



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
FSI

- LAVORI:** APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA - CUP C25D12000000005 - LOTTO 3 -  
SIENA - CIG 39436502EE
- IMPRESA:** ATI con Capogruppo C.I.T.I.S. SOC. COOP.
- CONTRATTO:** n°134 di Repertorio n°464 di Raccolta, registrato a Firenze in data 20  
Febbraio 2013 al n° 76

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO ANNUALE 2020**

Premesso:

che il progetto prevedeva per il lotto 3 una stima dell'importo di **€ 1.330.600,00**  
(unmilionetrecentotrentamilaseicento/00) così ripartita:

che il contratto in oggetto prevede uno sconto del 32% pertanto il nuovo quadro  
economico annuo dei canoni di manutenzione risultava costituito dei seguenti importi  
(importi al netto dell'iva):

Manutenzione edile	€	235.280,00
Manutenzione impianti	€	360.604,00
Climatizzazione ambientale	€	274.720,00
Oneri per la sicurezza	€	26.855,92
Servizi "Gestione tecnica"	€	<u>34.204,00</u>
Somma	€	<b>931.663,92</b>

- che con il Provvedimento del Direttore n.419 del 09/11/2015 veniva autorizzato l'estensione dell'appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria del lotto 3 per il servizio di presidio, climatizzazione, e maggiorazione per la sicurezza della Mensa Bandini, per un importo annuo pari a **€ 32.044,76** oltre IVA. Per cui l'ammontare complessivo annuo è di **€ 963.708,68** oltre iva;
- che con il Provvedimento del Direttore n. 484 del 23/10/2018 veniva autorizzata la proroga tecnica dal 1 novembre 2018 al 31/12/2019 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo C.I.T.I.S Soc. Coop. Con sede in Siena;



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
FSI

- che con Determinazione Dirigenziale n° 103 del 05/12/2020 veniva autorizzata la proroga tecnica dal fino al 31/12/2020 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo C.I.T.I.S Soc. Coop. con sede in Siena;
- che gli ordini emessi per il periodo gennaio – dicembre 2020 a favore della ditta appaltatrice RTI avente come capogruppo la capogruppo C.I.T.I.S Soc. Coop. con sede in Siena, ammontano complessivamente a € 906.260,77 escluso iva;

Visti i documenti contabili emessi per l'anno 2020 (gennaio – dicembre) il cui importo complessivo risulta di € 900.557,09 escluso iva;

Visti i documenti di liquidazione delle fatture emesse per i canoni di manutenzione per l'anno 2020 (gennaio – dicembre) i cui importi, esclusi iva, ammontano a € 787.638,52.

Il sottoscritto geom. Fabio Silvi, in qualità di Direttore Tecnico, con decorrenza dal 01/12/2019 per effetto provvedimento del direttore n. 41/19 del 29/01/2019, illustra quanto segue.

### **ANDAMENTO DEL SERVIZIO**

Il presente certificato di collaudo annuale è riferito all'anno 2020 e quindi al periodo a far data dal **1 Gennaio 2020 fino al 31 Dicembre 2020**.

Il servizio è stato svolto in modo conforme alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori di manutenzione ordinaria sono stati eseguiti regolarmente dall'Impresa nel rispetto delle tempistiche previste e nel rispetto degli obiettivi e delle prestazioni minimali.

L'importo che l'ARDSU deve corrispondere alla RTI con Capogruppo C.I.T.I.S Società Cooperativa Consortile risulta il seguente:

#### **A) SITUAZIONE ECONOMICA**

L'importo da corrispondere all'Impresa per l'anno 2020 è di **€ 900.557,09** escluso IVA (di cui € 78.7638,72 pagato da gennaio 2020 a dicembre 2020; € 11.2918,37 relativo al 10% da liquidare)



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
FSI

#### **B) IMPORTO GIA' CORRISPOSTO**

L'importo già corrisposto all'Impresa per l'anno 2020 è di **€ 787.638,52** (escluso IVA).

Pertanto il credito da liquidare alla RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP., con sede in Siena, ammonta, al netto dell'IVA di **€ 112.918,37**, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la presa d'atto del presente documento.

Inoltre la RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP deve corrispondere all'ARDSU le seguenti somme:

#### **C) IMPORTI GAS**

L'importo relativo alla fornitura di gas per l'anno 2020 quantificato con le fatture ricevute da questa Azienda è di **€ 8.599,98** escluso IVA.

#### **D) IMPORTO LINEE TELEFONICHE**

L'importo relativo al canone delle linee telefoniche relative all'apparecchio telefonico/combinatore ad uso degli impianti elevatori per l'anno 2020 è di **€ 1.911,00** escluso IVA.

#### **E) IMPORTO PENALI**

L'importo relativo all'applicazione delle penali per l'anno 2020 è di **€ 2.000,00**

### **TOTALE IMPORTO DA CORRISPONDERE (C+D+E)**

In base alle risultanze di cui sopra la RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP deve corrispondere all' Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscana l'importo di **€ 12.510,98** escluso IVA.

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dalla RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP corrispondono a quelli previsti;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
FSI

- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°12081190, PAT n. 07531506 in data continuativa e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali

### SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dalla RTIcon capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP e che residua a credito dell'impresa di **€ 100.407,39** (€ 112.918,37 - € 12.510,98) escluso IVA, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la superiore approvazione del presente atto.

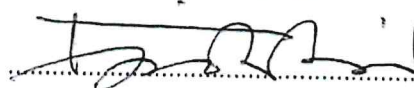
Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Siena, 04/02/2021

L'ESECUTORE



IL DIRETTORE TECNICO





Visto per conferma:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

