



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
FSI

RELAZIONE TECNICA del RUP

Oggetto: Proposta di affidamento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di servizi supplementari attinenti all'ingegneria e all'architettura per i "SERVIZI DI PROGETTAZIONE, D.L. E COORD. PER LA SICUREZZA LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "MARISCOGLIO" - posta in Via Venezia Giulia, 2 - Pisa CON APPLICAZIONE DEI CAM EX D.M.11/10/2017"
(CUP C58H17000040002, CIG 7934890E5C)

Il servizio di cui si propone acquisizione consiste nell'affidamento supplementare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in relazione ai servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017, nonché degli ulteriori servizi tecnici inerenti la prevenzioni incendi riguardanti i lavori di adeguamento della Residenza Universitaria "Mariscoglio", posta in Via Venezia Giulia, 2 - Pisa, affidati al RTP ARCHLIVING S.r.l. in qualità di capogruppo, con sede professionale in Via Monsignor Luigi Maverna, 4 - Ferrara e i mandanti ARCH. CARLOTTA COCCO e IDF INGEGNERIA DEL FUOCO S.r.l.. per l'importo di Euro 53.947,01 oltre oneri previdenziali e Iva 22%.

L'appalto sopracitato è stato affidato mediante la Determinazione Dirigenziale n. 334 del 10 giugno 2020 a seguito di svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. preceduta da un'indagine di mercato, svolta sul Sistema Telematico START.

Nel corso dell'analisi propedeutica all'avvio dell'esecuzione del servizio è emersa la necessità di acquisire la Relazione Geotecnica, redatta ai sensi del p.to 6.2.2 NTC 2018 di cui al D.M. 17.1.2018 e Circolare MIT 21.1.2019, n. 7 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni" - sulla base del Progetto Definitivo quale parte essenziale dell'appalto, in quanto necessaria per determinare il modello geotecnico riferito alla caratterizzazione dinamica del terreno e rendere completo il progetto dell'opera ai sensi del D. Lgs 50/2016 (art. 23) e del DPR 207/2010 (artt. 24 e 26).

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
FSI

DESCRIZIONE DELLE PARTI SOSTANZIALI DELL’AFFIDAMENTO (limitatamente alle scale esterne – vie di fuga)

La Relazione Geotecnica del progetto esecutivo, redatta in conformità al progetto definitivo, conterrà le verifiche della sicurezza e delle prestazioni di cui al punto 6.2.2 NTC 2018 di cui al D.M. 17.1.2018 e Circolare MIT 21.1.2019, n. 7 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e costituirà l’ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni.

La Relazione Geotecnica prenderà in esame tutte le problematiche affrontate in sede di progettazione esecutiva, compreso il dimensionamento di eventuali opere provvisionali.

Dovrà descrivere e rappresentare in modo dettagliato le opere geotecniche da realizzare e deve quindi essere sviluppata ad un livello di definizione tale da consentire che ogni intervento o opera geotecnica sia identificabile in forma, tipologia, qualità e dimensione, al fine di redigere il computo metrico.

Saranno inoltre esplicitati i risultati di eventuali approfondimenti di indagine o integrazioni sulla caratterizzazione fisico meccanica delle unità geotecniche individuate. Nei casi in cui sia previsto il monitoraggio del complesso opera-terreno (§ 6.2.5 delle NTC) la relazione geotecnica del progetto esecutivo dovrà comprendere anche l’illustrazione del piano di monitoraggio se necessario nel caso di sistemi geotecnici di particolare complessità.

La stima dell’incarico sopra esposto ammonta ad € 3.733,21 compreso spese escluso IVA e Inarcassa, così calcolato in virtù dell’applicazione del D.M. 17 giugno 2016.

Ai fini dell’affidamento delle prestazioni in parola si ritiene applicabile il ricorso all’affidamento a favore del RTP ARCHLIVING S.r.l. ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:

- a) i servizi oggetto di affidamento risultano necessari ai fini della realizzazione complessiva dell’intervento a cui si riferiscono e tali sono risultati solo una volta avviata l’esecuzione dell’appalto;
- b) non è possibile ricorrere, per le attività sopracitate, al personale dipendente dell’Azienda, in quanto Servizi Tecnici Manutentivi non risultano disporre al momento di professionalità adeguate all’attività di progettazione richiesta;
- c) l’eventuale affidamento di tali servizi ad un contraente diverso da quello titolare dell’incarico originario è suscettibile di produrre disguidi, soprattutto in fase di esecuzione dei lavori oggetto di progettazione, in quanto si andrebbe ad intaccare il principio dell’unitarietà dell’attività di progettazione, oltre ad essere idonea a generare

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
FSI

duplicazioni di costi, sia per l'espletamento della procedura amministrativa di scelta del nuovo contraente che per gli stessi effetti che a seguito dei disguidi di cui sopra potrebbero discendere per l'attivazione di un eventuale contenzioso da parte dell'esecutore dei lavori.

- d) L'importo dei servizi supplementari è contenuto entro il limite del 50% dell'importo originario del contratto, stabilito a tal fine dalla normativa sopra richiamata.

Inoltre l'RTP a cui si propone l'affidamento è in possesso dei requisiti di carattere generale, speciale e di idoneità professionale in virtù della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato.

Per quanto concerne l'importo dei servizi supplementari l'RTP ARCHLIVING S.r.l. ha confermato la propria disponibilità all'applicazione del ribasso del 44% posto a base dell'affidamento originario, determinando pertanto in € 2.090,60 comprensivo di spese, escluso IVA e Inarcassa, l'importo degli ulteriori servizi da affidare.

L'offerta risulta essere conforme alle attuali condizioni contrattuali.

Sulla scorta delle premesse sopra esposte si propone l'affidamento del servizio in oggetto al RTP ARCHLIVING S.r.l. in qualità di capogruppo, con sede professionale in Via Monsignor Luigi Maverna, 4 - Ferrara e i mandanti ARCH. CARLOTTA COCCO e IDF INGEGNERIA DEL FUOCO S.r.l., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di € 2.090,60 comprensivo di spese, escluso IVA e Inarcassa

La copertura economica del servizio è assicurata dalla Commessa DSU-01-015 SUB13 CPI RU MARISCOGLIO del Piano degli Investimenti 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 32 del 20/05/2020.

Pisa, 02/12/2020

Il Responsabile del Procedimento

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO