



CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO

sezione ai sensi dell'art. 30 d.lgs. N. 33/2013

informazioni al 31 marzo 2022

| AZIENDA REGIONALE D.S.U. | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|------------|----|---------------|---|--------------|---|---|
| BENI IMMOBILI NON DI PROPRIETA' NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA | | | | | | | | | |
| BENE | | UBICAZIONE | | | SUPERFICIE MQ | TITOLO | CANONE ANNUO | DURATA CONTRATTO | DESTINAZIONE |
| | | INDIRIZZO | COMUNE | PR | | | | | |
| 1 | Porzione del Complesso Santa Apollonia (fabbricato) | Via San Gallo 25 | Firenze | FI | 3.942,43 | Concessione d'uso - Regione Toscana | Gratuito | Da definire con Regione Toscana a seguito del trasferimento della proprietà dal Demanio dello Stato alla stessa Regione | Mensa universitaria e Auditorium |
| 2 | Mensa "S. Marta" (fabbricato) | Via Santa Marta 3 | Firenze | FI | 357,00 | Comodato - Università degli Studi di Firenze | Gratuito | 5/5/2014 - 5/5/2026 | Mensa universitaria |
| 3 | Bar Polo Universitario di Novoli (fabbricato) | Via delle Pandette 3 | Firenze | FI | 396,00 | Comodato - Università degli Studi di Firenze | Gratuito | 5/5/2014 - 5/5/2026 | Mensa universitaria |
| 4 | Menso Polo Scientifico Locali Ex Faculty Club (fabbricato) | Via della Lastruccia, 15/19 | Sesto F.no | FI | 1.053,00 | Comodato - Università degli Studi di Firenze | Gratuito | 5/5/2014 - 5/5/2026 | Mensa universitaria |
| 5 | Complesso "P. Calamandrei" (fabbricato) | Viale G.B. Morgagni 47/51 | Firenze | FI | 18.570,00 | Concessione d'uso - Università degli Studi di Firenze | Gratuito | Concessione che si rinnova di 5 anni in 5 anni: prossima scadenza 16/3/2024 | Residenza universitaria e mensa universitaria |
| 6 | Residenza Alloggi ATER (fabbricato) | Viale G.B. Morgagni 45 | Firenze | FI | 1.106,00 | Usufrutto - Casa SpA proprietà superficaria/Università degli Studi di Firenze proprietà dell'area | € 100.000,00 | 1/1/2018 - 31/12/2028 | Residenza universitaria |
| 7 | Residenza Villino Bianca (fabbricato) | Via Pisana 165 | Firenze | FI | 109,00 | Concessione d'uso - Università degli Studi di Firenze | Gratuito | In proroga - Nuova durata da definire con l'Università | Residenza universitaria |

| | | | | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|---------|----|----------|---|-------------|--|-------------------------------------|
| 8 | Residenza "Dino Campana" (fabbricato) | Via di San Salvi, 12 | Firenze | FI | 3.066,00 | Concessione d'uso - Università degli Studi di Firenze (proprietà Comune di Firenze) | € 68.212,50 | 1/11/2013 - 8/9/2035 | Residenza universitaria |
| 10 | Residenza "Via Romana" (fabbricato) | Via Romana 7/9/11/13 | Firenze | FI | 1.025,00 | Concessione d'uso - Università degli Studi di Firenze (proprietà parte Demanio dello Stato e parte UNIFI) | Gratuito | 1/10/2018 - 30/9/2021 | Residenza universitaria |
| 11 | Mensa Universitaria "S. Agata" (fabbricato) | Via S. Agata | Siena | SI | 1.370,00 | Concessione d'uso - Comune di Siena | € 42.091,75 | 1/1/2015-31/12/2023 | Mensa universitaria |
| 12 | Magazzino S. Agata (ex rifugio S. Agostino) | Via S. Agata | Siena | SI | | Concessione d'uso - Demanio dello Stato | Gratuito | In attesa della nuova concessione demaniale, l'Azienda mantiene la detenzione del bene | Mensa universitaria |
| 13 | Residenza "San Marco" (fabbricato) | Via San Marco 98 | Siena | SI | 1.565,00 | Concessione d'uso - Comune di Siena | € 43.543,19 | 1/1/2015-31/12/2023 | Residenza universitaria |
| 14 | Residenza "Mattioli" (fabbricato) | Via P.A. Mattioli 8 | Siena | SI | 2.513,00 | Concessione d'uso - Comune di Siena | € 72.572,00 | 1/1/2015-31/12/2023 | Residenza universitaria |
| 15 | Uffici Fascetti (fabbricato) | Piazza dei Cavalieri 6 | Pisa | PI | 460,00 | Comodato - Università degli Studi di Pisa | Gratuito | Perpetua | Uffici |
| 16 | Mensa "Betti" (fabbricato) | Via E. Betti | Pisa | PI | 600,00 | Concessione d'uso - Provincia di Pisa | € 2.582,28 | 23/11/1998 - 23/11/2028 | Mensa universitaria |
| 17 | Mensa "Martiri" (fabbricato) | Via Martiri 7 | Pisa | PI | 4.505,00 | Comodato - Università degli Studi di Pisa | Gratuito | Perpetua | Mensa universitaria |
| 18 | Residenza "Nettuno" (fabbricato) | Lungarno Pacinotti 32 | Pisa | PI | 3.492,00 | Concessione d'uso - Regione Toscana | € 180,00 | 1/1/2020-31/12/2029 | Residenza universitaria |
| 19 | Locali Via Curtatone e Montanara (fabbricato) | Via Curtatone e Montanara 6 | Pisa | PI | 245,00 | | | | Servizi agli studenti e uffici |
| 20 | Locali Piano Terra "Nettuno" (fabbricato) | Lungarno Pacinotti 33 | Pisa | PI | 258,00 | | | | Servizi agli studenti (aule studio) |
| 21 | Residenza "Don Bosco" (fabbricato) | Via San Giovanni Bosco 3 | Pisa | PI | 3.842,00 | Concessione d'uso - Demanio dello Stato/Università di Pisa | Gratuito | Da definire | Residenza universitaria |

| | | | | | | | | | |
|----|---|--|---------|----|--|---|----------|--|--|
| 22 | Residenza "Ex Aedes" (fabbricato) | Via Garibaldi 64 | Pisa | PI | 1.600,00 | Comodato - Comune di Pisa | Gratuito | 10/6/1999-10/6/2034 | Residenza universitaria |
| 23 | Residenza "Buti" (fabbricato) | Via Francesco da Buti | Pisa | PI | 1.700,00 | Comodato - Comune di Pisa | Gratuito | 21/1/2014 - 21/1/2034 | Residenza universitaria |
| 24 | Residenza "S. Bruschi" (fabbricato) | Piazza Gramsci | Carrara | MS | 1.650,00 | Comodato d'uso - Comune di Carrara | Gratuito | 29/06/2006-29/06/2026 | Residenza universitaria |
| 25 | Sede Territoriale Pisa (fabbricato) | Piazza dei Cavalieri 6 | Pisa | PI | 684,00 | Comodato - Università degli Studi di Pisa (proprietà Demanio Stato) | Gratuito | Perpetua | Uffici |
| 26 | San Cataldo (terreno) | Loc. San Cataldo | Pisa | PI | 5.400,00 | Concessione d'uso - Demanio dello Stato | Gratuito | Perpetua (Convenzione del 31/3/2003) | Destinato a residenza universitaria (in corso lavori di costruzione della residenza) |
| 27 | Polo Didattico delle Piagge e Dipartimento di Economia e Management (locali bar ristoro) | Via Giacomo Matteotti snc (Polo Piagge) e via Cosimo Ridolfi (Dipartimento di Economia e Management) | Pisa | PI | 362,35 di cui mq 225,00 Bar Polo Didattico Le Piagge e mq 137,35 del Dipartimento di Economia e Management | Comodato - Università degli Studi di Pisa | Gratuito | 60 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna (11/11/2021) | Spazi destinati al servizio di bar e ristorazione |

AZIENDA REGIONALE D.S.U.

BENI IMMOBILI IN CONCESSIONE DI PROJECT FINANCING

| | UBICAZIONE | | | SUPERFICIE MQ | TITOLO | CANONE ANNUO | DURATA CONTRATTO | DESTINAZIONE |
|--------------------------|--|--------------------|----|---------------|----------------------------------|--------------|-------------------|---|
| | INDIRIZZO | COMUNE | PR | | | | | |
| Campus Praticelli | Via Giovanni Berchet 40, Località Praticelli | San Giuliano Terme | PI | 22.257,00 | Concessione di project financing | 2.581.088,14 | 1/8/2003-1/8/2033 | Residenza universitaria e mensa universitaria |

costituito da:

| DATI CATASTALI | FOGLIO | P.LLA | SUB. | CLASS. | SUPERFICIE MQ | RENDITA | TITOLO |
|------------------------|--------|-------|---|---|------------------|------------------|---|
| Terreno | 90 | 1000 | | 3 | 40 are 10 ca | RD 10,35 RA | proprietà ARDSU |
| Porzione di fabbricato | 90 | 1002 | 11-14-17-20-34-35-36-37-38-54-55-56-57-58-60-61-62-63-66-67-69-70-71-72-73-74 | B/1 | 13.621,00 | 46.791,85 | ARDSU: proprietà per l'area I Praticelli: proprietà superficiaria |
| Porzione di fabbricato | 90 | 1002 | 5, 8, da 23 a 33, da 40 a 43, 45, 47, 48, da 50 a 53, 64, 65, 75, 76, 77 e 78 | B/1 tranne subb. 26 e 30 (C/1) e 31 (D/5) | 8.457,00 | 33.091,37 | proprietà ARDSU |
| | | 989 | 1,2,3,4 | C/2 (sub 1) D/1 (subb. 2,3,4) | 179 | 783,41 | |
| TOTALE | | | | | 22.257,00 | 80.666,33 | |

| AZIENDA REGIONALE D.S.U. | | |
|--|----------------------|---------------------|
| BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' CONCESSI IN LOCAZIONE/USO | | |
| RESIDENZA UNIVERSITARIA IL CIPRESSINO, VIA FANFANI 2 FIRENZE BOX AUTO CONCESSI IN LOCAZIONE | | |
| CONTRAENTE | Durata | Canone annuo |
| Privato | 1/4/2022-31/3/2026 | € 1.632,00 |
| Privato | 1/11/2018-31/10/2022 | € 2.460,00 |
| RESIDENZA UNIVERSITARIA MARIO LUZI, PIAZZA DALLA PICCOLA 5 FIRENZE BOX AUTO CONCESSI IN LOCAZIONE | | |
| CONTRAENTE | Durata | Canone annuo |
| Privato | 1/7/2021-30/06/2023 | € 1.860,00 |
| Privato | 1/5/2021-30/4/2023 | € 1.860,00 |
| RESIDENZA UNIVERSITARIA A. CAPONNETTO, VIA MIELE 3 FIRENZE N. 12 LOCALI CONCESSI IN COMODATO | | |
| CONTRAENTE | Durata | Canone annuo |
| Università degli Studi di Firenze | 5/5/2014-5/5/2026 | GRATUITO |

| AZIENDA REGIONALE D.S.U. | | |
|--|--|--|
| BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' CONCESSI IN AUTORECUPERO | | |
| N. 2 APPARTAMENTI DI VIA ALESSANDRO DELLA SPINA 16 PISA E VAI ANGELO BATTELLI 39 PISA | | |
| CONTRAENTE | Durata | Canone annuo |
| A. S. M. B. | Tre anni decorrenti dalla data di conclusione dei lavori di autorecupero | € 5.484,00 appartamento Via A. della Spina |
| | | € 4.560,00 appartamento Via A. Battelli |