



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 10/21 del 15/01/2021

Oggetto: ACCORDO TRA AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO E L'UNIVERSITA' DI PISA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI DUE IMMOBILI UBICATI NEL POLO DIDATTICO DELLE PIAGGE E DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E MANAGEMENT DA DESTINARE A SERVIZIO DI BAR/RISTORO

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

Presidente: Marco Moretti

Segretario: Francesco Piarulli

Presenti: Giovanni Maria Avena, Guido Badalamenti, Anna Maria Beligni,  
Simone Consani, Vincenzo Zampi

Assenti: Lorenzo Ciaccio, Umberto Lamia, Gabriele Minelli

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 205, del 26 novembre 2015 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Preso atto che l'Università di Pisa è proprietaria degli immobili posti a Pisa, denominati Polo Didattico delle Piagge e Dipartimento di Economia e Management, destinati prevalentemente ai Dipartimenti di Scienze agrarie, alimentari e agro-ambientali e di Economia e management e identificati rispettivamente al Foglio 30 del N.C.E.U del Comune di Pisa con la Particella 15 Sub. 27 e Sub. 28 e con la Particella 201;
- Preso atto in particolare che al piano terra dell'immobile denominato Polo Piagge, sono presenti i locali destinati a bar ristoro a servizio di studenti universitari ed in secondo luogo di quanti a qualsiasi titolo – in particolare personale docente, personale tecnico amministrativo, borsisti, assegnisti, titolari di contratti di prestazioni d'opera, altre figure facenti riferimento all'attività istituzionale ed i visitatori - frequentano l'Università;
- Preso atto che anche l'immobile, denominato Dipartimento di Economia e Management dispone al piano primo di locali destinati a bar ristoro, con la medesima destinazione di servizio enunciata per i locali di cui al punto precedente;
- Rilevata la richiesta avanzata dall'Ateneo all'Azienda, volta ad accertare la disponibilità di questa ad occuparsi della gestione del servizio ristorazione da erogare nei locali di cui trattati;
- Considerato che la gestione del servizio ristorazione universitaria costituisce per l'Azienda, a norma di legge regionale istitutiva e della conseguente disciplina regolamentare attuativa, specifica attività istituzionale, in quanto soggetto espressamente individuato quale titolato ad espletare detta funzione sul territorio regionale;
- Considerato, inoltre, come l'assunzione della gestione del servizio ristorazione nell'area didattica delle Piagge rappresenti per l'Azienda scelta coerente e necessaria alla luce del processo di riorganizzazione logistica dell'Università di Pisa che nel corso degli ultimi anni ha condotto all'attivazione di nuove sedi di studio in sostituzione di quelle in origine ubicate nel centro cittadino, così da indurre l'Azienda, vista la necessità di assicurare agli studenti frequentanti tali nuove sedi di studio i propri servizi alla persona, a valutare la possibilità di attivare in prossimità il servizio ristorazione,;
- Ritenuto, a seguito delle preliminari verifiche intercorse con l'Ateneo, che lo strumento giuridico più idoneo a regolare il rapporto giuridico in ordine all'utilizzo dei beni in parola, stante anche la natura pubblica che accomuna le parti del negozio, sia il contratto di comodato gratuito;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Considerato, inoltre, che ai fini di definire la modalità di gestione del servizio ristorazione nei locali in parola, la scelta ipotizzata nel corso delle interlocuzioni intercorse tra le parti, ovvero il possibile ricorso all'esternalizzazione del servizio mediante apposita procedura di gara di appalto o concessione, debba essere rivalutata in ragione degli effetti prodotti dall'emergenza sanitaria da covid-19 in atto dal mese di marzo 2020, che, per quanto concerne il settore della ristorazione universitaria erogata dall'Azienda, hanno imposto a questa l'avvio di un processo di completa revisione delle modalità gestionali fin qui utilizzate per l'elaborazione del livello di servizio atteso che, nell'ambito della gestione indiretta, si concretizza nella definizione delle modalità e contenuto, in termini qualitativi e quantitativi (numero di pasti), del servizio da affidare in appalto;
- Ritenuto come, in conseguenza della situazione sopra descritta, non sussistano le condizioni perché l'Azienda vada ad assumere impegni specifici e vincolanti in ordine alla modalità di gestione del servizio ristorazione nei locali in parola che, data l'incertezza sistemica sopra esposta, rischiano di rivelarsi non adeguate ai fini di fornire il miglior servizio possibile per l'utenza potenzialmente interessata;
- Ritenuto, quindi, di poter confermare l'interesse e la disponibilità dell'Azienda ad assumere la disponibilità dei locali di cui trattasi, si ritiene altresì opportuno dare mandato affinché sia definito con l'Università il contenuto del contratto di comodato destinato a regolare il rapporto negoziale tra le parti in termini nelle forme tali da permettere all'Azienda di stabilire la modalità più appropriata, dal punto di vista gestionale, per dare attuazione alla finalità a cui è rivolto l'accordo in questione, ovvero la gestione del servizio ristorazione nelle sedi didattiche interessate;

A voti unanimi

## DELIBERA

1. Di confermare la volontà, per le motivazioni esposte in narrativa, di procedere con l'ipotesi di accordo tra Azienda e l'Università di Pisa per la concessione in comodato gratuito dei locali di proprietà di questa ubicati negli immobili posti a Pisa, denominati Polo Didattico delle Piagge e Dipartimento di Economia e Management, destinati prevalentemente ai Dipartimenti di Scienze agrarie, alimentari e agro-ambientali e di Economia e management e identificati:
  - a) quanto all'immobile denominato Polo Piagge, al Foglio di mappa 30 del N.C.E.U del Comune di Pisa con la Particella 15, Subalterno 28;
  - b) quanto all'immobile denominato Dipartimento di Economia e Management, al Foglio di mappa 30 del N.C.E.U del Comune di Pisa con la Particella 201, Subalterno 5;
2. Di dare atto che la finalità dell'accordo di cui alla presente Deliberazione è l'utilizzo dei locali in questione da parte dell'Azienda per la gestione del servizio ristorazione nelle sedi didattiche interessate;
3. Di stabilire che il contenuto del contratto di comodato destinato a regolare il rapporto negoziale tra le parti debba essere definito con la proprietà dei beni oggetto di concessione, lasciando all'Azienda la valutazione e determinazione della appropriata modalità, dal punto di vista gestionale, di attuazione delle finalità a cui è rivolto l'accordo in questione come indicato al punto precedente;
4. Di rimandare a successivo atto deliberativo l'approvazione dello schema di contratto di comodato dei locali in oggetto.
5. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Deliberazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

La presente Deliberazione viene adottata con la seguente votazione:

- Favorevoli: n. (-----)
- Astenuti: n. (-----)
- Contrari: n. (-----)

IL SEGRETARIO  
Francesco Piarulli

Firmato digitalmente\*

IL PRESIDENTE  
Marco Moretti

Firmato digitalmente\*