



PATRIMONIO IMMOBILIARE
sezione ai sensi dell'art. 30 d.lgs. N. 33/2013
informazioni al 31 marzo 2022

AZIENDA REGIONALE D.S.U.

PATRIMONIO - BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'

| BENE | UBICAZIONE | | | SUPERFICI E MQ | DATI CATASTALI | | | | | | DESTINAZIONE |
|--|--------------------------------|------------|-------|-------------------|----------------|-------|--|------------|-----------|--|-----------------------|
| | INDIRIZZO | COMUNE | PROV. | | FOGLIO | P.LLA | SUB. | CLASS. | RENDITA | DIRITTI AZIENDA | |
| 1 Residenza "A. Caponnetto" (fabbricato) | Via G. Miele 3 | Firenze | FI | 6.710,52 | 42 | 2739 | da 2 a 43 - 47 | A/2 - C/2 | 56.719,90 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| | | | | | | 2738 | da 2 a 30 | A/2 - C/2 | | | |
| | | | | | | 2915 | 1 | C/6 | | | |
| 2 Mensa "A. Caponnetto" (fabbricato) | Via P. Piovani 3 | Firenze | FI | 1.341,00 | 42 | 2738 | 1 | B/1 | 11.888,38 | proprietà per 1/1 | Mensa universitaria |
| | | | | | | 2915 | 3 | C/6 | | | |
| 3 Residenza "M. Luzi" (fabbricato) | Piazza Dallapiccola 6 | Firenze | FI | 4.154,92 | 54 | 213 | da 498 a 585 da 382 a 399, da 409 a 416, da 421 a 424 | A/2 C/6 | 41.784,90 | proprietà superficiaria fino al 2/8/2050 proprietà dell'area Comune di Firenze | Residenza studentesca |
| 4 Residenza "G. Salvemini" (fabbricato) | Piazza dell'Indipendenza 15 | Firenze | FI | 3.103,00 | 158 | 97 | 506 | D/2 | 69.908,01 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| | | | | | | 923 | 2 | C/6 | | | |
| 5 Residenza "Varlungo" (fabbricato) | Via Visconti Venosta 27 | Firenze | FI | 2.609,00 | 108 | 199 | 503 | C/2 | 17.758,37 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| | | | | | | | 507 | B/1 | | | |
| | | | | | | | 500 | A/10 | 1.670,07 | | |
| | | | | | | | 501 | C/1 | | | |
| 6 Residenza "San Gallo" (fabbricato) | Via San Gallo 58/64 | Firenze | FI | 1.458,00 | 159 | 394 | 501 | B/1 | 11.728,73 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| 7 Residenza "Il Cipressino" (fabbricato) | Via P. Farfani 2 | Firenze | FI | 2.965,00 | 23 | 1829 | da 704 a 751 | A/2 | 30.040,79 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| | | | | | | | da 752 a 779 | C/6 | | | |
| 8 Residenza "Samb Modou e Mop Dior" (fabbricato) | Via del Mezzetta 9/g | Firenze | FI | 5.746,00 | 107 | 2310 | 501 | B/1 | 42.764,18 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| 9 Residenza "M. Hack" (fabbricato) | Via S. Pertini 50 | Calenzano | FI | 1.569,00 | 66 | 3058 | 6 | B/1 | 13.045,70 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| 10 Residenza "G. e T. Mattei" (fabbricato) | Via M. Lazzarini 210 | Sesto F.no | FI | 4.473,00 | 54 | 1647 | | B/1 | 54.719,66 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| | | | | | | 1577 | | B/1 | | | |
| | | | | | | 1578 | | B/1 | | | |
| | | | | | | 1580 | 500 | B/1 | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|----------------------------------|---------------|----|----------|-----|------|------------|------|--|--|---|
| 11 | Sede aziendale (fabbricato) | Viale A. Gramsci 36/38 | Firenze | FI | 1.717,00 | 93 | 878 | 1 | A/10 | 30.095,19 | proprietà per 1/1 | Sede legale e amministrativa |
| | | | | | | | | 2 | A/3 | | | |
| | | | | | | | | 3 | C/6 | | | |
| 12 | Residenza "P. Calamandrei - Edificio E" (fabbricato) | Viale G.B. Morgagni 55 | Firenze | FI | 3.824,00 | 35 | 2185 | 2 | B/1 | 26.204,97 | proprietà superficaria fino al 20/12/2094 proprietà dell'area Università degli Studi di Firenze | Residenza studentesca |
| 13 | Residenza "Tolomei" (fabbricato) | Via B. Tolomei, 7 | Siena | SI | 1.025,00 | 11 | 1586 | da 4 a 15 | A/3 | 5.298,84 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| 14 | Residenza "XXIV Maggio" (fabbricato) | Via XXIV Maggio 43/a | Siena | SI | 3.903,00 | 66 | 190 | | B/1 | 26 352.94 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| 15 | Residenza "La Tognazza" (fabbricato) | Via Ferrini 43, Loc. La Tognazza | Monteriggioni | SI | 2.376,00 | 89 | 753 | 1 | D/1 | 7.377,76 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| | | | | | | | | 2 | B/1 | | | |
| 16 | Residenza "Sperandie" (fabbricato) | Via delle Sperandie 33 | Siena | SI | 3.796,00 | 133 | 469 | 6 | B/1 | 26 729.74 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| 17 | Residenza "San Miniato Lotto 2" (fabbricato) | Via E. De Nicola 9 | Siena | SI | 6.123,00 | 14 | 97 | 6 | C/1 | 32.231,77 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| | | | | | | | | 7 | C/6 | | | |
| | | | | | | | | 8 | C/6 | | | |
| | | | | | | | | 9 | F/1 | proprietà superficaria fino al 31/12/2093 proprietà dell'area Comune di Siena | | |
| 18 | Residenza "San Miniato Lotto 1" (fabbricato) | Via E. De Nicola 9 | Siena | SI | 5.720,00 | 14 | 97 | 2 | C/1 | 43.791,32 | proprietà per 1/1 | Residenza universitaria e mensa universitaria |
| | | | | | | | | 3 | C/4 | | | |
| | | | | | | | | 4 | B/1 | | | |
| 19 | Residenza "Piccolomini" (fabbricato) | Via E. S. Piccolomini 61 | Siena | SI | 2.491,00 | 88 | 173 | 60 | B/1 | 17.629,31 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| | | | | | | | 549 | | | | | |
| 20 | Residenza "Laschi" (fabbricato) | Via G. Laschi 10 | Arezzo | AR | 1.492,00 | 121 | 1186 | 1 | B/1 | 3.331,15 | proprietà supeficiaria fino al 36/3/2027 proprietà dell'area Comune di Arezzo | Residenza studentesca |
| 21 | Residenza "Fontebranda" (fabbricato) | Via di Fontebranda 43 | Siena | SI | 2.180,00 | 131 | 315 | 3 | B/1 | 14.400,33 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| | | | | | | | | 5 | C/2 | | | |
| | | | | | | | | 7 | C/6 | | | |
| 22 | Residenza "S. Bandini" (fabbricato) | Viale Sardegna 33 | Siena | SI | 5.000,00 | 42 | 629 | 4 | A/3 | 15.029,33 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| | | | | | | | | da 14 a 36 | | | | |
| | | | | | | | | 45 | C/6 | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---------------------------------|---------------|------|----------|--------------------|---------------------|-------------------------|-----|-----------|---|---|
| 23 | Residenza "P. Impastato" (fabbricato) | Via Don Minzoni 2 - Loc. Uopini | Monteriggioni | SI | 6.219,00 | 90 | 1058 | | B/1 | 14.894,77 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| | Resede di terreno adibito a strada (terreno) | | | | 1.143,00 | 90 | 1060 | | D/1 | | | |
| 24 | Sede Territoriale Siena (fabbricato) | Via Paolo Mascagni 53 | Siena | SI | 1.992,00 | 133 | 218 | 3 | B/4 | 42.216,71 | proprietà per 1/1 | Uffici |
| 25 | Mensa "S. Bandini" (fabbricato) | Via S. Bandini, 45/47 | Siena | SI | 1.923,00 | 132 | 471 | 6 | B/4 | 9.137,95 | proprietà per 1/1 | Mensa universitaria |
| | | | | | | | | 9 | B/4 | | | |
| | | | | | | | | 10 | E/3 | | | |
| 26 | Residenza "Mariscoglio" (fabbricato) | Via Venezia Giulia 2 | Pisa | PI | 4.592,70 | 34 | 1157 | da 11 a 13 e da 15 a 49 | A/2 | 18.525,19 | proprietà superficiaria fino al 27/5/2101 proprietà dell'area Università di Pisa | Residenza studentesca |
| | | | | | | | | 14 | C/2 | | | |
| | | | | | | | | da 50 a 112 | C/6 | | | |
| | Terreno | Via Venezia Giulia | 16 are 55 ca | 34 | 1158 | 1 | RD 12,89 RA 7,69 | | | | | |
| | Via Parigi | 1 are 40 ca | 34 | 1159 | 1 | RD 1,09 RA 0,65 | | | | | | |
| 27 | Residenza "Fascetti" (fabbricato) | Piazza dei Cavalieri 6 | Pisa | PI | 3.842,06 | 121 | 194 | 1 | B/1 | 20.845,24 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| | | | | | | | | 3 | B/1 | | | |
| 28 | Locali attigui Residenza "Fascetti" | Piazza dei Cavalieri 6 | Pisa | PI | 78,00 | 121 | 194 | 5 | C/2 | 357,15 | proprietà per 1/1 | Uffici |
| | | | | | | | | 6 | C/2 | | | |
| | | | | | | | | 8 | D/1 | | | |
| 29 | Residenza "Rosellini" (fabbricato) | Via I. Rosellini 6 | Pisa | PI | 1.704,00 | 32 | 1018 | da 2 a 22 | A/2 | 11.332,36 | proprietà per 1/1 | Residenza universitaria e mensa universitaria |
| | | | | | | | | 24 | C/2 | | | |
| | | | | | | | | 27 | D/1 | | | |
| 30 | Residenza "Campaldino" (fabbricato) | Via Tagliamento 24 | Pisa | PI | 1.045,50 | 6 | 561 | da 19 a 43 | A/2 | 6.387,24 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| 31 | Appartamento (fabbricato) | Via A. Battelli 39 | Pisa | PI | 90,00 | 20 | 340 | 42 | A/2 | 500,96 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| 32 | Appartamento (fabbricato) | Lungarno Gambacorti 12 | Pisa | PI | 125,00 | 124 | 176 | 10 | A/2 | 688,82 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| 33 | Appartamento (fabbricato) | Via A. della Spina 16 | Pisa | PI | 116,00 | 39 | 81 | 11 | A/2 | 751,41 | proprietà per 1/1 | Residenza studentesca |
| 34 | Mensa "Cammeo" (fabbricato) | Via C.S. Cammeo 51 | Pisa | PI | 1.509,00 | 17 | 249 | 4 | B/1 | 6.250,68 | proprietà per 1/1 | Mensa universitaria |
| 35 | Mensa Carrara (fabbricato) | Via C. Cavour 49 | Carrara | MS | 171,00 | 42 | 446 | 5 | C/1 | 1.757,45 | proprietà per 1/1 | Mensa universitaria |