

## Arch. Luisa Mancini

Via San Paolo n. 66 - 56125 Pisa PI - Tel. +39 050 7211968 - Cell. +39 333 6269403  
Email: luisa.mancini25@gmail.com - PEC: [luisa.mancini@archiworldpec.it](mailto:luisa.mancini@archiworldpec.it) - C.F. MNCLSU74A65L117T, P.IVA 01303770554

---

### Spett.le DSU Toscana

All'att.ne di: Dott. Andrea Franci  
[afranci@dsu.toscana.it](mailto:afranci@dsu.toscana.it)

Geom. Fabio Silvi  
[fsilvi@dsu.toscana.it](mailto:fsilvi@dsu.toscana.it)

**OGGETTO:** Preventivo di spesa per redazione di Certificazioni/Dichiarazioni a firma del professionista antincendio per la Residenza Universitaria Ex Hotel Nettuno di Lungarno Pacinotti, 33 Pisa

La sottoscritta Arch. Luisa Mancini, nata a Terni il 25/01/1974, residente nel Comune di Pisa, Provincia PI, in via San Paolo n. 66, in qualità di professionista singolo, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa, sezione A, con n. di iscrizione 1136, nonché iscritta nell'elenco del Ministero degli Interni ai sensi della Legge n. 818 del 07/12/84, al n. PI01136A00088 ai fini del rilascio di certificazioni di prevenzione incendi,

### PROPONE

il seguente preventivo di spesa per la redazione di Certificazioni/Dichiarazioni a firma del professionista di cui al punto 4c delle *linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi - in regime di vigore del DPR 151/2011 - proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana:*

### CALCOLO DEL COMPENSO

#### **4c - Redazione di Certificazioni/Dichiarazioni a firma del professionista**

#### **4c1 - Compilazione del Mod.CERT.REI.2018**

#### **4c1.a - Certificazione di travi, pilastri, pareti e solai**

#### ***Elemento tipo 1***

*Pareti separanti (spessore cm 10) realizzate con blocchi in calcestruzzo cellulare espanso denominati "BLOCCO MASCHIATO 100"*

$$n = m_q 286,49 / m_q 50,00 = 6$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = (n + 71) / (20n + 52) = (6 + 71) / (20 \times 6 + 52) = 0,448$$

$$\alpha = \text{coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 6 \times 0,448 =$$

$$\text{€ } 1.416,58$$

### **Elemento tipo 2**

*Pareti separanti (spessore cm 7,5) realizzate con blocchi in calcestruzzo cellulare espanso denominati "IPERBLOCK 75"*

$$n = mq\ 37,04 / mq\ 50,00 = 1$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = 1$$

$$\alpha = \text{coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 1 \times 1 = \text{€ } 527,00$$

### **Elemento tipo 3**

*Pareti separanti (spessore cm 12/25) realizzate con blocchi forati in laterizio denominati "BLOCCHETTI 18x12x25"*

$$n = mq\ 125,26 / mq\ 50,00 = 3$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = (n + 71) / (20n + 52) = (3 + 71) / (20 \times 3 + 52) = 0,661$$

$$\alpha = \text{coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 3 \times 0,661 = \text{€ } 1.045,04$$

### **Elemento tipo 4**

*Pareti separanti realizzate in cartongesso con telaio portante in profilato a U 50x40 mm e montanti in profilati a C 50x50 mm di acciaio zincato spessore 6/10 e lastre antincendio "KNAUF PLATTE" da 12,5 mm*

$$n = mq\ 151,12 / mq\ 50,00 = 3$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = (n + 71) / (20n + 52) = (3 + 71) / (20 \times 3 + 52) = 0,661$$

$$\alpha = \text{coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 3 \times 0,661 = \text{€ } 1.045,04$$

### **Elemento tipo 5**

*Pareti separanti realizzate in cartongesso con telaio portante in profilato a U 50x35 mm e montanti in profilati a C 50x47 mm di acciaio zincato spessore 6/10, lastre antincendio "KNAUF GKF" da 15 mm e materassino coibentato in lana minerale spessore 40 mm*

$$n = mq\ 50,32 / mq\ 50,00 = 1$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = 1$$

$$\alpha = \text{coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 1 \times 1 = \text{€ } 527,00$$

### **Elemento tipo 6**

*Contropareti realizzate in cartongesso con telaio portante in profilato a U 50x35 mm e montanti in profilati a C 50x47 mm di acciaio zincato spessore 6/10, doppia lastra antincendio "KNAUF GKF" da 15 mm e isolamento con pannelli in lana di roccia spessore 40 mm*

$$n = mq\ 38,07 / mq\ 50,00 = 1$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = 1$$

$$\alpha = \text{coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 1 \times 1 = \text{€ } 527,00$$

### **Elemento tipo 7**

Contropareti realizzate in cartongesso su pareti in laterizio, intonacate su entrambe le facce, di spessore non inferiore a 80 mm. Le contropareti sono costituite da telaio portante in profilato a U 16,5x28 mm e montanti in profilati a C 50x15 mm di acciaio zincato spessore 6/10 e lastre antincendio "KNAUF GKF" da 15 mm

$$n = mq 48,40 / mq 50,00 = 1$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = 1$$

$$\alpha = \text{coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 1 \times 1 = \text{€ } 527,00$$

### **Elemento tipo 8**

Contropareti realizzate in cartongesso con telaio portante in profilato a U 50x40 mm e montanti in profilati a C 50x47 mm di acciaio zincato spessore 6/10, doppia lastra di gesso "KNAUF FIREBOARD" da 25 mm

$$n = mq 6,45 / mq 50,00 = 1$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = 1$$

$$\alpha = \text{coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 1 \times 1 = \text{€ } 527,00$$

### **Elemento tipo 9**

Controsoffitti separanti, con o senza botola di ispezione, realizzati in cartongesso su solai esistenti in legno telaio. I controsoffitti sono denominati "CONTROSOFFITTO KNAUF D 112 CON BOTOLA D'ISPEZIONE"

$$n = mq 2.901,43 / mq 50,00 = 58$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = (n + 71) / (20n + 52) = (58 + 71) / (20 \times 58 + 52) = 0,106$$

$$\alpha = \text{coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 58 \times 0,106 = \text{€ } 3.240,00$$

### **Elemento tipo 10**

Intonaco isolante denominato "CAFCO 300-CP44" spessore 20 mm applicato su volta in mattoni pieni, disposti a coltello e di spessore 12 cm, con sovrastante struttura, sempre in mattoni pieni disposti in piano per lo spessore di 5 cm, separati da letto di sabbia e sovrastante riempimento di sabbia e cemento e pavimento per uno spessore complessivo misurato in chiave pari a 23 cm.

$$n = mq 34,34 / mq 50,00 = 1$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = 1$$

$$\alpha = \text{coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 1 \times 1 = \text{€ } 527,00$$

### **Elemento tipo 11**

Intonaco protettivo antincendio a base di calce, cemento e perlite per interni ed esterni denominato "KF4 FASSA BORTOLO" spessore 20 mm applicato su volta in mattoni pieni, disposti a coltello e di spessore 12 cm, con sovrastante struttura, sempre in mattoni pieni disposti in piano per lo spessore di 5 cm, separati da letto di sabbia e sovrastante riempimento di sabbia e cemento e pavimento per uno spessore complessivo misurato in chiave pari a 23 cm.

$$n = mq 1,00 / mq 50,00 = 1$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = 1$$

$\alpha$  = coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020 = **1,054**

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 1 \times 01 = \text{€ } \mathbf{527,00}$$

### **Elemento tipo 13**

*Botole REI 120 (n. 4 locale su controsoffitto disimpegno PT)*

$$n = (n. 4 \times mq 0,30) / mq 50,00 = 1$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = 1$$

$\alpha$  = coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020 = **1,054**

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 1 \times 01 = \text{€ } \mathbf{527,00}$$

Somma parziale: Compenso 4c1.a      **€ 10.962,66**

## **4c - Redazione di Certificazioni/Dichiarazioni a firma del professionista**

### **4c1- Compilazione del Mod.CERT.REI.2018**

#### **4c1.b - Certificazione di collari od altri sistemi tagliafuoco impiegati negli attraversamenti di pareti o solai di compartimentazione**

$$\text{Compenso} = \text{Compenso } 4c1.a \times 20\% \times n \times Y$$

### **Elemento tipo C1**

*Barriera antifiama in sacchetti termoespandenti su canalina metallica attraversante il locale gruppo elettrogeno e locale gruppo di pompaggio per impianto sprinkler e idranti 2*

**Compenso 4c1.a** (relativo al locale gruppo elettrogeno e locale gruppo di pompaggio per impianto sprinkler e idranti 2)

*Elemento tipo 3 - Pareti separanti (spessore cm 12/25) realizzate con blocchi forati in laterizio denominati "BLOCCHETTI 18x12x25"*

$$n = mq 35,04 / mq 50,00 = 1$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = 1$$

$\alpha$  = coefficiente agg.to ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020 = **1,054**

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 1 \times 1 = \text{€ } \mathbf{527,00}$$

*Elemento tipo 9 - Controsoffitti separanti, con o senza botola di ispezione, realizzati in cartongesso su solai esistenti in legno telaio. I controsoffitti sono denominati "CONTROSOFFITTO KNAUF D 112 CON BOTOLA D'ISPEZIONE"*

$$n = mq 134,74 / mq 50,00 = 3$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = (n + 71) / (20n + 52) = (3 + 71) / (20 \times 3 + 52) = \mathbf{0,661}$$

$\alpha$  = coefficiente agg.to ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020 = **1,054**

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 3 \times 0,661 = \text{€ } \mathbf{1.045,04}$$

$$\text{Somma Compenso } 4c1.a \quad \text{€ } \mathbf{1.572,04}$$

$$n = 1$$

$$Y = 1$$

$$\text{Compenso} = \text{Compenso } 4c1.a \times 20\% \times n \times Y = \text{€ } 1.572,04 \times 20\% \times 1 \times 1 = \text{€ } \mathbf{314,41}$$

### **Elemento tipo C2**

*Collare antifuoco per passaggio di tubazioni combustibili (servitù tubo di scarico servizio igienico della camera al piano primo attraversante il locale gruppo elettrogeno e locale gruppo di pompaggio per impianto sprinkler e idranti 2)*

**Compenso 4c1.a** (relativo al locale gruppo elettrogeno e locale gruppo di pompaggio per impianto sprinkler e idranti 2)

**Elemento tipo 3 - Pareti separanti** (spessore cm 12/25) realizzate con blocchi forati in laterizio denominati "BLOCCHETTI 18x12x25"

$$n = mq \ 35,04 / mq \ 50,00 = 1$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = 1$$

$$\alpha = \text{coefficiente agg.to ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 1 \times 1 = \text{€ } 527,00$$

**Elemento tipo 9 - Controsoffitti separanti**, con o senza botola di ispezione, realizzati in cartongesso su solai esistenti in legno telaio. I controsoffitti sono denominati "CONTROSOFFITTO KNAUF D 112 CON BOTOLA D'ISPEZIONE"

$$n = mq \ 134,74 / mq \ 50,00 = 3$$

$$k_1 = 1$$

$$Y = (n + 71) / (20n + 52) = (3 + 71) / (20 \times 3 + 52) = 0,661$$

$$\alpha = \text{coefficiente agg.to ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 500,00 \times \alpha \times k_1 \times n \times Y = \text{€ } 500,00 \times 1,054 \times 1 \times 3 \times 0,661 = \text{€ } 1.045,04$$

$$\text{Somma Compenso 4c1.a} = \text{€ } 1.572,04$$

$$n = 1$$

$$Y = 1$$

$$\text{Compenso} = 4c1.a \times 20\% \times Y = \text{€ } 1.572,04 \times 20\% \times 1 \times 1 = \text{€ } 314,41$$

$$\text{Somma parziale: Compenso 4c1.b} = \text{€ } 628,82$$

### **4c - Redazione di Certificazioni/Dichiarazioni a firma del professionista**

#### **4c3 - Compilazione del Mod.CERT.PROD 2018**

#### **Integrazione di porte REI 60**

$$n = 4$$

$$Y = (n + 71) / (20n + 52) = (4 + 71) / (20 \times 4 + 52) = 0,568$$

$$\alpha = \text{coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 100,00 \times \alpha \times n \times Y = \text{€ } 100,00 \times 1,054 \times 4 \times 0,568 = \text{€ } 239,47$$

#### **Verniciature ignifughe (porte in legno di accesso alle camere)**

$$n = 69$$

$$Y = (n + 71) / (20n + 52) = (69 + 71) / (20 \times 69 + 52) = 0,098$$

$$\alpha = \text{coefficiente di aggiornamento ISTAT da Gennaio 2012 a Gennaio 2020} = 1,054$$

$$\text{Compenso} = \text{€ } 100,00 \times \alpha \times n \times Y = \text{€ } 100,00 \times 1,054 \times 69 \times 0,098 = \text{€ } 712,71$$

$$\text{Somma parziale: Compenso 4c3} = \text{€ } 952,18$$

#### **4c - Redazione di Certificazioni/Dichiarazioni a firma del professionista**

##### **4c4 - Compilazione del Mod.CERT.IMP.2018**

Computazione in modo equivalente a quanto stabilito dalla Commissione Impianti Elettrici della Federazione, per la compilazione della "Dichiarazione di rispondenza"

$$T = aPkw + bAmq + cAltm + dQen + eAestmq + k$$

##### ***Impianto elettrico locali PT prospicienti Lungarno Pacinotti***

Attività Terziario

(Pkw) Potenza kW 6 kW

(Amq) Superficie interna n. 6 locali

(Altm) H Locale 3,80 m

(Qen) N. Quadri Elettrici 4

(Aestmq) Superficie esterna 0,00 mq

$$T = (10 \times 6) + (2 \times 6) + (0 \times 3,80) + (150 \times 4) + (0,15 \times 0,00) + 800 =$$

**€ 1.472,00**

##### ***Centrale Termica***

Attività Impianto in luogo con pericolo di esplosione

(Pkw) Potenza kW 540 kW

(Amq) Superficie interna n. 1 locale

(Altm) H Locale 2,60 m

(Qen) N. Quadri Elettrici 1

(Aestmq) Superficie esterna 0,00 mq

$$T = (2 \times 540) + (2 \times 1) + (0 \times 2,60) + (250 \times 1) + (0,15 \times 0,00) + 800 =$$

**€ 2.132,00**

##### ***Gruppo Elettrogeno***

Attività Terziario

(Pkw) Potenza kW 28,6 kW

(Amq) Superficie interna n. 1 locale

(Altm) H Locale 2,86 m

(Qen) N. Quadri Elettrici 1

(Aestmq) Superficie esterna 0,00 mq

$$T = (10 \times 28,6) + (2 \times 1) + (0 \times 2,86) + (30 \times 1) + (0,15 \times 0,00) + 800 =$$

**€ 1.238,00**

##### ***Impianto Idranti/Naspi***

Attività Terziario

(Pkw) Potenza kW 30 kW

(Amq) Superficie interna n. 36 idranti/naspi

(Altm) H Locale 4,00 m

(Qen) N. Quadri Elettrici 2

(Aestmq) Superficie esterna 0,00 mq

$$T = (10 \times 30) + (2 \times 36) + (0 \times 4,00) + (30 \times 2) + (0,15 \times 0,00) + 800 =$$

**€ 1.472,00**

##### ***Impianto Sprinkler***

Attività Terziario

(Pkw) Potenza kW 15 kW

(Amq) Superficie interna n. 531 erogatori sprinkler

(Altm) H Locale 4,00 m

(Qen) N. Quadri Elettrici 1

(Aestmq) Superficie esterna 0,00 mq

$$T = (10 \times 15) + (2 \times 531) + (0 \times 4,00) + (30 \times 1) + (0,15 \times 0,00) + 800 =$$

**€ 2.162,00**

### Evacuatori di fumo

Attività	Terziario	
(Pkw) Potenza kW	0 kW	
(Amq) Superficie interna	n. 2 evacuatori	
(Altm) H Locale	4,00 m	
(Qen) N. Quadri Elettrici	1	
(Aestmq) Superficie esterna	0,00 mq	
T = (10 x 0) + (2 x 2) + (0 x 4,00) + (30 x 1) + (0,15 x 0,00) + 800 =		€ 954,00

### Impianto di rivelazione di fumo e calore e di segnalazione di allarme incendio

Attività	Terziario	
(Pkw) Potenza kW	0 kW	
(Amq) Superficie interna	n. 270 rilevatori di fumo e segnalatori di allarme	
(Altm) H Locale	4,00 m	
(Qen) N. Quadri Elettrici	1	
(Aestmq) Superficie esterna	0,00 mq	
T = (10 x 0) + (2 x 270) + (0 x 4,00) + (30 x 1) + (0,15 x 0,00) + 800 =		€ 1.490,00

Somma € 10.920,00

Coefficiente per attività comprendenti  
più di una classifica 0,7

Somma parziale: Compenso 4c4 € 7.644,00

**Somma totale: Compenso 4c ([4c1.a]+[4c1.b]+[4c3]+[4c4]) € 20.187,66**

**Spese (20%): ([1.3]) € 4.037,53**

**TOTALE GENERALE COMPENSO PROFESSIONALE € 24.225,19**

### PREVENTIVO DI SPESA

**Riduzione Offerta 29,865%**

**Importo complessivo per le prestazioni e spese inerenti il servizio in oggetto € 16.990,34  
al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali**

La sottoscritta dichiara sotto la propria responsabilità di operare in regime fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1, commi 54-89 della Legge n. 190/2014, senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58 della Legge n. 190/2014.

Pisa, li 12/02/2021.

**Arch. Luisa Mancini \***

(\* ) Documento firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 21, secondo comma, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.