



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

CAPITOLATO TECNICO

MANUTENZIONE DEL VERDE DI PERTINENZA DELLE RESIDENZE, DELLE MENSE, DEGLI UFFICI DEL DSU TOSCANA

LOTTO N.3 SIENA N. CIG: 8567695D91

E. UBICAZIONI OPERATIVE

TIPOLOGIA E SUPERFICIE

INTERVENTI RIENTRANTI NELLE PRESTAZIONI ORDINARIE E LORO FREQUENZE MINIME

F. PARTICOLARI OPERAZIONI RIENTRANTI NELLE PRESTAZIONI ORDINARIE E INTERVENTI DI MANUTENZIONE

E.1 Residenza Universitaria Piccolomini Via E.S. Piccolomini, 61 -Siena	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME
TIPOLOGIA E SUPERFICIE Area terrazzata alberi caducifoglie	Pulizia dell'area dalle foglie 6 v/anno Aree ghiaiate e/o pavimentate Diserbo 1 v/anno
E.2 Residenza Universitaria Mattioli Via P.A. Mattioli, 8 – Siena	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME
TIPOLOGIA E SUPERFICIE Area terrazzata - Ghiaiate - con Tigli alberi caducifoglie	Pulizia dell'area dalle foglie 6 v/anno Aree ghiaiate e/o pavimentate Diserbo 1 v/anno
E.3 Residenza Universitaria Fontebranda Via Fontebranda, 41 Siena	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME
TIPOLOGIA E SUPERFICIE Area esterna terrazzata e pavimentata	Pulizia dell'area 6 v/anno Area pavimentata Diserbo 1 v/anno Pulizia foglie 12 v/anno
E.4 Residenza XXIV Maggio Via ----	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME
TIPOLOGIA E SUPERFICIE Aree di pertinenza	Pulizia dell'area 6 v/anno Area pavimentata

	<p>Diserbo 1 v/anno Pulizia foglie 12 v/anno</p>
E.5 Residenza Bandini Viale Sardegna	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME
TIPOLOGIA E SUPERFICIE Aree di pertinenza	<p>Pulizia dell'area 6 v/anno</p> <p>Area pavimentata Diserbo 1 v/anno</p>
E.6 Mensa Bandini	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME
TIPOLOGIA E SUPERFICIE Aree di pertinenza	<p>Pulizia dell'area 4 v/anno</p> <p>Area ghiaia e/o pavimentata Diserbo 1 v/anno</p>
E.7 Residenza Universitaria De Nicola - Via E. De Nicola, 9 - Siena	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME
TIPOLOGIA E SUPERFICIE	
<p>Prato mq.1.314</p> <p>Siepi ml. 45 - mq. 310 Pitosforo,viburnum tinum,forsyza,photinia fraseri, chamaecyparis lawsoniana, abelia prunus laurocerasus,juniperus Conifere nane</p> <p>Siepi balzo ml. 100</p> <p>Rampicanti ml. 90 - mq. 36 gelsomino</p> <p>Alberi n°7</p>	<p>Prato Tagli 14 v/anno Rigenerazione 1 v/anno Concimazione d'esercizio 1 v/anno Arieggiamento 1 v/anno</p> <p>Siepi Potatura 2 v/anno Zappatura e scerba tura</p> <p>Siepi balzo Potatura 2 v/anno</p> <p>Rampicanti h. mt. 2,50 largh. mt. 1,00 Taglio 2 v/anno Zappatura e concimazione 1 v/anno</p> <p>Alberi Potatura di allevamento 1 v/anno Spollonatura al piede</p>
E. 8 Residenza Universitaria Sperandie Via Sperandie - Siena	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME
TIPOLOGIA E SUPERFICIE	
<p>Prato mq. 900 circa con aiuole</p> <p>Frutteto: mq. 2.000 circa, susine, peschi, meli, peri, melograni</p>	<p>Prato con aiuole Tagli 14 v/anno Rigenerazione 1 v/anno Concimazione d'esercizio 1 v/anno Arieggiamento 1 v/anno Mantenimento di piantine annuali quali "petunie, caroline, begonie, panse' e rose'</p> <p>Frutteto Trattamento antiparassitario 1 v/anno Taglio erba 6 v/anno Potatura 2 v/anno</p>

<p>Siepe di bosso lunga metro lineare 20 alta mt. 2</p> <p>Rampicanti edera e lillà: mt. 10 lineari</p> <p>Alberi: n° 60 olivi n° 1 albero di magnolia</p> <p>Aree ghiaiate camminamento a valle Area ghiajata mq. 20</p> <p>Conche con gerani n° 6 conche con gerani</p>	<p>Siepe di bosso Potatura 2 v/anno Zappatura e scerba tura e concimazione 1 v/anno</p> <p>Rampicanti edera e lillà Taglio 2 v/anno Zappatura e concimazione 1 v/anno</p> <p>Alberi Potatura di allevamento 1 v/anno spollonatura al piede</p> <p><u>Olivi</u> Potatura 1 v/anno</p> <p>Aree ghiaiate camminamento a valle Diserbo 2 v/anno</p> <p>Conche con gerani Impianto piante stagionali Concimazione 2 v/anno</p>
<p>E.9 Residenza Universitaria Peppino Impastato Via Uopini -Monteriggioni - Siena</p>	<p>INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME</p>
<p>TIPOLOGIA E SUPERFICIE</p> <p>Prato verde autobloccante mq. 752,50</p> <p>Siepi ml. 60 Photinia, pitosforo, evonimo, viburnumtinum, forsytia, boxus sempervirens, tamerix, abelia, lavanda, buddleya</p> <p>Arbusti mq. 250</p> <p>Alberelli 1°impianto Lecci n°20</p> <p>Area ghiajata mq. 198</p>	<p>Prato Tagli 8 v/anno Pulizia foglie 3 v/anno Reintegro seme secondo necessità</p> <p>Siepi e arbusti balzo Potatura 2 v/anno Zappatura scerba tura 1 v/anno Concimazione 1 v/anno</p> <p>Alberelli Potatura di allevamento 1 v/anno Spollonatura al piede 1 v/anno Concimazione d'esercizio 1 v/anno Zappatura al piede e scerba tura 1 v/anno</p> <p>Aree ghiaiate camminamento a valle Diserbo 1 v/anno</p>
<p>E.10 Residenza Universitaria Laschi Via G. Laschi, 24 - Arezzo</p>	<p>INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME</p>
<p>TIPOLOGIA E SUPERFICIE</p> <p>Prato mq. 1.058</p> <p>Alberi Tigli n°15</p>	<p>Prato Tagli 14 v/anno Rigenerazione 1 v/anno Concimazione d'esercizio 1 v/anno Arieggiamento 1 v/anno Pulizia foglie 12 v/anno</p> <p>Alberi Potatura di allevamento 1 v/anno Spollonatura al piede 1 v/anno Concimazione d'esercizio 1 v/anno Zappatura al piede e scerbatatura 1 v/anno</p>
<p>E.11 Residenza Universitaria La Tognazza Via Cassia Nord, 112/A - Loc. La Tognazza - Monteriggioni - Siena</p>	<p>INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME</p>

<p>TIPOLOGIA E SUPERFICIE</p> <p>Prato mq. 1026</p> <p>Siepi rosmarino ml 60</p>	<p>Prato</p> <table border="0"> <tr><td>Tagli</td><td>14v/anno</td></tr> <tr><td>Rigenerazione</td><td>1v/anno</td></tr> <tr><td>Concimazione d'esercizio</td><td>1v/anno</td></tr> <tr><td>Arieggiamento</td><td>1v/anno</td></tr> </table> <p>Siepi</p> <table border="0"> <tr><td>Potatura</td><td>2 v/anno</td></tr> <tr><td>Zappatura e scerba tura e concimazione</td><td>1 v/anno</td></tr> </table>	Tagli	14v/anno	Rigenerazione	1v/anno	Concimazione d'esercizio	1v/anno	Arieggiamento	1v/anno	Potatura	2 v/anno	Zappatura e scerba tura e concimazione	1 v/anno				
Tagli	14v/anno																
Rigenerazione	1v/anno																
Concimazione d'esercizio	1v/anno																
Arieggiamento	1v/anno																
Potatura	2 v/anno																
Zappatura e scerba tura e concimazione	1 v/anno																
<p>E.12 Sede Amministrativa DSU Toscana Via Mascagni, 53 – Siena</p>	<p>INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME</p>																
<p>TIPOLOGIA E SUPERFICIE</p> <p>Area Verde lati accesso mq.50</p> <p>Albero Catalpa n°1</p> <p>Parcheggio mq.490</p>	<p>Prato</p> <table border="0"> <tr><td>Tagli</td><td>14 v/anno</td></tr> <tr><td>Concimazione d'esercizio</td><td>1 v/anno</td></tr> <tr><td>Arieggiamento</td><td>1 v/anno</td></tr> <tr><td>Rigenerazione</td><td>una tantum</td></tr> <tr><td>Pulizia foglie</td><td>12 v/anno</td></tr> </table> <p>Albero</p> <table border="0"> <tr><td>Potatura di allevamento spollonatura al piede</td><td>1 v/anno</td></tr> </table> <p>Aree pavimentate e muri di confine del park</p> <table border="0"> <tr><td>Diserbo (compresi i muri)</td><td>2 v/anno</td></tr> <tr><td>Pulizia foglie</td><td>12 v/anno</td></tr> </table>	Tagli	14 v/anno	Concimazione d'esercizio	1 v/anno	Arieggiamento	1 v/anno	Rigenerazione	una tantum	Pulizia foglie	12 v/anno	Potatura di allevamento spollonatura al piede	1 v/anno	Diserbo (compresi i muri)	2 v/anno	Pulizia foglie	12 v/anno
Tagli	14 v/anno																
Concimazione d'esercizio	1 v/anno																
Arieggiamento	1 v/anno																
Rigenerazione	una tantum																
Pulizia foglie	12 v/anno																
Potatura di allevamento spollonatura al piede	1 v/anno																
Diserbo (compresi i muri)	2 v/anno																
Pulizia foglie	12 v/anno																
<p>E.12 Sede Amministrativa DSU Toscana Via Laschi, 24 – Arezzo</p>	<p>INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME</p>																
<p>TIPOLOGIA E SUPERFICIE</p> <p>Alberi n°. 7 tigli n°2 ippocastano</p> <p>Siepi n° 3 lunghezza totale di circa 10 mt.</p>	<p>Alberi</p> <table border="0"> <tr><td>Potatura di allevamento e spollonatura al piede</td><td>1 v/anno</td></tr> </table> <p>Siepi</p> <table border="0"> <tr><td>Potatura</td><td>2 v/anno</td></tr> <tr><td>Zappatura e scerbatura e concimatura</td><td>1 v/anno</td></tr> </table>	Potatura di allevamento e spollonatura al piede	1 v/anno	Potatura	2 v/anno	Zappatura e scerbatura e concimatura	1 v/anno										
Potatura di allevamento e spollonatura al piede	1 v/anno																
Potatura	2 v/anno																
Zappatura e scerbatura e concimatura	1 v/anno																
<p align="center">PARTICOLARI OPERAZIONI E INTERVENTI DI MANUTENZIONE</p>																	
<p>F.1 CENSIMENTO ANNUO E MONITORAGGIO STABILITA' ALBERI <u>FREQUENZE MINIME</u> 1 volta l'anno, o in numero maggiore se offerto in sede di gara nel progetto tecnico</p>																	
<p>F.2 TRATTAMENTI ANTICRITTOGAMICI ED INSETTICIDI selettivi necessari per il mantenimento in salute di tutte le piante in tutte le sedi <u>FREQUENZE MINIME</u> 2 volte l'anno, o in numero maggiore se offerto in sede di gara nel progetto tecnico</p>																	
<p>F.3 ELIMINAZIONE DEL MUSCHIO e/o ERBE INFESTANTI eventualmente formati presso fogne, pozzetti, muri, pavimentazioni esterne , parcheggi , ecc <u>FREQUENZE MINIME</u> 2 volte l'anno, manualmente o con solfato di ferro, o in numero maggiore se offerto in sede di gara nel progetto tecnico</p>																	

Tutte le attività devono essere svolte nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale di appalto e dall'offerta tecnica presentata in sede di gara.