



RELAZIONE di DETERMINA a CONTRARRE

Oggetto: Proposta ridefinizione del corrispettivo da riconoscere all'Ing. Gianni Stolzuoli, affidatario dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per il collaudo in corso d'opera dei lavori di riqualificazione edile ed impiantistica della mensa Universitaria di via Martiri in Pisa - (CIG: Z8F1BFC4DE - CUP: C58G1000060007)

Il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di riqualificazione edile ed impiantistica della mensa universitaria di Via Martiri, Pisa è stato affidato, mediante procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse a partecipare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo D.Lgs. all'Ing. Gianni Stolzuoli, con studio professionale in via Vittorio Veneto, 69 – Arezzo, per l'importo complessivo di Euro 16.126,15, oltre oneri previdenziali e Iva (e, pertanto, di Euro 20.460,86 oneri previdenziali e Iva compresi), come da Provvedimento del Direttore n. 131/17 del 15/03/2017.

In sede di indizione della procedura di gara di cui sopra l'importo a base d'asta su cui i concorrenti avrebbero dovuto formulare l'offerta era stato fissato in € 27.048,22 oltre IVA e oneri professionali, calcolato prendendo a riferimento, quale importo dei lavori oggetto di collaudo, la somma di € 1.276.261,55, ovvero l'importo delle lavorazioni ricomprese nell'appalto dei lavori affidato al RTI TIFINVEST (poi RTI FINOCCHIARO COSTRUZIONI), ma non anche l'importo relativo alle forniture 558.178,07.

Durante l'esecuzione dei lavori oggetto di collaudo sono state proposte dalla Direzione Lavori e approvate dalla Stazione Appaltante perizie di Variante e Suppletive sì da determinare la necessità dell'adozione dei seguenti atti:

- Provvedimento del Direttore n. 74 del 15 marzo 2016 con cui l'Azienda prendeva atto dell'avvenuta approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa da parte del RUP comportante un aumento delle lavorazioni previste per un corrispettivo di € 69.779,95 di cui € 11.336,66 per oneri di sicurezza sì da rideterminare l'importo contrattuale in € 1.982.746,36 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza definiti in € 89.803,23;
- Provvedimento del Direttore n. 180 del 30 giugno 2016 con cui l'Azienda prendeva atto dell'avvenuta approvazione della 2^ perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa da parte del RUP comportante un aumento delle lavorazioni previste per un corrispettivo di € 37.108,85 di cui € 514,95 per oneri di sicurezza sì da rideterminare l'importo contrattuale



in € 2.019.855,23 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza definiti in € 90.318,20;

- Provvedimento del Direttore n. 125 del 23 marzo 2018 con cui l'Azienda prendeva atto dell'avvenuta approvazione della 3^a perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa da parte del RUP comportante un aumento delle lavorazioni previste per un corrispettivo di € 50.876,00 comprensivo di € 9.600,00 per maggiori oneri di sicurezza, sì da rideterminare l'importo contrattuale in € 2.070.731,21 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza definiti in € 99.918,18;
- Provvedimento del Direttore n. 1475 del 22 ottobre 2018 con cui l'Azienda prendeva atto dell'avvenuta approvazione della 4^a perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa l'importo contrattuale in € 2.195.727,11 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza definiti in € 105.906,53.

Pertanto l'importo complessivo dei lavori e delle forniture autorizzati con gli atti sopra esposti e su cui si sarebbe svolta l'attività di collaudo ammontava complessivamente a € 2.195.727,11, al netto del ribasso d'asta, oltre Iva e comprensivi di oneri per la sicurezza definiti in € 105.906,53.

La prestazione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori e delle forniture dell'appalto in oggetto ha riguardato il complesso delle verifiche e delle prove atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, la rispondenza di quanto realizzato a quanto previsto nel progetto e nelle perizie suppletive e di variante approvate, in modo da garantire all'Azienda il corretto adempimento degli oneri contrattuali da parte dell'Impresa, la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori dei corrispettivi contrattualmente stabiliti, la rispondenza tecnica dell'opera realizzata alle finalità per le quali l'Azienda ha commissionato l'opera, atte al rilascio del Certificato di Collaudo.

In ragione di ciò l'Ing. Gianni Stolzuoli, nel corso dell'espletamento della prestazione affidatagli, ha eseguito le attività di collaudo non solo relativamente alle lavorazioni prese in considerazione ai fini dell'indizione della procedura di gara allo stesso aggiudicata, ma anche tutte le ulteriori lavorazioni eseguite dall'appaltatore per effetto delle variazioni contrattuali apportate in corso d'opera, oltre alla componente originaria dell'appalto di lavori costituita dalle forniture accessorie.

Le ulteriori prestazioni che il professionista ha dovuto eseguire al fine di procedere al collaudo complessivo dell'opera e, quindi, di assolvere in maniera compiuta al servizio affidatogli sono state:

- il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera delle lavorazioni aggiuntive
- la revisione tecnico contabile delle opere aggiuntive;
- il collaudo tecnico funzionale degli impianti e forniture delle opere aggiuntive.



Da parte sua l'Azienda ha recepito le risultanze dell'attività prestata dall'Ing. Gianni Stolzuoli con la Determinazione dirigenziale n. 305 del 22 maggio 2020 con cui è stato approvato il collaudo in corso d'opera predisposto dal suddetto professionista e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore.

In ragione delle ulteriori prestazioni effettuate dall'Ing. Stolzuoli rispetto all'affidamento originario e alla approvazione delle risultanze di queste statuita con la citata Determinazione n. 305/2020, si rende necessario provvedere all'adeguamento del relativo corrispettivo professionale in modo che si tenga conto delle estensioni conseguenti alle corrispondenti variazioni delle opere da realizzare intervenute nel corso dell'esecuzione dei lavori come sopra esposte.

Previo utilizzo del sistema di calcolo stabilito dal DM 17/6/2016 e con applicazione del ribasso del 40,38% offerto dal professionista in sede di gara e posto a base dell'affidamento originario, l'importo dell'incremento del corrispettivo spettante all'Ing. Stolzuoli è di **€ 8.841,93** (€ 24.968,08 - € 16.126,15) comprensivo di spese, escluso oneri (4%) e Iva (22%), come da allegata nota di calcolo effettuato in base al citato DM 17/06/2016

In considerazione della natura peculiare del servizio di cui trattasi, il cui compenso professionale è strettamente connesso nella sua determinazione ai sensi del DM 17/6/2016 all'importo, oltretutto alla tipologia, delle opere oggetto di collaudo, con la conseguenza che variazioni in aumento di questo determinano necessariamente analoghe variazioni dei compensi dei vari servizi tecnici che afferiscono alla fase esecutiva degli appalti di lavori pubblici, nonché della necessaria unitarietà che deve contraddistinguere la prestazione del collaudo tecnico-amministrativo, si ritiene che non operino nel caso in parola i limiti di importo dettati dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 in materia di variazioni contrattuali.

Sulla scorta delle premesse sopra esposte si propone, pertanto la ridefinizione a consuntivo del corrispettivo del servizio in oggetto da riconoscere **all'Ing. Gianni Stolzuoli**, con studio professionale in via Vittorio Veneto, 69 – Arezzo, per un importo in aumento di **€ 8.841,93** oltre oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%).

La copertura economica del servizio è assicurata dalla **Commessa PI-10-013** del Piano degli Investimenti 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72/19 del 20/12/2019 e variato con Deliberazione del C.d.A. n.29/20 del 30/04/2020.

Firenze, 1/12/2020

Il R.U.P.

Geom. Barbara Innocenti