

- **Al Dirigente Area Servizi alle Residenze e Patrimonio**
- **Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti**

Oggetto: Proposta di affidamento ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei lavori supplementari dell'appalto dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e coperture piane delle Residenze Universitarie "Don Bosco" in via Don Bosco n.3 e "Fascetti" di Pisa in Piazza dei Cavalieri n.6 - CUP n. C52B17000120002 - CIG n. 7658929C24

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AFFIDAMENTO

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento individuato con Provvedimento del Direttore n. 530/17 del 9/11/2017

PREMESSO CHE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 353/19 del 26/07/2019 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Mannozi Marco srl con sede in Via dei Peri, 24 – Aprilia (LT) per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 111.853,67 compreso oneri di sicurezza pari a Euro 9.856,61 e al netto di Iva 10% (e, pertanto, di Euro 123.039,04 Iva compresa).
- Con Provvedimento del Direttore n 286/19 del 26/09/2019 è stato nominato come Direttore dei Lavori, l'Architetto Gabriele Di Carlo.
- In data 18 ottobre 2019 è stato stipulato il contratto di appalto n° di raccolta 1512;
- In data 15/11/2019, il Direttore dei Lavori consegnava i lavori con verbale di consegna firmato dall'Impresa affidataria, e successivamente dava inizio ai lavori in data 25/11/2019 presso la R.U. Fascetti, e in data 21/01/2020 presso la R.U. Don Bosco, secondo le modalità indicate all'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- Durante l'esecuzione delle demolizioni della pavimentazione e sottostante strato di massetto delle terrazze della residenza universitaria Don Bosco, è stato ritrovato uno strato di spugna isolante completamente imbevuto d'acqua. E' stato necessario rimuoverlo per procedere alla realizzazione del nuovo massetto di supporto alla guaina e alla pavimentazione. Ciò ha comportato oltre ad un aumento di quantità di macerie anche la necessità di un'attenta analisi finalizzata allo smistamento del materiale di risulta in quanto considerato materiale speciale. Tale circostanza ha causato inoltre rallentamenti legati alla ricerca di aziende che avrebbero potuto smaltire correttamente i rifiuti speciali emersi durante i lavori, non preventivabili in fase di progetto, né tantomeno prima della sottoscrizione del contratto, in quanto risultati solo successivamente alla demolizione e alle analisi della stratigrafia del massetto del solaio.
- I lavori di cui si propone l'affidamento sono strettamente affini sotto il profilo tecnico con quelli oggetto del contratto di appalto originario, rivelandosi strettamente necessari al perfezionamento di questo e riguardanti principalmente gli oneri di smaltimento dei rifiuti speciali alla discarica;
- L'importo stimato per l'esecuzione delle opere inerenti ai soli oneri di discarica, come previsto dalle voci di elenco prezzi, all'allegato al contratto di appalto e dal CSA, risulta pari a **€ 41.025,17** oltre IVA (22%) (**€ 50.050,70** Iva compresa), determinati dai preventivi presentati dall'appaltatore e depurate dei servizi aggiuntivi a carico dell'appaltatore stesso. L'importo riconosciuto per gli oneri di smaltimento risulta (36,67%) contenuto entro il limite del 50 % dell'importo del contratto iniziale;
- Risultano quindi sussistere i presupposti per procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto mediante ricorso alla modifica del contratto ai sensi dell'art. **106 comma 1, lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, con l'operatore economico affidatario dell'appalto; in quanto:
 - tale scelta risulta la più opportuna dal punto di vista tecnico dato che l'appaltatore dispone di un cantiere già approntato ed è già a conoscenza dello stato e della complessità dei luoghi sui quali occorre intervenire, condizione questa che gli consentirebbe di garantire una tempestività di esecuzione indispensabile alla conclusione complessiva dei lavori, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;

- l'eventuale affidamento ad altro contraente potrebbe generare possibili disagi in fase di esecuzione dei lavori in quanto si andrebbe ad intaccare l'unitarietà dell'intervento;
- La ditta Mannozi Marco srl, si è dimostrata disposta ad eseguire le ulteriori lavorazioni sopra descritte, presentando a conclusione dei operazioni le dovute fatture.
- La copertura economica dell'acquisizione è assicurata dalla Commessa **commessa PI-05-14** del Piano degli Investimenti 2018-2020 del DSU approvato con deliberazione del CdA n. 63/17 del 21/12/2017, variato con Deliberazione del C.d.A. n 22 del 27/4/2018 e n. 72 del 18/10/2018 per un importo di **€ 22.850,00 escluso IVA (22%) (€ 27.877,00 IVA compresa)**, e dalla **commessa DSU-03-015** del Piano degli Investimenti 2020-2022 del DSU approvato con deliberazione del CdA n. 72/19 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n 32 del 28/05/2020, per un importo di **€ 18.175,17 escluso IVA (22%) (€ 22.173,71 IVA compresa)**

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Propone l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta **MANNOZZI MARCO srl**, con sede in Via dei Peri, 24 – Aprilia (LT), in qualità di lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con conseguente modifica del contratto stipulato con la ditta suddetta il 18 ottobre 2019, n. 1512 di Raccolta, per un importo di **€ 41.025,17** oltre IVA (22%).

Firenze, 22 febbraio 2021

IL RUP
Geom. Barbara Innocenti