



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

CAPITOLATO TECNICO

MANUTENZIONE DEL VERDE DI PERTINENZA DELLE RESIDENZE, DELLE MENSE, DEGLI UFFICI DEL DSU TOSCANA

LOTTO N.1 FIRENZE N. CIG: 8567667678

**A. UBICAZIONI OPERATIVE
TIPOLOGIA E SUPERFICI**

**INTERVENTI RIENTRANTI NELLE PRESTAZIONI ORDINARIE E LORO
FREQUENZE MINIME**

**B. PARTICOLARI OPERAZIONI RIENTRANTI NELLE PRESTAZIONI ORDINARIE
E INTERVENTI DI MANUTENZIONE**

A.1 Residenza e Mensa Universitaria e Piero Calamandrei e Alloggi ATER- Viale Morgagni, 51 - Firenze	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME
TIPOLOGIA E SUPERFICIE Prato mq.3.000,00 Siepi ml. 458,00 Arbusti n° 20 mq. 100 Alberi n° 88: <ul style="list-style-type: none">- n°10 alberi 1° impianto Cercis Siliquastrum – allori;- n° 20 alberi da frutto;- n° 2 olivi;- n° 2 acacie;- n° 20 cupressacee ml.50;- n° 1 cedrus deodora;- n° 2 ligustro;- n° 20 pioppi;- n° 6 tigli;- n° 1 alianto;- n° 3 olmi;- n° 1 acero campestre. Piante in vaso residenza n°15	 Prato Tagli 14v/anno Concimazione e arieggiamento 1v/anno Pulizia foglie 12v/anno Siepi Potatura 2v/anno ATER SIEPI Potatura 2v/anno Arbusti MQ 100 Potatura e Scerba tura 1v/anno Alberi Spollonatura al piede X 45 alberi 1v/anno Piante in vaso Cura per mantenimento e annaffiatura bisettimanale

A.2 Residenza Universitaria Antonio Caponnetto - Via Miele, 3 - Firenze	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME																																
TIPOLOGIA E SUPERFICIE Prato mq.313 Siepi forsythia n°1 Alberi n° 2	<table border="0"> <tr> <td>Prato</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tagli</td> <td style="text-align: right;">14v/anno</td> </tr> <tr> <td>Concimazione e arieggiamento</td> <td style="text-align: right;">1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Pulizia foglie</td> <td style="text-align: right;">12v/anno</td> </tr> <tr> <td>Siepi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Potatura</td> <td style="text-align: right;">1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Alberi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Potatura e smaltimento</td> <td style="text-align: right;">1v/anno</td> </tr> </table>	Prato		Tagli	14v/anno	Concimazione e arieggiamento	1v/anno	Pulizia foglie	12v/anno	Siepi		Potatura	1v/anno	Alberi		Potatura e smaltimento	1v/anno																
Prato																																	
Tagli	14v/anno																																
Concimazione e arieggiamento	1v/anno																																
Pulizia foglie	12v/anno																																
Siepi																																	
Potatura	1v/anno																																
Alberi																																	
Potatura e smaltimento	1v/anno																																
A.3 Residenza Universitari Varlungo - Via Varlungo, 8 - Firenze	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME																																
TIPOLOGIA E SUPERFICIE Prato mq. 479 Siepi ml. 169,50 Arbusti ml. 35 Alberi n° 50 - n°20 olivi; - n° 20 c.leylandi; - n° 4 robinia, lecci,salici; - n° 3 aceri; - n° 3 cipressi. Aree ghiaiate mq. 1383	<table border="0"> <tr> <td>Prato</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tagli</td> <td style="text-align: right;">14v/anno</td> </tr> <tr> <td>Concimazione e arieggiamento</td> <td style="text-align: right;">1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Pulizia foglie</td> <td style="text-align: right;">12v/anno</td> </tr> <tr> <td>Siepi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Potatura Zappatura e scerba tura</td> <td style="text-align: right;">2v/anno</td> </tr> <tr> <td>Arbusti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Potatura e Scerba tura</td> <td style="text-align: right;">1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Alberi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Potatura C. LEYLANDI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Potatura di allevamento</td> <td style="text-align: right;">1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Rimonda dal secco</td> <td style="text-align: right;">1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Salici n° 4 e Lecci n°3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rimonda dal secco</td> <td style="text-align: right;">1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Aree ghiaiate</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Diserbo</td> <td style="text-align: right;">3v/anno</td> </tr> </table>	Prato		Tagli	14v/anno	Concimazione e arieggiamento	1v/anno	Pulizia foglie	12v/anno	Siepi		Potatura Zappatura e scerba tura	2v/anno	Arbusti		Potatura e Scerba tura	1v/anno	Alberi		Potatura C. LEYLANDI		Potatura di allevamento	1v/anno	Rimonda dal secco	1v/anno	Salici n° 4 e Lecci n°3		Rimonda dal secco	1v/anno	Aree ghiaiate		Diserbo	3v/anno
Prato																																	
Tagli	14v/anno																																
Concimazione e arieggiamento	1v/anno																																
Pulizia foglie	12v/anno																																
Siepi																																	
Potatura Zappatura e scerba tura	2v/anno																																
Arbusti																																	
Potatura e Scerba tura	1v/anno																																
Alberi																																	
Potatura C. LEYLANDI																																	
Potatura di allevamento	1v/anno																																
Rimonda dal secco	1v/anno																																
Salici n° 4 e Lecci n°3																																	
Rimonda dal secco	1v/anno																																
Aree ghiaiate																																	
Diserbo	3v/anno																																
A.4 Sede congressuale e Mensa Complesso Monumentale S. Apollonia - Via S. Gallo 25 - Firenze	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME																																
TIPOLOGIA E SUPERFICIE Prato in n°4 formelle in cortile interno cinquecentesco mq.550	<table border="0"> <tr> <td>Prato</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tagli</td> <td style="text-align: right;">14v/anno</td> </tr> <tr> <td>Rigenerazione</td> <td style="text-align: right;">1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Concimazione d'esercizio</td> <td style="text-align: right;">1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Arieggiamento</td> <td style="text-align: right;">1v/anno</td> </tr> </table>	Prato		Tagli	14v/anno	Rigenerazione	1v/anno	Concimazione d'esercizio	1v/anno	Arieggiamento	1v/anno																						
Prato																																	
Tagli	14v/anno																																
Rigenerazione	1v/anno																																
Concimazione d'esercizio	1v/anno																																
Arieggiamento	1v/anno																																
A.5 Residenza Universitaria Samb Modou e Diop Mor Via del Mezzetta n. 9/G - Firenze	INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME																																
TIPOLOGIA E SUPERFICIE Prato mq. 840	<table border="0"> <tr> <td>Prato</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tagli</td> <td style="text-align: right;">14v/anno</td> </tr> <tr> <td>Concimazione d'esercizio</td> <td style="text-align: right;">1v/anno</td> </tr> </table>	Prato		Tagli	14v/anno	Concimazione d'esercizio	1v/anno																										
Prato																																	
Tagli	14v/anno																																
Concimazione d'esercizio	1v/anno																																

<p>Siepi di ml. 80</p> <p>Alberelli e Arbusti n°6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alberelli n° 4 • Arbusti n°2 	<table border="0"> <tr> <td>Arieggiamento</td> <td>1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Pulizia foglie</td> <td>12v/anno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Siepi</td> </tr> <tr> <td>Taglio</td> <td>1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Zappatura scerba tura</td> <td>1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Concimazione</td> <td>1v/anno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Alberelli e Arbusti</td> </tr> <tr> <td>Potatura</td> <td>1v/anno</td> </tr> </table>	Arieggiamento	1v/anno	Pulizia foglie	12v/anno	Siepi		Taglio	1v/anno	Zappatura scerba tura	1v/anno	Concimazione	1v/anno	Alberelli e Arbusti		Potatura	1v/anno				
Arieggiamento	1v/anno																				
Pulizia foglie	12v/anno																				
Siepi																					
Taglio	1v/anno																				
Zappatura scerba tura	1v/anno																				
Concimazione	1v/anno																				
Alberelli e Arbusti																					
Potatura	1v/anno																				
<p>A.6 Residenza Universitaria "Padiglione 38" Via di San Salvi ,12 - Firenze</p>	<p>INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME</p>																				
<p>TIPOLOGIA E SUPERFICIE</p> <p>Prato di 1° impianto mq. 1782</p> <p>Siepe</p> <ul style="list-style-type: none"> • alloro ml. 24 <p>Alberelli di 1° impianto: n° 2 Tigli n°34</p>	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">Prato</td> </tr> <tr> <td>Tagli</td> <td>14v/anno</td> </tr> <tr> <td>Concimazione d'esercizio</td> <td>1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Arieggiamento</td> <td>1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Pulizia foglie</td> <td>12v/anno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Siepe</td> </tr> <tr> <td>Potatura</td> <td>2v/anno</td> </tr> <tr> <td>Zappatura e scerba tura</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Alberelli 1°impianto n°2</td> </tr> <tr> <td>Potatura di allevamento</td> <td>1v/anno</td> </tr> </table>	Prato		Tagli	14v/anno	Concimazione d'esercizio	1v/anno	Arieggiamento	1v/anno	Pulizia foglie	12v/anno	Siepe		Potatura	2v/anno	Zappatura e scerba tura		Alberelli 1°impianto n°2		Potatura di allevamento	1v/anno
Prato																					
Tagli	14v/anno																				
Concimazione d'esercizio	1v/anno																				
Arieggiamento	1v/anno																				
Pulizia foglie	12v/anno																				
Siepe																					
Potatura	2v/anno																				
Zappatura e scerba tura																					
Alberelli 1°impianto n°2																					
Potatura di allevamento	1v/anno																				
<p>A.7 Residenza Universitaria Villino Bianca - Via Pisana, 165 - Firenze</p>	<p>INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME</p>																				
<p>TIPOLOGIA E SUPERFICIE</p> <p>Prato Mq.20</p> <p>Siepi</p>	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">Prato</td> </tr> <tr> <td>Tagli</td> <td>14v/anno</td> </tr> <tr> <td>Rigenerazione</td> <td>1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Concimazione d'esercizio</td> <td>1v/anno</td> </tr> <tr> <td>Arieggiamento</td> <td>1v/anno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Siepi</td> </tr> <tr> <td>Potatura</td> <td>2v/anno</td> </tr> </table>	Prato		Tagli	14v/anno	Rigenerazione	1v/anno	Concimazione d'esercizio	1v/anno	Arieggiamento	1v/anno	Siepi		Potatura	2v/anno						
Prato																					
Tagli	14v/anno																				
Rigenerazione	1v/anno																				
Concimazione d'esercizio	1v/anno																				
Arieggiamento	1v/anno																				
Siepi																					
Potatura	2v/anno																				
<p>A.8 Residenza Universitaria San Gallo Via San Gallo, 58 - Firenze</p>	<p>INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME</p>																				
<p>TIPOLOGIA E SUPERFICIE</p> <p>Aiuole laterali con Siepi Rampicanti Piante di rose, gelsomino e glicine</p>	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">Siepi</td> </tr> <tr> <td>Potatura</td> <td>2v/anno</td> </tr> <tr> <td>Pulizia foglie</td> <td>3v/anno</td> </tr> </table>	Siepi		Potatura	2v/anno	Pulizia foglie	3v/anno														
Siepi																					
Potatura	2v/anno																				
Pulizia foglie	3v/anno																				
<p>A.9 Residenza Universitaria Val di Rose Via Lazzerini - Sesto Fiorentino (FI)</p>	<p>INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME</p>																				
<p>TIPOLOGIA E SUPERFICIE</p> <p>Prato mq.1388</p>	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">Prato</td> </tr> <tr> <td>Tagli</td> <td>14v/anno</td> </tr> <tr> <td>Concimazione e arieggiamento</td> <td>1v/anno</td> </tr> </table>	Prato		Tagli	14v/anno	Concimazione e arieggiamento	1v/anno														
Prato																					
Tagli	14v/anno																				
Concimazione e arieggiamento	1v/anno																				
<p>A.10 Sede amm.va DSU Toscana - Viale Gramsci, 36 - Firenze</p>	<p>INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME</p>																				

<p>TIPOLOGIA E SUPERFICIE</p> <p>Prato mq. 174</p> <p>Siepi ml. 71: - Rododendri e camelie: ml. 36 - Pitosforo: ml. 35</p> <p>Siepi/Rampicanti ml. 148: - Gelsomino: ml. 56 - Edera: ml. 92</p> <p>Alberi / Arbusti Palme nane n°15 • Lecci n°5 • Diospero • Mimosa • Magnolia grandiflora n°2 • Allori • Nespolo Arbusti • Oleandri • Mirto</p>	<p>Prato Tagli 14v/anno Concimazione d'esercizio 1v/anno Arieggiamento 1v/anno Rigenerazione una tantum Pulizia foglie 12v/anno</p> <p>Siepi e arbusti Taglio 2v/anno Zappatura scerba tura 1v/anno concimazione 1v/anno</p> <p>Rampicanti h. mt 2,50 largh. Mt 1,00 Taglio 2v/anno Zappatura e concimazione 1v/anno</p> <p>Alberi / Arbusti Spollonatura al piede 2 v/anno Potatura 1 v/anno</p>
<p>A.11 Residenza Universitaria Salvemini - Piazza Indipendenza, 15 - Firenze</p>	<p>INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME</p>
<p>TIPOLOGIA E SUPERFICIE</p> <p>Arbusti n.1 ligustro (proprietà confinante ma tutto proteso nella ns proprietà)</p>	<p>Arbusti Taglio 2v/anno</p>
<p>A.12 Mensa Polo Sesto - Via della Lastruccia - Sesto Fiorentino</p>	<p>INTERVENTI E LORO FREQUENZE MINIME</p>
<p>TIPOLOGIA E SUPERFICIE</p> <p>Prato mq. 1.350</p> <p>Siepi mt. 90</p> <p>Alberi n° 20 - n°10 olivi; - n° 2 noci; - n° 4 aceri; - n° 1 prunus; - n° 1 fico - n° 2 melograni</p> <p>Cespugli: - n°3 cotonaster; - n° 3 salvia; - n° 1 lavanda; - n° 20 rose</p>	<p>Prato Tagli 14v/anno Concimazione e arieggiamento 1v/anno Pulizia foglie 14v/anno</p> <p>Siepi Potatura Zappatura e scerba tura 2v/anno</p> <p>Alberi Spollatura al piede 1v/anno</p> <p>Cespugli Potatura e scerbatatura 1v/anno</p>

PARTICOLARI OPERAZIONI E INTERVENTI DI MANUTENZIONE	
B .1 CENSIMENTO ANNUO E MONITORAGGIO STABILITA' ALBERI <u>FREQUENZE MINIME</u> 1volta l'anno, o in numero maggiore se offerto in sede di gara nel progetto tecnico	
B.2 TRATTAMENTI ANTICRITTOGAMICI ED INSETTICIDI selettivi necessari per il mantenimento in salute di tutte le piante in tutte le sedi <u>FREQUENZE MINIME</u> 2 volte l'anno, o in numero maggiore se offerto in sede di gara nel progetto tecnico	
B.3 ELIMINAZIONE DEL MUSCHIO e/o ERBE INFESTANTI eventualmente formatisi presso fogne, pozzetti, muri, pavimentazioni esterne , parcheggi , ecc <u>FREQUENZE MINIME</u> 2 volte l'anno, manualmente o con solfato di ferro, o in numero maggiore se offerto in sede di gara nel progetto tecnico	

Tutte le attività devono essere svolte nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale di appalto e dall'offerta tecnica presentata in sede di gara.