



Prot. n. DSU-PI-517 del 15/09/2020

Spett.le
Azienda Regionale DSU Toscana
Lotto 2 Pisa
Piazza dei Cavalieri, 6
5 6 1 2 6 – P I S A
Alla c.a. di Cristina Agostini

Oggetto: Offerta per un intervento di miglioria tecnologica presso RSU Don Bosco - Pisa (Art. 31 lettera B 475/78) – Rifacimento tubazioni acqua sanitaria e riscaldamento

A seguito delle numerose perdite riscontrate alle tubazioni dell'acqua sanitaria nel controsoffitto della RSU Don Bosco, è stato riscontrato che tali tubazioni non sono riparabili in quanto troppo ravvicinate tra di loro e pertanto per poter effettuare una riparazione è necessario smantellare le tubazioni adiacenti, ovvero 5 linee che sono rispettivamente acqua calda sanitaria, acqua fredda sanitaria, ricircolo, mandata riscaldamento e ritorno riscaldamento.

A tal proposito, visto lo stato generale delle tubazioni, l'età delle stesse (circa 40 anni) ed i lavori in corso per l'adeguamento della struttura per l'ottenimento del CPI che prevedono il rifacimento completo dei controsoffitti del 1°P, si propone il rifacimento delle tubazioni dell'acqua sanitaria e del riscaldamento presenti all'interno del controsoffitto al 1°P.

Tali tubazioni saranno sostituite parzialmente, ovvero dalle colonne montanti presenti nel locale tecnico a fianco dell'ascensore fino ad arrivare agli sportelli esterni di ciascun appartamento (acqua calda/fredda sanitaria), mentre per il riscaldamento fino alla parete divisoria tra corridoi e appartamenti in quanto non sono presenti collettori o valvole di intercettazione esterne agli appartamenti come per l'acqua sanitaria.

Di seguito l'offerta del lavoro proposto.

Associazione Temporanea d'Imprese



Rif. Prezziario Reg. '20	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale (€)
TOS20_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: liv. 5 <i>(smantellamento e realizzazione nuovo impianto)</i>	ora	466,00	27,91	13006,06
TOS20_RU.M11.001.003	Installatore impianti - Categoria: liv. 4 <i>(smantellamento e realizzazione nuovo impianto)</i>	ora	466,00	26,08	12153,28
TOS20_RU.M10.001.003	operaio edile qualificato <i>(assistenza idraulico e installazione nuovi sportelli contatori/valvole)</i>	ora	120,00	31,57	3788,40
ID-212	Tubazioni in polipropilene per impianto acs, afs e riscaldamento, compreso raccordi, sfridi e pezzi speciali	a.c.	1,00	15600,30	15600,30
ID-217	Staffaggi e collari per fissaggio tubazioni a soffitto	a.c.	1,00	2128,28	2128,28
ID-218	Sigillatura REI attraversamento parete cavedio/centrale idrica completo di Dich. Prod.	a.c.	1,00	411,05	411,05
ED-106	Fornitura di 35 sportelli in lamiera zincata dim. 50x40cm	a.c.	1,00	478,17	478,17

Totale offerto scontato iva esclusa (€) **47.565,54**

Rif. Prezziario Reg. '20	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
TOS20_02.A07.001.001	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi. Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50	mc	6,00	58,45	350,70
TOS20_PR.P30.050.011	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk. a celle chiuse 9x76	ml	30,00	4,00	120,00

Associazione Temporanea d'Imprese



TOS20_PR.P30.050.012	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse.....(come sopra). a celle chiuse mm 9x88	ml	40,00	4,98	199,20
TOS20_PR.P30.050.009	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse.....(come sopra). a celle chiuse mm 9x48	ml	6,00	2,20	13,20
TOS20_PR.P30.050.010	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse.....(come sopra). a celle chiuse mm 9x60	ml	20,00	2,98	59,60
TOS20_PR.P30.050.007	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse.....(come sopra). a celle chiuse mm 9x34	ml	385,00	1,75	673,75
TOS20_PR.P30.050.020	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse.....(come sopra). a celle chiuse mm 13x60	ml	112,00	4,02	450,24
TOS20_PR.P30.050.034	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse.....(come sopra). a celle chiuse mm 19x89	ml	40,00	11,49	459,60
TOS20_PR.P30.050.021	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse.....(come sopra). a celle chiuse mm 13x76	ml	88,00	5,00	440,00
TOS20_PR.P30.050.018	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse.....(come sopra). a celle chiuse mm 13x42	ml	30,00	2,68	80,40
TOS20_02.A03.050.002	Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso. per una sezione da 25,01 a 50 cmq	ml	100,00	31,58	3158,00
TOS20_PR.P29.036.003	Tubi in multistrato conforme DM 174/2004 e UNI EN ISO 21003-2:2011 strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato PE-X. Ø (mm) 26 spessore (mm) 3,0	ml	300,00	2,57	771,00
TOS20_PR.P29.105.002	Rubinetto di erogazione cromato con maniglia a farfalla e portagomma diametro 3/4"	cad	228,00	9,31	2122,68

Totale materiali offerto (€) **8.898,37**

Associazione Temporanea d'Imprese



Sconto appalto (%) **28,0%**

Sconto appalto (€) **2.491,54**

Totale offerto scontato (€) **6.406,83**

Totale offerto iva esclusa (€) **53.972,37**

arrotondamento (€) **0,37**

Totale offerto iva esclusa (€) **53.972,00**

- E' escluso tutto quello non espressamente descritto sopra e l'IVA.
- Ai fini della sicurezza, nell'importo dell'offerta sono già comprese le maggiorazioni dovute dall'emergenza sanitaria in corso.

In attesa di Vostra accettazione (per e-mail all'indirizzo t.cambi@senafm.it o n.pifferi@senafm.it) rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento

Distinti Saluti

Per l'ATI
Il Responsabile di Area
Geom. Nicola Pifferi
Nicola Pifferi