



AATI/Servizi tecnici manutentivi
CAG

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.a) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020 per il rifacimento dell'impianto di adduzione idrica della Residenza Universitaria Don Bosco, via San Giovanni Bosco n. 3, Pisa.

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di RUP

PREMESSO CHE

- Le opere per le quali si propone l'affidamento consistono nella sostituzione delle linee di adduzione dell'impianto idrico della Residenza Don Bosco con nuove tubazioni da realizzare prevalentemente all'interno del controsoffitto del piano primo. L'intervento si è reso necessario a seguito delle ripetute rotture delle attuali condutture, ormai soggette ad un avanzato stato di degrado.
- L'intervento da affidare consiste in:
 - Chiusura generale dell'impianto idrico della residenza e svuotamento dello stesso;
 - Smontaggio di tutte le tubazioni idriche (acqua fredda, acqua calda e ricircolo, e riscaldamento termico) esistenti al piano primo, oltre agli elementi di raccordo alle centrali del piano terra;
 - esecuzione delle tracce e delle forature di attraversamento necessarie per l'allaccio delle nuove tubazioni ad i singoli alloggi;
 - realizzazione delle dorsali e degli stacchi della nuova distribuzione idrica con tubazioni in multistrato;
 - ripristini in corrispondenza delle tracce e delle forature di attraversamento eseguite, e pulizie;
 - ricollegamento degli impianti ai nuovi circuiti idrici e collaudo finale;
 - produzione e consegna della documentazione tecnica asbuilt e delle certificazioni dovute.
- La realizzazione dell'intervento è prevista nel più breve tempo possibile e programmabile visto la totale disponibilità del piano primo, e la chiusura della stessa per il tempo necessario per la quale sarà possibile chiudere totalmente l'erogazione idrica senza arrecare disservizi e disagio agli alloggiati.
- In occasione dei sopralluoghi effettuati con i rappresentanti tecnici del R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile, titolari del contratto di appalto 133 di rep. e n.463 di racc.,



AATI/Servizi tecnici manutentivi
CAG

sottoscritto in data 8 febbraio 2013 ed avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018 e ulteriormente prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 102/20 del 05/02/2020, in occasione dei quali è stato constatato lo stato di avanzato degrado delle attuali tubazioni, è stata acquisita la disponibilità da parte del suddetto R.T.I. ad eseguire nell'immediato l'intervento in questione al fine di garantire il rifacimento di tutte le linee idriche nonché di riaprire la residenza in tempi brevi.

- A seguito di apposita richiesta il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo DSU-PI_517 del 15/09/2020, per i lavori, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 53.972,00** oltre IVA. Si fa presente che l'importo è comprensivo della quota dell'incremento percentuale delle spese generale, come previsto della Delibera RT n. 625 del 25 maggio 2020, che equivale a **€ 853,31** e non sono previsti oneri aggiuntivi per la sicurezza.
- Detta stima è stata sottoposta a verifica da parte di questo ufficio e dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione della scontistica offerta dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato (28%) in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori;
 - b) il preventivo è stato redatto per quanto possibile avvalendosi della voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2020 della Provincia di Pisa applicando lo sconto del 28% sugli utili e le spese generali per quanto riguarda le forniture dei materiali, e sulla base dei listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%;
 - c) si ritiene congruo il preventivo della quantificazione dei materiali e della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare, e comunque la liquidazione avverrà previa contabilizzazione delle opere effettivamente realizzate e dei materiali impiegati.
- L'importo previsto per l'intervento in questione risulta contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui dall'art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020. "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa



AATI/Servizi tecnici manutentivi
CAG

- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi per i lavori da realizzare e in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto dal comma 2 dell'art.32 del D.lgs. 50/2016.
- Inoltre la presente acquisizione è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A n. 33/20 del 28/05/2020;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-00-015** del Piano degli Investimenti 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72/19 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n.29/20 del 30/04/2020.

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Si richiede l'approvazione dell'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.a) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020, per un importo complessivo di **€ 53.972,00** oltre IVA (10%), secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.
3. Le categorie dei lavori del presente intervento sono le seguenti:

EDILIZIA	E.20	€ 9.331,40	17,29%
IMPIANTI	IA.01	€ 29.018,58	53,77%
IMPIANTI	IA.02	€ 15.622,02	28,94%
TOTALE		€ 53.972,00	100%

Pisa, 16/11/2020

Il RUP

.....