a seguito di appropriata analisi del mercato di riferimento e risultano compiutamente individuate in maniera vincolante e inderogabile dal progetto esecutivo, a cui si aggiunge una contenuta incidenza dei costi di manodopera (cd. fornitura standardizzata);
5. Di dare atto che la procedura aperta sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – START, le cui norme tecniche di utilizzo costituiscono parte integrante della documentazione di gara;
6. Di approvare la seguente documentazione relativa alla procedura di gara da svolgere, predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda:
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara
  - Modello Scheda consorziata
  - Modello Scheda avvalimento
  - Modello Scheda ausiliaria art. 110 D.Lgs. 50/2016 e s.m.
  - Schema di contratto

- che in n. di 76 (settantasei) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, autorizzando la pubblicazione del bando nei termini e con le modalità prescritte dal D.M. 2 dicembre 2016, come meglio specificato in narrativa;
7. Di autorizzare, al fine di ottemperare all'obbligo di pubblicazione dell'estratto del bando in oggetto, il ricorso alla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, in virtù di apposito abbonamento annuale sottoscritto dall'Azienda che consente la pubblicazione di atti su detto quotidiano a diffusione nazionale senza addebito di ulteriori oneri;
  8. Di dare atto che per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di pubblicazione legale sulla GURI e sugli ulteriori quotidiani in ottemperanza al D.M. 2 dicembre 2016, si procederà tramite affidamento diretto, preceduto da una valutazione comparativa delle condizioni economiche di mercato, ai sensi l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in L. 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., per un importo stimato massimo pari ad Euro 4.000,00 al netto dell'IVA, come risulta dal Quadro economico dell'intervento;
  9. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il C52G20000040003 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 8781316B32;
  10. Di accantonare prudenzialmente, sulla base di quanto espresso in narrativa, l'importo di € 17.224,66 pari al 2% dell'importo stimato della fornitura, come determinato dal Quadro economico dell'appalto, al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
  11. Di rinviare a successivo atto la determinazione di valori effettivi e modalità di corresponsione dei compensi, se spettanti, quali incentivi sull'appalto in oggetto, da ripartire tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "*Designazione del gruppo di lavoro*" approvato al precedente punto 1., da adottarsi successivamente all'approvazione della nuova disciplina interna di ripartizione di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  12. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 1.270.000,00 IVA compresa risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto dal *Piano degli Investimenti dell'Azienda 2021- 2023*, approvato in prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 25 del 30 aprile 2021 (Codice Commessa PI-01-020);
  13. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*