



**DSU TOSCANA**  
ASP/ Servizi tecnici manutentivi,  
implementativi, adeguamenti normativi  
AMI

## **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, modificato dell'art. 1 c. 2 lett.a) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, per un intervento di miglioria tecnologica di fornitura e posa in opera di un condizionatore nello spogliatoio uomini del personale al Piano Terra della Mensa Martiri a Pisa in via Martiri, 3.**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

### **PREMESSO CHE**

- L'intervento di cui si propone l'affidamento, consiste nella fornitura e posa in opera di un condizionatore a pompa di calore nel nuovo spogliatoio e servizi igienici e docce, in uso esclusivo del personale maschile della mensa ubicato nel corridoio al piano terra della Mensa Martiri, Pisa.

Tale intervento si rende necessario per far fronte alle situazioni di disagio legate alle condizioni microclimatiche più volte lamentate dai dipendenti in particolar modo durante la stagione calda a causa dell'umidità eccessiva, anche se i locali sono provvisti di finestre che permettono l'aerazione dei locali, ma non riescono a garantire condizioni di benessere adeguate.

Per far fronte a tale richiesta si è pensato di realizzare un impianto per condizionare i locali durante la stagione calda e da supporto all'attuale impianto di riscaldamento nella stagione fredda.

L'intervento da realizzare consiste nella fornitura e posa in opera di un condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore adeguatamente dimensionato.

- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, abbiamo provveduto a richiedere Preventivo alla con R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile, titolari del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile e avente a oggetto la gestione integrata dei



**DSU TOSCANA**

ASP/ Servizi tecnici manutentivi,  
implementativi, adeguamenti normativi  
AMI

lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione Dirigenziale n.102/20 del 05/02/2020, che si è resa disponibile ad eseguire l'intervento in questione.

- In seguito alla richiesta il R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-PI-509 del 26/10/2020, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 2.433,00 oltre IVA 22%**;
- Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
  - a) L'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
  - b) La congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia d'intervento, in quanto il preventivo è composto di voci estrapolate dal prezzario della Regione Toscana 2020 della Provincia di Pisa decurtate del ribasso d'asta offerto del 28% sugli utili e le spese generali per quanto riguarda la manodopera, e sulla base dei listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%;
  - c) Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione dei materiali, la mano d'opera considerata in relazione alla tipologia d'intervento da realizzare;
  - d) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;
  - e) La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare.
- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimo richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto dal comma 2 dell'art.32 del D.lgs. 50/2016.



**DSU TOSCANA**

ASP/ Servizi tecnici manutentivi,  
implementativi, adeguamenti normativi  
AMI

- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **MEN-02-019** del Piano degli Investimenti 2020/2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72/19 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n.29/20 del 30/04/2020.
  
- In fine vista la relazione del Direttore Tecnico allegata alla presente;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dell'art. 1 c.2 lett.a) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, per un importo di **€ 2.433,00 oltre IVA 22%**;
  
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa, 04/12/2020

Il RUP  
Geom. Barbara Innocenti