



**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
VST

**AVORI:** APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA – CUP C25D1200000005 – LOTTO 1 – FIRENZE – CIG 39433657BC

**IMPRESA:** ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

**CONTRATTO:** n°133 di Repertorio n°463 di Raccolta, registrato a Firenze in data 20 Febbraio  
2013 al n° 75

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO ANNUALE (2020)**

Premesso:

- che il progetto prevedeva per il lotto 1 una stima dell'importo di **€ 2.245.847,77** (duemilioniduecentoquarantacinquemilaottocentoquarantasette,77) così ripartita:

a) per lavori a base d'asta

Manutenzione edile	€	430.000,00
Manutenzione impianti	€	640.500,00
Climatizzazione ambientale	€	505.000,00
Oneri per la sicurezza	€	33.885,50
Presidio (manutenzione impianti)	€	111.200,00
Servizi "Gestione tecnica"	€	79.300,00

b) per somme a disposizione dell'amministrazione € 445.962,27

Totale € 2.245.847,77

- che il contratto in oggetto prevede uno sconto del 32% pertanto il nuovo quadro economico annuo dei canoni di manutenzione risultava costituito dei seguenti importi (importi al netto dell'iva):

Manutenzione edile	€	292.400,00
Manutenzione impianti	€	435.540,00
Climatizzazione ambientale	€	343.400,00
Oneri per la sicurezza	€	33.885,50
Presidio (manutenzione impianti)	€	75.616,00
Servizi "Gestione tecnica"	€	<u>53.924,00</u>

Sommano € **1.234.765,50**

d) per somme a disposizione dell'amministrazione € 1.011.082,27

Totale € 2.245.847,77

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

- che con il Provvedimento del Direttore n.40 del 22/01/2013 veniva autorizzato l'estensione dell'appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria del lotto 1 per un importo annuo di € 18.212,77 oltre IVA;
- che con il Provvedimento del Direttore n.9 del 15/01/2016 veniva autorizzato l'estensione del servizio di gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria del lotto 1 per un importo annuo di € 27.691,69 oltre IVA;
- che con il Provvedimento del Direttore n. 475 del 04/10/2017 veniva autorizzata l'estensione del servizio di gestione integrata alla nuova residenza universitaria "Val di Rose" all'interno del polo universitario di Sesto Fiorentino (Fi) a far data dal 25/09/2017;
- che con il Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018 veniva autorizzata la proroga tecnica dal 1 novembre 2018 al 31/12/2019 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;
- che con Determina Dirigenziale n. 104 del 05/02/2020 veniva autorizzata la proroga tecnica dal 1 gennaio 2020 al 31/12/2020 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna per un importo relativo all'anno 2020 pari a € 1.378.891,76 al netto IVA;
- che gli ordini emessi per il periodo gennaio – dicembre 2020 a favore della ditta appaltatrice AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons., ammontano complessivamente € 1.376.997,50 escluso iva;

Visti i documenti contabili emessi per l'anno 2020 (gennaio – dicembre) il cui importo complessivo risulta di € 1.366.128,75 escluso iva;

Visti i documenti di liquidazione delle fatture emesse per i canoni di manutenzione per l'anno 2020 (gennaio – dicembre) i cui importi, esclusi iva, ammontano a € 1.188.912,00 escluso iva.

La sottoscritta Arch. Valentina Stefanucci, in qualità di Direttore Tecnico, con decorrenza dal 01/12/2020 per effetto provvedimento del direttore n. 41/19 del 29/01/2019, illustra quanto segue:

### **ANDAMENTO DEL SERVIZIO**

Il presente certificato di collaudo annuale è riferito all'anno 2020 e quindi al periodo a far data dal 1 Gennaio 2020 fino al 31 Dicembre 2020.

Il servizio è stato svolto in modo conforme alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori di manutenzione ordinaria sono stati eseguiti regolarmente dall'Impresa nel rispetto delle tempistiche previste e nel rispetto degli obiettivi e delle prestazioni minimali.

L'importo che l'ARDSU deve corrispondere all'impresa AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile risulta il seguente:

### **A) SITUAZIONE ECONOMICA**

L'importo da corrispondere all'Impresa per l'anno 2020 è di **€ 1.366.128,75** (escluso IVA).

### **B) IMPORTO GIA' CORRISPOSTO**

L'importo già corrisposto all'Impresa per l'anno 2020 è **€ 1.188.912,00** (escluso IVA).

Pertanto il credito da liquidare all'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, ammonta, al netto dell'IVA a **€ 177.216,75**, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la presa d'atto del presente documento.

Inoltre l'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE deve corrispondere all'ARDSU le seguenti somme:

### **C) IMPORTI GAS**

L'importo relativo alla fornitura di gas per cottura per l'anno 2020 quantificato con le fatture ricevute da questa Azienda è di **€ 84.506,66** escluso IVA.  
*89.605,71*

### **D) IMPORTO LINEE TELEFONICHE**

L'importo relativo al canone delle linee telefoniche relative all'apparecchio telefonico/combinatore ad uso degli impianti elevatori per l'anno 2020 è di **€ 2.058,00** escluso IVA.





**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
VST

In base alle risultanze di cui sopra l'Impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE deve corrispondere all' Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscana l'importo di € ~~86.564,66~~<sup>91.723,71</sup> escluso IVA.



Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE corrispondono a quelli previsti;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°11806435/80 con effetto dal 14/06/1999 e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali

**S I C E R T I F I C A**

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE e che residua a credito dell'impresa di € ~~90.652,09~~<sup>85.493,04</sup> (€ 177.216,75 - € ~~86.564,66~~<sup>91.723,71</sup>) escluso IVA, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la superiore approvazione del presente atto.



Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

**L'ESECUTORE**

*Tommaso Cambi*

**IL DIRETTORE TECNICO**

STEFANUCCI  
VALENTINA  
26.02.2021  
07:46:04 UTC



Visto per conferma:

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Roberto Mont*



**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO