



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 567/20 del 05/11/2020

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA DI VARLUNGO, FIRENZE (CUP C14H15000630002 - CIG 73981488DB), DITTA APPALTI E SERVIZI S.R.L.: AUTORIZZAZIONE MODIFICA ART. 106, CO. 1, LETT. B) D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LAVORI SUPPLEMENTARI DI IMPORTO PARI A EURO 120.608,49 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art. 10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Richiamato il provvedimento del Direttore n. 425 del 27 settembre 2018, con il quale a seguito di svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., si disponeva l'affidamento in appalto dei lavori per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per la Residenza Universitaria posta in Via di Varlungo, 8 - Firenze, al raggruppamento temporaneo fra le imprese APPALTI E SERVIZI S.r.l., Via Arno, 1 - 04024 GAETA (LT) (capogruppo) e BLITZ ANTINCENDIO S.r.l., Via di Torre Spaccata, 224 00169 ROMA (mandante) per l'importo di € 313.676,93 al netto di Iva, di cui Euro 4.532,99 quali costi per la sicurezza previsti dal PSC;
- Visto il contratto del 6 marzo 2019, n. 1393 di Raccolta, stipulato con il RTI sopraccitato per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi;
- Visto l'atto integrativo sottoscritto in data 8 maggio 2019, n. 1418 di Raccolta, con l'impresa Appalti e Servizi S.r.l. con cui, a seguito del recesso della Blitz Antincendio S.r.l. dal raggruppamento temporaneo di imprese affidatario dell'appalto, si autorizzava l'assunzione dell'intero contratto da parte della Appalti e Servizi S.r.l., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48, comma 19 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Richiamata la propria Determinazione n. 241 del 9 aprile 2020 di approvazione della *Perizia di variante n. 1* predisposta dall'Ing. Giuseppe Perrillo, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto, a ciò incaricato con i provvedimenti del Direttore n. 108 del 13 aprile 2016 e n. 345 del 27 ottobre 2016, con conseguente autorizzazione alla modifica in aumento del contratto con l'impresa Appalti e Servizi S.r.l., in virtù dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni per un importo di Euro 62.104,41 al netto del ribasso concordato e di Iva (e, pertanto, di Euro 68.314,85 compreso Iva), pari al 19,798% rispetto all'importo del contratto originario;
- Richiamata infine la propria Determinazione n. 531 del 21 ottobre 2020 con cui si affidavano all'Ing. Giuseppe Perillo i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza riguardanti i lavori ritenuti necessari al fine di migliorare

la funzionalità degli impianti e la finitura delle opere in corso di completamento presso la Residenza Universitaria Varlungo, con carattere di complementarità rispetto all'appalto di cui ai commi precedenti;

- Visto il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di cui trattasi, predisposto dallo stesso professionista e trasmesso con nota in data 26 ottobre 2020, prot. n. 32867, della Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del presente Procedimento in oggetto, costituito dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Piano di manutenzione
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Cronoprogramma dei lavori
- Planimetrie

che in n. di 449 (quattrocentoquarantanove) pagine e n. 2 (due) tavole grafiche costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nella quale viene stimato un importo dei lavori ulteriori da eseguire di Euro 164.368,90 di cui Euro 3.508,69 quali costi della sicurezza previsti dal PSC e al netto di Iva;

- Accertato che sono state compiute da parte della Responsabile del Procedimento le procedure di verifica del progetto secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come emerge dal *Verbale di verifica* e di *validazione* del 23 ottobre 2020 che, in n. di complessive 5 (cinque) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Vista la Relazione trasmessa con la stessa nota del 26 ottobre 2020 dalla RUP, che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di 4 (quattro) pagine, con cui si attesta come per tali lavori possa configurarsi la fattispecie della modifica del contratto stipulato con la ditta Appalti e Servizi S.r.l. prevista dall'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in virtù della natura supplementare dei lavori da eseguire rispetto all'oggetto iniziale, in quanto seppur non previsti negli interventi originariamente affidati, risultano necessari ai fini della compiuta realizzazione complessiva dell'opera;
- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche sopradescritte, dall'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - l'affidamento delle lavorazioni in parola ad un contraente diverso non appare scelta opportuna dal punto di vista tecnico, se si tiene conto della possibilità per l'Azienda di fare ricorso alle capacità e all'organizzazione dell'affidataria, la quale dispone di un cantiere approntato ed è già a conoscenza dello stato e della complessità dei luoghi sui quali occorre intervenire, condizione questa che le consente di garantire quella celerità di esecuzione indispensabile alla conclusione complessiva degli interventi entro i termini preventivati dall'Azienda;
 - l'eventuale affidamento ad altro contraente è suscettibile di possibili disguidi in fase di esecuzione dei lavori in quanto si andrebbe ad intaccare l'unitarietà dell'intervento oltre ad essere possibile fonte di duplicazione di costi dovuti all'espletamento della procedura amministrativa per la scelta del nuovo contraente, a cui si aggiunge l'allungamento dei tempi per conseguire la piena funzionalità della struttura interessata dalle opere ;
- Vista la nota trasmessa dalla ditta Appalti e Servizi S.r.l. con la quale l'impresa si rende disponibile ad eseguire i lavori supplementari agli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto originario, applicando pertanto il ribasso contrattuale del 27,204%, con conseguente determinazione dell'importo di affidamento di Euro 120.608,49, di cui Euro

3.508,69 quali costi della sicurezza e oltre Iva 10% (e, pertanto, per l'importo di Euro 132.669,34 Iva compresa);

- Verificato che le modifiche risultano pari al 38,45% rispetto al valore del contratto iniziale e, pertanto, contenute entro il limite del 50% di tale importo, come stabilito al riguardo dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Vista infine la RDI n. 37/I del 26 ottobre 2020, trasmessa a tal fine dai Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda;
- Visto inoltre il documento di "*Costituzione del gruppo di lavoro*" predisposto dalla RUP in data 26 ottobre 2020, che in n. di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, contenente l'elenco dei dipendenti aziendali coinvolti a vario titolo nell'intervento in oggetto;
- Richiamato infine l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante gli "Incentivi per funzioni tecniche";
- Ricordato che la norma sopra citata stabilisce che il fondo di incentivazione può essere costituito in misura massima del 2% dell'importo stimato del lavoro, opera, fornitura o servizio posto a base di gara;
- Atteso che gli eventuali compensi per incentivi su appalti di forniture e servizi, come previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si andranno a determinare a seguito di relativa fase di contrattazione decentrata e sulla base del Regolamento aziendale previsto dalla succitata disposizione normativa ed in fase di definizione per la successiva e definitiva approvazione da parte del CdA;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto è comunque stata prudenzialmente individuata la somma complessiva di Euro 10.994,87, corrispondente alla percentuale massima consentita dal comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, quale ammontare massimo del fondo incentivi, rinviando al regolamento la determinazione puntuale dell'importo;
- Ritenuto quindi di accantonare la somma di Euro 10.994,87 al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione dell'80% di tale somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "*Costituzione del gruppo di lavoro*" citato ai commi precedenti, ad apposito atto da adottarsi successivamente alla approvazione della nuova disciplina interna di ripartizione di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Dato atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 143.664,21 IVA compresa, quale importo previsto in relazione agli interventi supplementari e agli incentivi di cui ai commi precedenti, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2020-2022*, approvato in prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 32 del 28 maggio 2020;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020 - 2022, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 7/20 del 30 gennaio 2020;

DETERMINA

1. Di approvare il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori finalizzati al miglioramento della funzionalità degli impianti e della finitura delle opere in corso di esecuzione presso la Residenza Universitaria di Via di Varlungo - Firenze, predisposto dall'Ing. Giuseppe Perillo, in virtù dell'affidamento conferito con la propria Determinazione n. 531/2020, trasmesso in data 26 ottobre 2020, prot. n. 32867, con nota della Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda in qualità di

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

Responsabile unico del presente Procedimento, costituito dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Piano di manutenzione
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Cronoprogramma dei lavori
- Planimetrie

che, in n. di 449 (quattrocentoquarantanove) pagine e n. 2 (due) tavole grafiche, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di dare atto che l'importo stimato per i lavori suddetti, come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è pari a Euro 164.368,90 di cui Euro 3.508,69 quali costi della sicurezza previsti dal PSC e al netto di Iva;
3. Di approvare il *Verbale di verifica* e di *validazione* del 23 ottobre 2020, contenente le verifiche compiute da parte della Responsabile del Procedimento sul progetto esecutivo di cui al precedente punto 1., secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, in n. di complessive 5 (cinque) pagine;
4. Di dare atto della Relazione trasmessa con la stessa nota del 26 ottobre 2020 dalla RUP, che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di 4 (quattro) pagine, con cui si attesta come per i lavori di cui ai punti precedenti possa configurarsi la fattispecie della modifica del contratto prevista dall'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in virtù della natura supplementare dei lavori da eseguire;
5. Di affidare alla APPALTI E SERVIZI S.r.l., Via Arno, 1 – 04024 GAETA (LT) i lavori di cui al precedente punti 1. in qualità di interventi di natura supplementare rispetto all'oggetto iniziale del contratto stipulato con l'impresa medesima il 6 marzo 2019, n. 1393 di Raccolta, integrato con atto sottoscritto in data 8 maggio 2019, n. 1418 di Raccolta, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. Di autorizzare la modifica in aumento del contratto stipulato con l'impresa Appalti e Servizi S.r.l. in conseguenza dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui al precedente punto 1. per un importo, al netto del ribasso contrattuale, di Euro 120.608,49 di cui Euro 3.508,69 quali costi della sicurezza e oltre Iva 10% (e, pertanto, per l'importo di Euro 132.669,34 Iva compresa), pari ad una variazione percentuale del 38,45% rispetto al valore del contratto iniziale e, pertanto, contenuta entro il limite del 50% di tale importo, come stabilito al riguardo dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. Di approvare il documento di "*Costituzione del gruppo di lavoro*", che in n. di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, con il quale la Responsabile del Procedimento provvede ad indicare i dipendenti aziendali coinvolti a vario titolo nell'intervento di cui trattasi, ai fini dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. Di accantonare la somma complessiva di Euro 10.994,87, prevista nel Quadro economico dell'intervento, al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione dell'80% di tale somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "*Costituzione del gruppo di lavoro*" di cui al punto precedente, ad apposito atto da adottarsi successivamente alla approvazione della nuova disciplina interna di ripartizione di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

9. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 143.664,21 IVA compresa, quale importo previsto in relazione agli interventi supplementari e agli incentivi di cui ai commi precedenti, è previsto nel Piano degli Investimenti 2020-2022, approvato in prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 32 del 28 maggio 2020 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
- Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: FI4008 Residenza Varlungo
 - Codice intervento: DSU-01-015 SUB2 CPI RU VARLUNGO
10. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020 - 2022, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 7/20 del 30 gennaio 2020.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti,
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
*firmato digitalmente**