



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MASSETTO DI UNA PORZIONE DEL SOLAIO DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "CALAMANDREI" FIRENZE

(CIG ZEE2F6A69C)

Impresa: E.L. Srl, con sede legale in Scarperia e San Piero (FI), via Ilaria Alpi;
Lettera d'Ordine N. 104 del 11-12-2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(D.Lgs 50/2016 – Art. 102 disposizione modificata dal DLgs 56/2017)

PREMESSE

Responsabile del Procedimento, Progettista, Direttore dei Lavori e Collaboratori:

Le funzioni del Responsabile del procedimento, sono state svolte dall'Arch. Maria Antonietta Tarantino, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori, sono indicati nel documento di "*Costituzione del gruppo di lavoro*" che individua la sottoscritta, Arch. Valentina Stefanucci, dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, direttore dei lavori dell'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 50 e s.m.i.;

Descrizione dei lavori:

I lavori svolti, descritti nella Relazione tecnica del 23 novembre 2020 comprensiva di computo metrico estimativo agli atti, con prot. n. 34174 redatti dalla RUP arch. Maia Antonietta Tarantino, hanno riguardato il rifacimento del massetto di una porzione del solaio del piano seminterrato della residenza universitaria "Calamandrei".

La lavorazione ha compreso l'asportazione delle piastrelle esistente e del sottostante sottofondo e il successivo rifacimento di massetto "fibrorinforzato" in modo da incrementare la rigidità del solaio pur mantenendo lo spessore totale dello stesso.

Approvazione procedura di affidamento:

In considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione pari a Euro 37.974,74 e pertanto contenuto entro il limite fissato L'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 si è ritenuto opportuno rivolgersi, per un preventivo di spesa, alla ditta E.L. Srl con sede in Scarperia e San Piero (FI), la quale, iscritta nell'Elenco fornitori dell'Azienda da marzo 2020 con matricola numero JXPH4NRH, è risultata disponibile ad attivarsi in tempi brevi per l'esecuzione dei lavori.

Il RUP, Maria Antonietta Tarantino ha ritenuto congruo l'importo dell'offerta presentata in data 20/11/2020 dalla ditta suddetta, di € 37.169,67 oltre IVA di legge (Euro 40.886,64 al lordo di



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

Iva), anche in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda.

Autorizzazione dell'importo dei lavori:

L'importo di Euro 40.886,64 al lordo di Iva, è previsto nel *Piano degli Investimenti dell'Azienda 2020-2022*, approvato in prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 32 del 28 maggio 2020.

Data di inizio lavori: 03/12/2020 Attestata con:

Verbale di consegna di lavori (ai sensi dell'art. 5 DM 49/2018).

I lavori sono stati consegnati il giorno 03/12/2020 come da verbale di consegna dei lavori in pari data, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione, la DL in accordo con il RUP, ha determinato lo svolgimento dei lavori in giorni 10 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione della fornitura e dei lavori scadeva pertanto il 12 novembre 2020.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non sono state effettuate sospensioni dei lavori

Proroghe:

Non sono state richieste proroghe tempistiche.

Data di fine lavori: 07/12/2020 Attestata con:

Certificato di ultimazione dei lavori (ai sensi dell'art. 12, del **D.M I T. 49/2018**) in pari data.

La Direzione dei lavori, recatasi sui luoghi d'intervento, dichiarava ultimati i lavori medesimi e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

Subappalti:

Non vi è stata necessità di affidare parti di lavorazioni in subappalto.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono occorsi nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Considerando la relativa velocità di esecuzione dei lavori non è stato ritenuto di prevedere alcuna anticipazione di denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto oltre le varianti apportate necessarie all'esecuzione dei lavori, agli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in occasione di questo documento e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo complessivo dei lavori eseguiti	€ 37.169,67 al netto di Iva 10%
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€ 36 '983,82 al netto di Iva 10%

Resta il credito della ritenuta per infortuni 0,5% € 185,85 al netto di Iva10%

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Firenze.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva per la verifica dell'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito: D.U.R.C. n. prot. INAIL 24982824 scadenza validità 17/03/2021 che attesta la regolarità dell'Impresa.

Avvisi ai creditori:

Considerata la tipologia e la durata dell'intervento non è stato ritenuto necessario pubblicare l'avviso ai creditori presso l'albo del comune di Firenze e ad oggi, visti gli atti in nostro possesso, non risultano presentati opposizioni o reclami.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Termini per l'accertamento della regolare esecuzione:

Ai sensi dell'Art. 102 Dlgs 50/2016 il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 9 del mese di FEBBRAIO dell'anno 2021, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato alle Imprese, la sottoscritta Arch. Valentina Stefanucci, si è recata nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Arch. Maria Antonietta Tarantino, Responsabile del procedimento;

Sig. Erjon Lamce, legale rappresentante dell'Impresa E.L Srl;



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

Descrizione dei riscontri eseguiti:

Dopo aver accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è proceduto ad avviare un attento esame delle opere di cui trattasi, riscontrando che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che le lavorazioni svolte, corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Risultati della visita di collaudo:

Sulla scorta dei documenti contabili, la sottoscritta Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e gli accertamenti, le verifiche e i controlli svolti, hanno prodotto un risultato positivo.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Non si sono riscontrati nessuna opposizione e reclamo.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e secondo le direttive impartite;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione la ditta ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati è corrispondente alle somme autorizzate;
- g) che l' Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell' Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, di cui sopra, non venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, e ad oggi visti gli atti in possesso di questo ufficio, non risultano presentati reclami od opposizioni di sorta;
- n) che la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi.

La sottoscritta Direttore dei Lavori,

CERTIFICA

Che i lavori di rifacimento del massetto di una porzione del solaio del piano seminterrato della residenza universitaria "Calamandrei", appaltati dall' Impresa E.L Srl con sede in con sede in Via Ilaria Alpi, 8 – Scarperia e San Piero (FI),



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
VST

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

E pertanto,

LIQUIDA

il credito dell'Impresa, come segue:

- Importo complessivo dei lavori eseguiti	€ 37.169,67 al netto di Iva 10%
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€ 36 '983,82 al netto di Iva 10%

Resta il credito della ritenuta per infortuni 0,5% € 185,85 al netto di Iva10%

che possono essere corrisposte all' Impresa E.L Srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Valentina Stefanucci

Per l'impresa E.L. Srl,

Sig. Lamce Erjon

IL RUP

Arch. Maria Antonietta Tarantino