



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 177/21 del 01/04/2021

Oggetto: COMPLESSO IMMOBILIARE "IL CIPRESSINO" - VIA FANFANI N. 2,
FIRENZE - SPESE CONDOMINIALI: CONSUNTIVO ANNO 2020 -
PREVENTIVO ANNO 2021 STUDIO MATTEI S.R.L. - € 13.652,88

Servizio proponente: 40.5 RESIDENZE FI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare della sede di Firenze figura l'immobile denominato "Il Cipressino" posto in Firenze, Via Fanfani n. 2, adibito a residenza universitaria ed inserito nel Condominio denominato Complesso residenziale Cipressino ed amministrato dalla Studio tecnico Mattei s.r.l. P.zza Mascagni n. 82, 50127 Firenze;
- Visto il verbale di assemblea condominiale che si è tenuta in data 23 febbraio 2021 ed i relativi atti approvati;
- Rilevato che in tale assemblea si è approvato il rendiconto consuntivo delle spese condominiali riferite all'anno 2020 che evidenzia un saldo negativo di € 22,88 ed il preventivo ordinario per le spese condominiali riferite all'anno 2021 che prevede un addebito a carico dell'Azienda di € 13.630,00 per un importo complessivo di spesa pari ad € 13.652,88;
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo di € 13.652,88 da corrispondere mediante versamento sul c/c bancario Banca Sella intestato a "Studio Mattei s.r.l." – P.zza Mascagni n. 82, 50127 Firenze;
- Evidenziato che l'importo dovuto pari a € 13.652,88 dovrà essere corrisposto in tre rate così suddivise: scadenza immediata € 4.712,88; scadenza 12/06/2021 € 4.470,00; scadenza 12/09/2021 € 4.470,00;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione è prevista per € 22,88 nel budget economico anno 2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 24 dicembre 2019 e che la spesa pari a € 13.630,00 è prevista nel budget aziendale 2021 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020;

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dovuto pari ad € 13.652,88 sul c/c bancario Banca Sella intestato a "Studio Mattei s.r.l. – P.zza Mascagni n. 82, 50127 Firenze" a titolo di quote condominiali riferite per € 22,88 all'anno 2020 e per € 13.630,00 riferite all'anno 2021;
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 22,88, è prevista nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 72 del 24 dicembre 2019 e che la spesa pari a Euro 13.630,00 è prevista nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020 sui seguenti conti e centri di costo:
 - a. Conto di generale 70700 "Spese condominiali"
 - b. Centro di costo FI4007 "Residenza Il Cipressino".
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Servizi Ristorazione e Residenze
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*