



DSU TOSCANA
ASP/ Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
AMI

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, modificato dell'art. 1 c. 2 lett.a) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, per un intervento di miglioria tecnologica di fornitura e posa in opera di un condizionatore nel locale tecnico al primo piano della Palazzina Sede di Pisa.

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

PREMESSO CHE

L'intervento di cui si propone l'affidamento, consiste nella fornitura e posa in opera di un condizionatore a pompa di calore nel locale tecnico al primo piano, della Palazzina Uffici Sede di Pisa in Piazza dei Cavalieri,6.

Tale intervento si rende necessario per proteggere il server per il backup dei dati Aziendali e tutte le componenti elettroniche installate nell'armadio rack, per riuscire a contenere una temperatura più o meno costante nel locale intorno ai 20°C.

Nel locale è già presente uno split collegato ad una macchina esterna ormai obsoleta, che negli ultimi tempi la rottura dei suoi componenti ci porta a volte ad aspettare tempi lunghi per i ricambi a causa della difficile reperibilità sul mercato ai quali si va ad aggiungere un ulteriore problema al momento del cambio di stagione.

Per aggirare queste problematiche si è pensato di realizzare un impianto nuovo per poter essere certi di garantire di condizionare il locale durante la stagione calda e da lasciare quello esistente a supporto del nuovo.

L'intervento da realizzare consiste nella fornitura e posa in opera di un condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore adeguatamente dimensionato.

- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dell'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile e avente a oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 2 per il



DSU TOSCANA

ASP/ Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
AMI

periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione Dirigenziale n.102/20 del 05/02/2020, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria/implementativa, non ricompresi tra le prestazioni di manutenzione ordinaria e programmata.

- A seguito di apposita richiesta il R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-PI-520 del 13/10/2020, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 1.419,00 oltre IVA 22%**;
- Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) L'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
 - b) La congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia d'intervento, in quanto il preventivo è composto di voci estrapolate dal prezzario di Riferimento ufficiale dell'anno e decurtate del ribasso d'asta offerto in sede di gara;
 - c) Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione dei materiali, la mano d'opera considerata in relazione alla tipologia d'intervento da realizzare;
 - d) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;
 - e) La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare.

Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimo richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;



DSU TOSCANA

ASP/ Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
AMI

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFUPI-00-15 del Piano degli Investimenti 2020/2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72 del 20/12/2020, variato con Deliberazione del C.d.A. n.29/20 del 30/04/2020.

Vista infine la relazione del Direttore Tecnico allegata alla presente;

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dell'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, per un importo di **€ 1.419,00 oltre IVA 22%**;
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa, 02/11/2020

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti