

- Al Dirigente Area Servizi alle Residenze e Patrimonio
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: Proposta di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, per realizzazione di un nuovo locale Prendi e Vai per la Mensa Martiri - Pisa.

Relazione per indizione

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, in qualità di coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi, nonché Responsabile unico del procedimento, propone l'affidamento di cui in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, per le seguenti motivazioni:

- 1) Tenuto conto dell'importo non elevato dell'affidamento da effettuare.
- 2) Tenuto conto della necessità di procedere con un'attività semplificata al fine di non aggravare l'azione amministrativa con dispendio di tempo e risorse.
- 3) Tenuto conto della possibilità di procedere con ditte specialistiche di zona disponibili immediatamente.

Il lavoro di cui si propone l'affidamento consiste nella realizzazione di un nuovo punto "Prendi e Vai" per la distribuzione dei pasti da asporto consistente nel risanamento e l'allestimento dell'ambiente del piano terra della Mensa Martiri che permetterà agli studenti di gestire in autonomia la composizione del cestino da asporto.

La Mensa Martiri dispone attualmente di un servizio cestini collocato sul fronte tergale dell'edificio e che effettua la distribuzione attraverso uno sportello.

Il nuovo punto Prendi e Vai è inteso come un servizio a cui gli studenti potranno accedere personalmente per la composizione in autonomia del cestino da asporto.

La realizzazione del nuovo servizio è prevista all'interno di un locale del piano terra (ex centrale bibite, attualmente dismessa) con ingresso sul fronte lungo la via Martiri. Tale locale è collegato internamente con la sala di preparazione dei cestini e con il vano scala ad uso esclusivo dei dipendenti.

Allo stato attuale l'ambiente presenta un impianto elettrico vetusto oltre ad un impianto di condizionamento da tempo dismesso. Nella zona di ingresso, sull'intradosso del solaio superiore, si sono riscontrate alcune infiltrazioni d'acqua in occasione di recenti eventi atmosferici. Il locale è dotato di allaccio idrico.

I lavori che si stimano necessari per la collocazione del servizio all'interno del locale designato comprendono:

- opere di risanamento e di smantellamento degli impianti in disuso
- opere edili di manutenzione straordinaria,
- la realizzazione di un impianto elettrico ex-novo
- la progettazione e la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione e aerazione interna
- oltre a piccole modifiche all'impianto idrico esistente.

L'importo massimo stimato per l'acquisizione in questione, risulta pari a **€ 42.158,95**, di cui € 2.431,65 di oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%), come risultante dagli elaborati allegati alla presente relazione. Si fa presente che l'importo degli oneri della sicurezza è comprensivo dei costi di adozione delle misure anti-Covid, il cui importo risulta di € 694,20 e per l'incremento percentuale delle spese generale, come previsto della Delibera RT n. 625 del 25 maggio 2020, è da considerarsi compreso nell'importo stimato dei lavori, che equivale a € 628,10.

Premesso che :

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa.

- In considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione, contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente, preceduta da una indagine informale di mercato attraverso richiesta di preventivi di spesa inoltrata ad operatori economici iscritti nell'Elenco fornitori dell'Azienda, istituito con provvedimento del Direttore n. 108 del 16 marzo 2018, per la categoria merceologica di riferimento;
- la presente acquisizione è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A n. 33/20 del 28/05/2020;
- la copertura economica della presente acquisizione è prevista nel Piano triennale degli investimenti 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72/19 del 20/12/2019 e variato con Deliberazione del C.d.A. n.29/20 del 30/04/2020 - **Codice commessa SIFIPI-01-020.**

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 dell'appalto di realizzazione di un nuovo locale Prendi e Vai per la Mensa Martiri - Pisa, preceduto da una indagine informale di mercato attraverso richiesta preventivi da inoltrare attraverso l'Elenco Fornitori/START, per l'esecuzione dell'appalto alle condizioni e con le modalità indicate negli elaborati tecnici allegato alla presente Relazione.

L'importo di stimato per l'appalto è di **€ 42.158,95 IVA esclusa**

L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:

- Aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta **a corpo**.
- Il Direttore dei Lavori procederà alla consegna dell'area destinata all'intervento mediante la redazione di regolare verbale in duplice copia, sottoscritto dai contraenti o dai loro rappresentanti, dalla quale decorreranno i giorni per l'ultimazione dell'intervento. Preliminarmente alla consegna saranno individuate dal servizio

Ristorazione in accordo con il servizio Tecnico le lavorazioni che potrebbero interferire con il normale svolgimento dei servizi attivi all'interno della mensa, e le modalità di esecuzione compatibili

- I lavori dovranno essere completati entro **60 giorni** naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dell'area e inizio dei lavori.
- Il **sopralluogo non è obbligatorio**, potrà essere svolto solo per chi ne faccia richiesta prima della presentazione dell'offerta se non viene ritenuta esauriente la documentazione fotografica facente parte degli elaborati di progetto e allegata alla presente.
- Il **pagamento** avverrà in **unica soluzione** a seguito di **Determinazione Dirigenziale** di presa d'atto del rilascio **del certificato di regolare esecuzione**, corredato dei disegni as-built, delle dichiarazioni di conformità, delle certificazioni delle apparecchiature, dei manuali d'uso, di tutta la documentazione necessaria, rilasciato dal Diretto dei lavori che lo dovrà redigere entro 30 gg dal verbale di ultimazione dei lavori.
- Gli operatori economici con cui attivare una negoziazione ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione :

OS 28 (Impianti di climatizzazione/riscaldamento)	€ 17.914,00	(42,49%)
OG 1 - (Opere edili)	€ 15.345,25	(36,40%)
OS 30 - (Impianti elettrici)	€ 8.370,95	(19,86%)
OS 3 - (Impianti idrico/sanitario)	€ 528,75	(1,25%)
	<u>€ 42.158,95</u>	<u>(100,00%)</u>

Pisa, 13/11/2020

Il RUP
Geom. Barbara Innocenti