



ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo

MTA

RELAZIONE DI PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

Oggetto: Proposta di affidamento diretto dei lavori di demolizione, smaltimento e conferimento a discarica della pavimentazione della cucina a servizio della mensa della residenza Universitaria "P. Calamandrei" a Firenze e rifacimento pavimentazione

La sottoscritta Maria Antonietta Tarantino nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

- Con Determina Dirigenziale n. 385 del 15 luglio 2020 la Società Ardovini Renzo S.r.l., con sede in Via Morolense snc - Frosinone, è risultata aggiudicataria dei lavori di rifacimento della pavimentazione della cucina a servizio della mensa della residenza universitaria P. Calamandrei.
- I lavori di rifacimento della pavimentazione sia delle cucine che dell'area distribuzione si sono conclusi in data 14 agosto 2020, ma successivamente è stato riscontrato un diffuso stato fessurativo sulla pavimentazione in poliuretano cemento posata nell'area di preparazione.
- Dalla corrispondenza e dai colloqui intercorsi tra la ditta esecutrice dei lavori e la committenza in merito alle reali cause che hanno provocato i problemi in sede di esecuzione dell'opera e alle conseguenti responsabilità, sono emerse divergenze tra la S.A. e la Ditta esecutrice potenzialmente idonee a generare un contenzioso.
- L'esigenza primaria della Stazione Appaltante è quella di riprendere al più presto le lavorazioni in questione, al fine di consentire la riattivazione del servizio ristorazione erogato presso i locali interessati dai lavori, ponendo termine ad una situazione che non può essere protratta ancora a lungo, in considerazione della rilevanza che riveste il centro di produzione pasti presso il Complesso Calamandrei nella gestione del servizio all'utenza studentesca dell'area fiorentina e alle gravi ripercussioni che il suo mancato funzionamento provoca nell'erogazione di una funzione istituzionale dell'Azienda.
- Sussistendo pertanto l'interesse di entrambe le parti di evitare procedure giudiziali, con i conseguenti aggravii di tempi e costi, in data 14/10/2020 si è addivenuti alla definizione bonaria delle questioni pendenti tra le parti mediante risoluzione consensuale del contratto di appalto di cui trattasi, disposta con Determinazione dirigenziale n. 514 del 2 ottobre 2020.



DSU TOSCANA
ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo
MTA

- E' stata contestualmente acquisita la disponibilità della ditta Mion f.lli snc di Mion Paolo & c. con sede in Lozzo Atestino (PD), già consultata in fase di indagine di mercato preordinata all'affidamento diretto dei lavori in parola e individuata con la determinazione sopracitata a subentrare alla Ditta Ardovini Renzo s.r.l. nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, consistente nei lavori di rifacimento della pavimentazione come descritto nell'appalto originario con la modifica riguardante il rifacimento sia del sottofondo che delle corrette pendenze con l'utilizzo di resina UCRETE UD200, a carico della suddetta ditta; il rifacimento del sottofondo interesserà una porzione della cucina per un importo aggiuntivo di € 6.000,00 più IVA.
- Considerato che per poter procedere con i lavori suddetti è necessario preventivamente demolire la pavimentazione recentemente posata e gravemente danneggiata fino a ritrovare uno strato idoneo che garantisca la perfetta posa della nuova finitura. I lavori consisteranno in:
 - 1) allestimento del cantiere
 - 2) rimozione strato superficiale sino a ritrovare il massetto nell'area cottura e rimozione nelle altre zone dello strato suddetto con le adeguate cautele in modo da salvaguardare lo strato in cui sarà successivamente posata la nuova finitura
 - 3) esecuzione di pulitura dei bordi perimetrali
 - 4) scarrettamento di tutti i detriti nel luogo di accumulo temporaneo
 - 5) trasporto rifiuti dal cantiere a impianto autorizzato previa analisi delle campionature per la caratterizzazione del materiale da smaltire.
- Il tempo stimato per l'esecuzione degli stessi è di 20 (venti) giorni consecutivi.
- L'art. 1, comma 2 lett. a) del D.lgs. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche della Legge 11 settembre 2020, n. 120 prevede per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori i importo inferiore a Euro 150.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa.
- In considerazione dell'importo stimato per l'acquisizione delle prestazioni relative alle opere di demolizione e smaltimento contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi, per un preventivo di spesa, alla ditta E.L. Srl con sede in Scarperia e San Piero (FI), in Via Ilaria Alpi 8 che risulta iscritta nell'Elenco fornitori della Azienda da marzo 2020 con Matr. Num. JXPH4NRH e che risulta disponibile ad attivarsi in tempi brevi per l'esecuzione dei lavori.



DSU TOSCANA
ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo
MTA

- La ditta E.L. Srl ha rimesso in data 16/10/2020 il preventivo di spesa con cui richiede per l'esecuzione della prestazione in esame l'importo di euro 15.790,60 oltre IVA di legge.
- A seguito dell'analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda.
- La ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo.
- La suddetta acquisizione non è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda ma si ritiene comunque di poter procedere, trattandosi di contratto necessario per fronteggiare quanto esposto sopra, in conformità con quanto dispone al riguardo l'art. 29, comma 4 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e s.m.i.
- La copertura economica sia per le opere di demolizione e smaltimento che per le opere aggiuntive relative al rifacimento del sottofondo è assicurata dalla Commessa SIFIPI-01-020 del Piano Triennale degli Investimenti 2020 - 2022 dell'Azienda, approvato in Prima variazione con Deliberazione del C.d.A. n. 32 del 28/5/2020.

TUTTO CIO' PREMESSO

- Si propone:
 - Di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche alla Legge 11 settembre 2020, n. 120 alla Società E.L. srl i lavori di demolizione e smaltimento della pavimentazione in poliuretano cemento recentemente posata presso la Cucina della Mensa P. Calamandrei, alle condizioni economiche di cui al preventivo del 16/10/2020 per un importo di € 15.790,60 IVA esclusa.
 - Di affidare i lavori di rifacimento della pavimentazione in poliuretano cemento alla ditta Mion f.lli snc di Mion Paolo & c. alle stesse condizioni proposte dall'impresa in sede di indagine di mercato e, pertanto, al prezzo di € 38.526,25 oltre Iva, nonché i lavori supplementari consistenti nel rifacimento di una porzione del piano di posa con le corrette pendenze, per un importo totale di € 45.367,98 IVA esclusa.

Firenze, 22/10/2020

Il RUP

Arch. Maria Antonietta Tarantino