



## CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO

sezione ai sensi dell'art. 30 d.lgs. N. 33/2013

informazioni al 30 aprile 2023

AZIENDA REGIONALE D.S.U.									
BENI IMMOBILI NON DI PROPRIETA' NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA									
BENE		UBICAZIONE			SUPERFICIE MQ	TITOLO	CANONE ANNUO	DURATA CONTRATTO	DESTINAZIONE
		INDIRIZZO	COMUNE	PR					
1	Porzione del Complesso Santa Apollonia (fabbricato)	Via San Gallo 25	Firenze	FI	3.942,43	Concessione d'uso - Regione Toscana	Gratuito	Da definire con Regione Toscana a seguito del trasferimento della proprietà dal Demanio dello Stato alla stessa Regione	Mensa universitaria e Auditorium
2	Mensa "S. Marta" (fabbricato)	Via Santa Marta 3	Firenze	FI	357,00	Comodato - Università degli Studi di Firenze	Gratuito	5/5/2014 - 5/5/2026	Mensa universitaria
3	Bar Polo Universitario di Novoli (fabbricato)	Via delle Pandette 3	Firenze	FI	396,00	Comodato - Università degli Studi di Firenze	Gratuito	5/5/2014 - 5/5/2026	Mensa universitaria
4	Menso Polo Scientifico Locali Ex Faculty Club (fabbricato)	Via della Lastruccia, 15/19	Sesto F.no	FI	1.053,00	Comodato - Università degli Studi di Firenze	Gratuito	5/5/2014 - 5/5/2026	Mensa universitaria
5	Complesso "P. Calamandrei" (fabbricato)	Viale G.B. Morgagni 47/51	Firenze	FI	18.570,00	Concessione d'uso - Università degli Studi di Firenze	Gratuito	Concessione che si rinnova di 5 anni in 5 anni: prossima scadenza 16/3/2024	Residenza universitaria e mensa universitaria
6	Residenza Alloggi ATER (fabbricato)	Viale G.B. Morgagni 45	Firenze	FI	1.106,00	Usufrutto - Casa SpA proprietà superficaria/Università degli Studi di Firenze proprietà dell'area	€ 100.000,00	1/1/2018 - 31/12/2028	Residenza universitaria
7	Residenza Villino Bianca (fabbricato)	Via Pisana 165	Firenze	FI	109,00	Concessione d'uso - Università degli Studi di Firenze	Gratuito	In proroga - Nuova durata da definire con l'Università	Residenza universitaria
8	Residenza "Dino Campana" (fabbricato)	Via di San Salvi, 12	Firenze	FI	3.066,00	Concessione d'uso - Università degli Studi di Firenze (proprietà Comune di Firenze)	€ 70.524,88	1/11/2013 - 8/9/2035	Residenza universitaria

9	<b>Residenza "Via Romana" (fabbricato)</b>	Via Romana 7/9/11/13	Firenze	FI	1.025,00	Concessione d'uso - Università degli Studi di Firenze (proprietà parte Demanio dello Stato e parte UNIFI)	Gratuito	1/10/2021 - 30/9/2023	Residenza universitaria
10	<b>Mensa Universitaria "S. Agata" (fabbricato)</b>	Via S. Agata	Siena	SI	1.370,00	Concessione d'uso - Comune di Siena	€ 42.091,80	1/1/2023-31/12/2047	Mensa universitaria
11	<b>Magazzino S. Agata (ex rifugio S. Agostino)</b>	Via S. Agata	Siena	SI		Concessione d'uso - Demanio dello Stato	Gratuito	In attesa della nuova concessione demaniale, l'Azienda mantiene la detenzione del bene	Mensa universitaria
12	<b>Residenza "San Marco" (fabbricato)</b>	Via San Marco 98	Siena	SI	1.565,00	Concessione d'uso - Comune di Siena	€ 43.543,20	1/1/2023-31/12/2047	Residenza universitaria
13	<b>Residenza "Mattioli" (fabbricato)</b>	Via P.A. Mattioli 8	Siena	SI	2.513,00	Concessione d'uso - Comune di Siena	€ 72.572,04	1/1/2023-31/12/2047	Residenza universitaria
14	<b>Uffici Fascetti (fabbricato)</b>	Piazza dei Cavalieri 6	Pisa	PI	460,00	Comodato - Università degli Studi di Pisa	Gratuito	Perpetua	Uffici
15	<b>Mensa "Betti" (fabbricato)</b>	Via E. Betti	Pisa	PI	600,00	Concessione d'uso - Provincia di Pisa	€ 2.582,28	23/11/1998 - 23/11/2028	Mensa universitaria
16	<b>Mensa "Martiri" (fabbricato)</b>	Via Martiri 7	Pisa	PI	4.505,00	Comodato - Università degli Studi di Pisa	Gratuito	Perpetua	Mensa universitaria
17	<b>Residenza "Nettuno" (fabbricato)</b>	Lungarno Pacinotti 32	Pisa	PI	3.492,00	Concessione d'uso - Regione Toscana	€ 180,00	1/1/2020-31/12/2029	Residenza universitaria
18	<b>Locali Via Curtatone e Montanara (fabbricato)</b>	Via Curtatone e Montanara 6	Pisa	PI	245,00				Servizi agli studenti e uffici
19	<b>Locali Piano Terra "Nettuno" (fabbricato)</b>	Lungarno Pacinotti 33	Pisa	PI	258,00				Servizi agli studenti (aule studio)
20	<b>Residenza "Don Bosco" (fabbricato)</b>	Via San Giovanni Bosco 3	Pisa	PI	3.842,00	Concessione d'uso - Demanio dello Stato/Università di Pisa	Gratuito	Da definire	Residenza universitaria
21	<b>Residenza "Ex Aedes" (fabbricato)</b>	Via Garibaldi 64	Pisa	PI	1.600,00	Comodato - Comune di Pisa	Gratuito	10/6/1999-10/6/2034	Residenza universitaria

22	<b>Residenza "Buti" (fabbricato)</b>	Via Francesco da Buti	Pisa	PI	1.700,00	Comodato - Comune di Pisa	Gratuito	21/1/2014 - 21/1/2034	Residenza universitaria
23	<b>Residenza "S. Bruschi" (fabbricato)</b>	Piazza Gramsci	Carrara	MS	1.650,00	Comodato d'uso - Comune di Carrara	Gratuito	29/06/2006-29/06/2026	Residenza universitaria
24	<b>Sede Territoriale Pisa (fabbricato)</b>	Piazza dei Cavalieri 6	Pisa	PI	684,00	Comodato - Università degli Studi di Pisa (proprietà Demanio Stato)	Gratuito	Perpetua	Uffici
25	<b>San Cataldo (terreno)</b>	Loc. San Cataldo	Pisa	PI	5.400,00	Concessione d'uso - Demanio dello Stato	Gratuito	Perpetua (Convenzione del 31/3/2003)	Destinato a residenza universitaria (in corso lavori di costruzione della residenza)
26	<b>Polo Didattico delle Piagge e Dipartimento di Economia e Management (locali bar ristoro)</b>	Via Giacomo Matteotti snc (Polo Piagge) e via Cosimo Ridolfi (Dipartimento di Economia e Management)	Pisa	PI	362,35 di cui mq 225,00 Bar Polo Didattico Le Piagge e mq 137,35 del Dipartimento di Economia e Management	Comodato - Università degli Studi di Pisa	Gratuito	60 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna (11/11/2021)	Spazi destinati al servizio di bar e ristorazione

**AZIENDA REGIONALE D.S.U.**

**BENI IMMOBILI IN CONCESSIONE DI PROJECT FINANCING**

	UBICAZIONE			SUPERFICIE MQ	TITOLO	CANONE ANNUO	DURATA CONTRATTO	DESTINAZIONE
	INDIRIZZO	COMUNE	PR					
<b>Campus Praticelli</b>	Via Giovanni Berchet 40, Località Praticelli	San Giuliano Terme	PI	22.257,00	Concessione di project financing	2.596.088,14	1/8/2003-1/8/2033	Residenza universitaria e mensa universitaria
<b>costituito da:</b>								
DATI CATASTALI	FOGLIO	P.LLA	SUB.	CLASS.	SUPERFICIE MQ	RENDITA	TITOLO	
Terreno	90	1000		3	40 are 10 ca	RD 10,35	RA	proprietà ARDSU
Porzione di fabbricato	90	1002	11-14-17-20-34-35-36-37-38-54-55-56-57-58-60-61-62-63-66-67-69-70-71-72-73-74	B/1	13.621,00	46.791,85		ARDSU: proprietà per l'area I Praticelli: proprietà superficiaria
Porzione di fabbricato	90	1002	5, 8, da 23 a 33, da 40 a 43, 45, 47, 48, da 50 a 53, 64, 65, 75, 76, 77 e 78	B/1 tranne subb. 26 e 30 (C/1) e 31 (D/5)	8.457,00	33.091,37		proprietà ARDSU
		989	1,2,3,4	C/2 (sub 1) D/1 (subb. 2,3,4)	179	783,41		
<b>TOTALE</b>					<b>22.257,00</b>	<b>80.666,33</b>		

**AZIENDA REGIONALE D.S.U.**

**BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' CONCESSI IN LOCAZIONE/USO**

<b>RESIDENZA UNIVERSITARIA IL CIPRESSINO, VIA FANFANI 2 FIRENZE BOX AUTO CONCESSI IN LOCAZIONE</b>		
<b>CONTRAENTE</b>	<b>Durata</b>	<b>Canone annuo</b>
Privato	1/4/2022-31/3/2026	€ 1.632,00
Privato	1/11/2022-31/10/2026	€ 2.580,00
<b>RESIDENZA UNIVERSITARIA MARIO LUZI, PIAZZA DALLA PICCOLA 5 FIRENZE BOX AUTO CONCESSI IN LOCAZIONE</b>		
<b>CONTRAENTE</b>	<b>Durata</b>	<b>Canone annuo</b>
Privato	1/7/2021-30/06/2023	€ 1.860,00
Privato	1/5/2021-30/4/2023	€ 1.860,00
<b>RESIDENZA UNIVERSITARIA A. CAPONNETTO, VIA MIELE 3 FIRENZE N. 12 LOCALI CONCESSI IN COMODATO</b>		
<b>CONTRAENTE</b>	<b>Durata</b>	<b>Canone annuo</b>
Università degli Studi di Firenze	5/5/2014-5/5/2026	GRATUITO

<b>AZIENDA REGIONALE D.S.U.</b>		
<b>BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' CONCESSI IN AUTORECUPERO</b>		
<b>N. 2 APPARTAMENTI DI VIA ALESSANDRO DELLA SPINA 16 PISA E VAI ANGELO BATTELLI 39 PISA</b>		
<b>CONTRAENTE</b>	<b>Durata</b>	<b>Canone annuo</b>
A. S. M. B.	Tre anni decorrenti dalla data di conclusione dei lavori di autorecupero	€ 5.484,00 appartamento Via A. della Spina
		€ 4.560,00 appartamento Via A. Battelli