



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 28/21 del 30/04/2021

Oggetto: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEI LOCALI DESTINATI A PALESTRA PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA SAN MINIATO DI SIENA, STIPULATA CON CUS SIENA A.S.D.- DETERMINAZIONI SULLA DURATA DELLA CONCESSIONE.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

Presidente: Marco Moretti

Segretario: Francesco Piarulli

Presenti: Giovanni Maria Avena, Guido Badalamenti, Anna Maria Beligni,
Simone Consani, Umberto Lamia, Francesco Miglietta, Vincenzo Zampi

Assenti: Gabriele Minelli

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 205, del 26 novembre 2015 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Vista la propria Deliberazione n. 64 del 21 dicembre 2017 recante "AGGIORNAMENTO DELLE LINEE DI INDIRIZZO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE N. 47/13 DEL 17/07/2013 IN MERITO ALL'UTILIZZO DELLE PALESTRE ALL'INTERNO DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE DI SIENA",
- Vista la propria Deliberazione n. 55 del 17 luglio 2018 recante "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE DA SOTTOSCRIVERE CON IL CUS SIENA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA PALESTRA PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA SAN MINIATO DI SIENA";
- Vista la scrittura privata n. 1326 di raccolta sottoscritta tra Azienda e CUS Siena A.S.D. in data 14 settembre 2018 e registrata a Firenze il 3 ottobre 2018, al n. 29965, Serie: 1T, recante "CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEI LOCALI DESTINATI A PALESTRA PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA SAN MINIATO DI SIENA";
- Preso atto che, in conformità con quanto previsto dalla scrittura privata di cui sopra, il concessionario ha eseguito, previa redazione della progettazione esecutiva, i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento necessari per la rimessa in esercizio della palestra, il cui importo massimo veniva stabilito dalla medesima scrittura privata in € 137.449,46, da scomputare dalle rate del canone di concessione determinato in € 24.000,00 annui;
- Dato atto che la convenzione fissava, quale data di inizio dell'attività di gestione della palestra, il 1 dicembre 2018, con una durata di anni dieci e conseguente scadenza al 30 novembre 2028;
- Rilevato che, a seguito del protrarsi della durata dei lavori rispetto a quanto preventivato in sede di convenzione, l'Azienda aveva accordato, con nota prot. 38/19 del 3 gennaio 2019, sottoscritta per accettazione dal concessionario in data 11 gennaio 2019, lo spostamento della data di inizio del meccanismo di scomputo dal canone delle spese di manutenzione straordinaria, coincidente con la data di inizio attività, dal 1 dicembre 2018 al 1 gennaio 2019, lasciando inalterato il termine originario di scadenza del 30 novembre 2028;
- Preso atto che per effetto della variazione di cui al punto precedente si è reso necessario disporre una conseguente rideterminazione del termine presunto di esaurimento dello scomputo nel nono mese dell'ottavo anno (ovvero il 30/9/2026);

- Accertato, sulla scorta della documentazione di rendicontazione trasmessa dal CUS Siena in data 22 settembre 2019, integrata con nota del 10 marzo 2021, pervenuta in Azienda in data 15 marzo 2021, prot. n. 2100/21, che i lavori di manutenzione straordinaria hanno avuto termine in data 26 febbraio 2019 e che, di conseguenza, l'avvio della gestione della palestra è intervenuto a far data 1 marzo 2019;
- Rilevato dalla documentazione di cui sopra che l'importo complessivo delle opere realizzate dal concessionario ammonta ad € 135.036,82 e che, pertanto, risulta rispettato il limite massimo stabilito dall'art. 4 della convenzione in parola;
- Dato atto che l'attività di gestione della palestra è stata soggetta alle limitazioni e restrizioni conseguenti all'emergenza sanitaria da Covid 19 che ha interessato il paese, che hanno determinato la sospensione della stessa, con la conseguente impossibilità per il concessionario di trarre dal suo regolare esercizio i proventi utili al mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario su cui si basa la concessione;
- Rilevato, per quanto concerne l'esercizio 2020, che la palestra in questione è rimasta chiusa dal 6 marzo al 14 settembre e dal 26 ottobre fino alla fine dell'anno, per un periodo complessivo di 8 mesi e 15 giorni, mentre per l'esercizio 2021 la durata effettiva della chiusura potrà essere determinata solo al momento in cui essa sarà nuovamente in funzione, situazione al momento prevista per il 1 giugno, stante quanto disposto dal D.L. 22 aprile 2021, n. 52;
- Vista la nota del 10 marzo 2021, pervenuta in Azienda in data 15 marzo 2021, prot. n. 2099/21, con cui il concessionario richiede una rideterminazione del meccanismo di scomputo dai canoni relativi agli anni 2020 e 2021 che tenga conto degli effetti negativi prodotti dalle chiusure di cui sopra;
- Accertata la non imputabilità al concessionario dei fatti che hanno provocato la chiusura della palestra, conseguenti alle misure adottate dalle autorità competenti per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, trattandosi di evento del tutto imprevisto ed imprevedibile, tanto per quanto concerne il suo verificarsi, che per quanto attiene alla sua effettiva durata;
- Considerata altresì l'incidenza negativa che la situazione sopra descritta ha prodotto sulla gestione della palestra anche nei periodi in cui ha potuto funzionare, in ragione della tipologia della stessa definita dalla concessione quale struttura non destinata ad una normale attività commerciale, ma circoscritta ad una specifica tipologia di utenza (studenti universitari vincitori di borsa di studio erogata dall'Azienda, studenti universitari e studenti maggiorenni delle scuole superiori da coinvolgere in progetti di orientamento verso l'università, professori-ricercatori-dottorandi-etc. e dipendenti e familiari di primo grado dell'Università degli Studi di Siena e dell'Università per stranieri di Siena e degli Istituti di Formazione Superiore con sede a Siena, dipendenti e familiari di primo grado dell'Azienda DSU sede di Siena);
- Dato atto come tale configurazione fa sì che la propria attività risenta degli effetti generati dalla sospensione e/o limitazione della didattica frontale, che ha condotto ad una forte riduzione del numero di studenti frequentanti le sedi didattiche e con esse, le strutture gestite dall'Azienda, compresa evidentemente la palestra presso la residenza San Miniato;
- Ritenuto pertanto che sussistano i presupposti per accordare una estensione della durata della concessione in parola, corrispondente al periodo di effettiva chiusura registrato nel corso del 2020 (8 mesi e 15 giorni), con conseguente rideterminazione di tale data dal 30 novembre 2028 al 15 agosto 2029;
- Rilevato inoltre di dare mandato alle competenti strutture aziendali affinché provvedano, nella forma scritta imposta dall'art. 11 della scrittura privata in esame, ad analogo ed ulteriore rideterminazione della scadenza di cui trattasi, una volta che sarà disponibile il dato della durata della effettiva chiusura nell'anno 2021, al momento solo ipotizzata;
- Ritenuto, inoltre, per quanto concerne le altre richieste avanzate dal concessionario con le note sopra richiamate, di dare mandato alle competenti strutture aziendali di verificarne l'ammissibilità, adottando gli eventuali atti che si rendessero necessari,

fermo restando in ogni caso gli elementi essenziali su cui si fonda il rapporto concessorio, ovvero invalicabilità dell'importo massimo di spesa per manutenzione straordinaria utilizzabile ai fini dello scomputo dal canone e durata presunta del periodo di scomputo);

A voti unanimi

DELIBERA

1. Di disporre, per le motivazioni esposte in narrativa, una estensione della durata della CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEI LOCALI DESTINATI A PALESTRA PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA SAN MINIATO DI SIENA scrittura privata n. 1326 di raccolta sottoscritta tra Azienda e CUS Siena A.S.D. in data 14 settembre 2018 e registrata a Firenze il 3 ottobre 2018, al n. 29965, Serie: 1T;
2. Di stabilire nel 15 agosto 2029 il nuovo termine di scadenza della convenzione in parola;
3. Di dare mandato alle competenti strutture aziendali affinché provvedano, nella forma scritta imposta dall'art. 11 della scrittura privata in esame, ad analogo ed ulteriore rideterminazione della scadenza di cui trattasi, una volta che sarà disponibile il dato effettivo della durata della chiusura nell'anno 2021, al momento solo ipotizzata;
4. Di dare mandato alle competenti strutture aziendali, per quanto concerne le richieste avanzate dal concessionario con le note del 10 marzo 2021, pervenute in Azienda in data 15 marzo 2021, prot. nn. 2099/21 e 2100/21, di verificarne l'ammissibilità, con l'adozione degli atti a ciò necessari, fermo restando in ogni caso gli elementi essenziali su cui si fonda il rapporto concessorio, ovvero invalicabilità dell'importo massimo di spesa per manutenzione straordinaria utilizzabile ai fini dello scomputo dal canone e durata presunta del periodo di scomputo);
5. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante affissione all'Albo online dell'Azienda.

IL SEGRETARIO
Francesco Piarulli

Firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE
Marco Moretti

Firmato digitalmente*