



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 633/20 del 15/12/2020

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE DI PERTINENZA DELL'AZIENDA DELLE SPESE SOSTENUTE DAL CONDOMINIO IL CIPRESSINO, FIRENZE PER I LAVORI DI PARZIALE MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DEGLI INGRESSI CONDOMINIALI (€ 11.566,35) .

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Preso atto che l'Azienda è proprietaria dell'immobile denominato "Il Cipressino", ubicato in Firenze, Via Fanfani 2, identificato al foglio 23, particella 1829, subalterni da 704 a 779 del N.C.E.U. di Firenze e destinato a residenza studentesca;
- Considerato che il suddetto edificio fa parte di un condominio, per una quota di 151,81/1000;
- Visto il verbale di assemblea straordinaria del 20 ottobre 2020 che, in numero di 2 (due) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A), con cui il Condominio in parola ha deliberato di procedere all'effettuazione di lavori di parziale rifacimento delle facciate e degli ingressi comuni;
- Dato atto che l'Azienda ha preso parte alla suddetta assemblea ed ha espresso voto favorevole alla proposta di cui sopra, in ragione della necessità ed indifferibilità, accertate anche dai Servizi Tecnici Manutentivi aziendali, di porre in essere detto intervento, come attestato dalla Coordinatrice con mail del 11/12/2020 conservata in atti;
- Visto il bilancio straordinario preventivo dell'intervento in parola, trasmesso in data 28/10/2020 dall'amministratore del condominio Studio Mattei Srl che, in numero di 5 (cinque) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato B);
- Rilevato, sulla scorta del documento allegato sub B, che il costo complessivo preventivato per l'intervento in esame ammonta a € 53.150,00, di cui € 49,300,00 per lavori e € 4.850,00 per spese tecniche (direzione lavori e coordinamento per la sicurezza) e compenso amministratore;
- Accertato che la quota parte di tale importo posta a carico dell'Azienda in ragione dei millesimi detenuti risulta pari a € 11.566,35;
- Ritenuto di dover procedere ad autorizzare la liquidazione dell'importo di cui sopra anche al fine di consentire la regolare conclusione delle opere entro la fine del corrente

anno, condizione essenziale per poter usufruire del beneficio fiscale del 90% attivabile per interventi della tipologia di quello in oggetto;

- Dato atto che la spesa di cui alla presente Determinazione, per complessivi Euro 11.566,35, è prevista nel Piano degli Investimenti 2020-2022 approvato in Prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 30/04/2020 (codice commessa SIFIPI-01-020);

DETERMINA

1. Di prendere atto del verbale di assemblea straordinaria del 20 ottobre 2020 che, in numero di 2 (due) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A), con cui il Condominio di cui fa parte la residenza universitaria Il Cipressino di Via Fanfani, 2 Firenze, ha deliberato di procedere all'effettuazione di lavori di parziale rifacimento delle facciate e degli ingressi comuni.
2. Di prendere atto del bilancio straordinario preventivo dell'intervento in parola, trasmesso in data 28/10/2020 dall'amministratore del condominio Studio Mattei Srl che, in numero di 5 (cinque) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato B), con cui il costo complessivo preventivato delle opere in esame è determinato in € 53.150,00, di cui € 49,300,00 per lavori e € 4.850,00 per spese tecniche (direzione lavori e coordinamento per la sicurezza) e compenso amministratore.
3. Di prendere atto che la quota parte di tale spesa posta a carico dell'Azienda in ragione dei millesimi detenuti risulta pari a € 11.566,35;
4. Di autorizzare, sulla scorta delle indicazioni fornite dalla Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi aziendali con mail del 11/12/2020 conservata in atti, la liquidazione dell'importo di cui sopra anche al fine di consentire la regolare conclusione delle opere entro la fine del corrente anno, condizione essenziale per poter usufruire del beneficio fiscale del 90% attivabile per interventi della tipologia di quello in oggetto;
5. Di dare atto che la spesa di cui alla presente Determinazione, per Euro 11.566,35, è prevista nel Piano degli Investimenti 2020-2022 approvato in Prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 30/04/2020 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
 - conto di contabilità generale 70700 Spese condominiali
 - centro di costo FI4007 RU Cipressino
 - commessa: SIFIPI-01-020;
6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*