



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 304/21 del 26/05/2021

Oggetto: TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELLA GESTIONE DIRETTA DEL SERVIZIO RISTORAZIONE DELL'AZIENDA DALLA MENSA BANDINI ALLA MENSA SAN MINIATO - SEDE TERRITORIALE DI SIENA- A FAR DATA DAL 1° GIUGNO 2021

Servizio proponente: 40.2 RISTORAZIONE FI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Richiamato il Piano Triennale degli Investimenti dell'Azienda 2013-2015, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 27 febbraio 2013, dove veniva previsto l'intervento avente ad oggetto l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile che ospita la mensa di Via Bandini, 45/47 in Siena di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 27 novembre 2013 inerente la richiesta alla Giunta Regionale di autorizzazione, ai sensi della L.R. 65/2010, all'acquisto dell'immobile ubicato in Via Bandini, 45/47 – Siena per l'ampliamento e la riqualificazione della mensa universitaria;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 510 del 24 dicembre 2013 relativo al Contratto di acquisto dell'immobile di Via Bandini, 45/47 – Siena con il quale si disponeva il pagamento al Comune di Siena delle spese contrattuali e consequenziali ai termini economici convenuti tra le parti e definiti nella sopracitata Deliberazione n. 71/2013;
- Visto il contratto di acquisto dell'immobile in parola, stipulato in data 27 dicembre 2013 con il rogito del Segretario Generale del Comune di Siena, n. 4658 di repertorio e n. 307 di archiviazione e trascritto con nota n. 741/589 del 31/1/2014;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 385 del 25 novembre 2016 con il quale veniva indetta una procedura di gara per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento e adeguamento impiantistico e funzionale della mensa Bandini;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 306 del 10 luglio 2018 con il quale si disponeva l'aggiudicazione della procedura di cui sopra al RTP Studio Marcon (capogruppo)/Studio di Ingegneria Ing. Magni/ Studio Pesciullesi & Associati/ Arch. Marco Cesare;
- Dato atto che nel corso delle prime analisi e ricerche storiche eseguite dal RTP sopra richiamato si è venuti a conoscenza che nel corso dell'ultimo secolo l'edificio principale

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

della mensa Bandini è stato oggetto di una complessa e articolata successione di interventi finalizzati al cambiamento di destinazione d'uso degli ambienti e all'ampliamento degli stessi e che tali interventi hanno comportato l'esecuzione di opere strutturali che hanno fortemente modificato le originarie condizioni di sicurezza statica;

- Atteso che per i sopra esposti motivi sono stati sospesi i termini di esecuzione del progetto definitivo assegnati al progettista affidatario fino alla conoscenza della verifica della vulnerabilità sismica e statica dell'edificio, in modo che nel progetto definitivo vengano previste, se ve ne è necessità, anche opere di adeguamento strutturale;
- Richiamata la Determinazione n. 145/19 del 15 aprile 2019 con cui si affidava all'Arch. Antonio Marcon, Via Carducci, 20 Firenze, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, il servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica della mensa universitaria di Via Bandini, 45 Siena;
- Preso atto che con PEC acquisita al protocollo aziendale in data 24 giugno 2019, al nr. 11827/19, l'Arch. Marcon trasmetteva, in attuazione della prima fase in cui si articolava il servizio ad esso affidato, il progetto esecutivo dei lavori di esecuzione delle indagini e dei saggi propedeutici alle attività di verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile sede della mensa universitaria Bandini;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 356 del 29/7/2019 relativa all'affidamento alla ditta A.C.N.D. Srl dell'esecuzione dei lavori di esecuzione delle indagini e dei saggi propedeutici di cui al punto precedente;
- Dato atto che la relazione finale redatta dall'Arch. Marcon a seguito dell'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente riporta misure urgenti da mettere in atto al fine di poter continuare ad utilizzare le aree adibite alle attività di produzione e distribuzione dei pasti, nonché delle zone attualmente adibite ad ufficio direzionale e d'informazioni della Mensa Bandini e che tali misure riguardano la messa in sicurezza dell'immobile per carichi verticali;
- Richiamata al riguardo la Determinazione dirigenziale n. 176 del 5/3/2020 relativa all'affidamento alla ditta HBS Srl di Città Sant'Angelo dei lavori di puntellamento e messa in sicurezza di cui al punto precedente;
- Atteso che durante i sopralluoghi eseguiti dal servizio manutentivo aziendale per la messa in sicurezza dei locali sono emerse ulteriori problematiche relative alla sicurezza antincendio della mensa Bandini, quali in particolare la mancanza di adeguate superfici di aerazione rispetto alla potenza termica installata, alimentata a gas, e la mancanza di adeguati impianti di rilevazione fumo e incendi oltre alla mancanza di certificazione di resistenza al fuoco delle strutture portanti dell'immobile;
- Posto che gli interventi sulla Sicurezza suddetti sono stati più volte procrastinati nel tempo in attesa della ristrutturazione funzionale dell'immobile;
- Atteso che ad oggi non è più possibile svolgere adeguatamente il servizio di produzione pasti a gestione diretta senza le misure di messa in sicurezza di cui sopra;
- Richiamata la Determina Dirigenziale n. 364 del 1° agosto 2019 con la quale veniva aggiudicato alla Società VIVENDA SPA con sede legale in Roma (RM) VIA FRANCESCO ANTOLISEI 25 Codice fiscale:07864721001 l'affidamento del servizio di ristorazione per le strutture Sant'Agata e San Miniato di Siena;
- Atteso che il Capitolato di gara, allegato al contratto stipulato con la Società VIVENDA SPA in data 8 ottobre 2019, n. Repertorio 563 , n. Raccolta 1506, prevedeva all'art. 1 che *"la struttura di S. Miniato tornerà nella disponibilità del DSU che la gestirà temporaneamente in modo diretto, in concomitanza con la chiusura della Mensa a gestione diretta Bandini, via Sallustio Bandini 47 Siena, oggetto di lavori straordinari di ristrutturazione"*;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Posto che, pur non essendo iniziati ancora i lavori di ristrutturazione, l'Azienda ha comunque proceduto all'attivazione dell'iter volto alla messa in sicurezza dell'immobile, procedendo in primo luogo alla ricognizione della conformità urbanistica e paesaggistica e procedendo alla presentazione delle necessarie istanze di sanatoria previo accordo preliminare con il Comune di Siena, come da delibera del C.d.A. n. 8 del 15.1.2021, oltre che con l'esecuzione degli interventi urgenti di cui alla Determinazione n. 176/2020;
- Dato atto che la scelta della struttura di San Miniato per lo svolgimento del servizio ristorazione a gestione diretta del DSU è confortata dal "titolo giuridico di possesso" della struttura che l'Azienda detiene in regime di piena proprietà, dalla sua destinazione d'uso e dalla presenza in loco della Residenza DSU De Nicola, che con 382 posti letto, costituisce il campus più importante del territorio senese;
- Posto che l'Azienda presso i locali mensa di S. Miniato potrà disporre di tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dell'esercizio del servizio ristorazione;
- Atteso che il trasferimento presso la Mensa S. Miniato della gestione diretta dell'articolazione territoriale di Siena ha in questo momento carattere temporaneo, dovendosi intendere limitata fino al momento in cui sarà stata completata la ristrutturazione della Mensa Bandini che potrà così tornare utilizzabile ai fini della gestione diretta del servizio ristorazione presso la sede territoriale senese, in coerenza con quanto previsto dai numerosi atti aziendali richiamati, a partire da quelli di indirizzo che avevano fissato quale presupposto per l'acquisto dell'immobile in parola proprio il suo mantenimento per tale destinazione di utilizzo;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 30 aprile 2021 con la quale veniva approvato il piano della Qualità della Prestazione Organizzativa 2021 e i Piani di Area 2021;
- Atteso che all'allegato B della suddetta Deliberazione, la descrizione dell'obiettivo n. 7 è il "*trasferimento della gestione diretta della sede di Siena presso i locali ristorante e bar San Miniato*" il cui risultato è atteso entro il 1 settembre 2021;
- Ritenuto necessario anticipare la data al 1° giugno 2021 in ragione delle criticità emerse sull'immobile sede della mensa universitaria Bandini;

## DETERMINA

1. Di disporre, per le motivazioni espresse in narrativa, il trasferimento temporaneo della gestione diretta del servizio ristorazione dell'Azienda – sede territoriale di Siena, dalla mensa Bandini alla mensa San Miniato a far data dal 1° giugno 2021.
2. Di designare come temporaneo il trasferimento di cui al presente atto, la cui durata deve intendersi necessariamente limitata fino al momento in cui sarà stata completata la ristrutturazione della Mensa Bandini, che potrà così tornare utilizzabile ai fini della gestione diretta del servizio ristorazione presso la sede territoriale senese, in coerenza ed attuazione con quanto previsto dagli atti aziendali richiamati in narrativa, a partire dalle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione che, a più riprese, hanno individuato, quale condizione essenziale per autorizzare l'acquisto e i conseguenti interventi di ampliamento e messa a norma dell'immobile in parola, proprio il suo mantenimento per tale specifica destinazione di utilizzo.

3. Di dare mandato al Servizio Ristorazione di porre in essere gli atti e le attività necessarie a dare attuazione alla presente Determinazione, compresa l'attivazione delle necessarie interazioni con le altre strutture organizzative aziendali che, a vario titolo, dovranno intervenire in tale processo in ragione delle competenze ad esse attribuite.
4. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

Il Dirigente  
Area Ristorazione e Residenze  
Dott. Enrico Carpitelli

(Firmato digitalmente)\*