



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 514/20 del 02/10/2020

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE PRESSO LA CUCINA DELLA MENSA UNIVERSITARIA "P. CALAMANDREI" - VIALE MORGAGNI 47/51, FIRENZE (C16B19001300002 - CIG 83203856E8). DETERMINA DI RISOLUZIONE CONSENSUALE.

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Richiamata la propria Determinazione n. 385 del 15 luglio 2020 con la quale a seguito dello svolgimento della procedura di affidamento diretto prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta da una richiesta di preventivi attraverso l'Elenco Fornitori dell'Azienda, si aggiudicavano in appalto alla ditta ARDOVINI RENZO S.r.l. con sede in Via Morolense snc - Frosinone, i lavori di rifacimento della pavimentazione della cucina della mensa universitaria posta nel Complesso "P. Calamandrei", in Viale Morgagni, 47/51 - Firenze, per l'importo di Euro 36.731,69, di cui Euro 841,73 quali oneri di sicurezza previsti dal DUVRI e oltre Iva;
- Vista la lettera d'ordine - contratto, registrata al prot. n. 56 del 3 agosto 2020, sottoscritta dall'impresa suddetta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- Richiamata inoltre la propria Determinazione n. 448 del 1 settembre 2020, con cui è stata autorizzata la modifica in aumento del contratto stipulato dall'impresa sopracitata in virtù di lavorazioni supplementari da eseguire nell'area distribuzione della mensa universitaria, per un importo di Euro 17.920,76 al netto del ribasso concordato e di Iva 10%, pari al 48,79% rispetto al valore del contratto iniziale, nel rispetto dell'art. 106 comma 1 lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto, in seguito ai sopralluoghi delle aree interessate agli interventi da parte della Direzione Lavori e del RUP, sono state riscontrate fessurazioni e distacchi della nuova pavimentazione che hanno dato origine a divergenze fra l'Azienda e l'impresa appaltatrice circa le cause e le conseguenti responsabilità che hanno determinato le problematiche sopracitate;
- Considerato che la corrispondenza intercorsa con l'impresa appaltatrice, conservata in atti dell'Azienda, nonché i successivi incontri avvenuti con la stessa, hanno fatto

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

emergere inconciliabili posizioni delle parti in ordine all'esatta interpretazione delle previsioni contrattuali che risultano potenzialmente idonee a generare un contenzioso, il cui insorgere avrebbe, a prescindere dall'esito dello stesso, l'effetto di bloccare l'esecuzione dei lavori fino alla compiuta definizione della controversia, come evidenziato nella *Relazione di proposta di risoluzione consensuale* che in n. di complessive 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposta al riguardo dall'Arch. Maria Antonietta Tarantino dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del procedimento in oggetto;

- Ravvisata l'esigenza dell'Azienda di concludere al più presto le lavorazioni di cui trattasi, al fine di consentire la riattivazione del servizio ristorazione erogato presso i locali interessati dai lavori, tenuto conto della rilevanza che riveste il centro di produzione pasti posto nel Complesso Calamandrei nella gestione del servizio all'utenza studentesca dell'area fiorentina e delle gravi ripercussioni che il suo mancato funzionamento provoca nell'erogazione di un'attività istituzionale;
- Rilevato che sussiste l'interesse di entrambe le parti di evitare procedure giudiziali, con i conseguenti aggravii di tempi e di costi che risulterebbero sproporzionati in rapporto all'importo contenuto dell'appalto e che contribuirebbero a procrastinare ulteriormente la piena realizzazione dell'opera prevista nel contratto in questione;
- Accertato da parte dell'Arch. Valentina Stefanucci, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto, che le lavorazioni regolarmente eseguite da parte dell'impresa appaltatrice sono pressoché coincidenti con i lavori di rifacimento della pavimentazione dell'area distribuzione della mensa universitaria, autorizzati con determinazione n. 448/2020, il cui importo ammonta a Euro 17.919,30 oltre Iva, come emerge dal *Processo verbale dello stato di consistenza dei lavori eseguiti* del 21 settembre 2020, che in n. di complessive 3 (tre) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Dato atto che è onere dell'impresa appaltatrice provvedere allo sgombero del cantiere nonché a liberare l'area interessata dai lavori e relative pertinenze dai materiali ancora presenti, come evidenziato dal Direttore dei lavori nel Verbale di cui al comma precedente;
- Vista la nota trasmessa il 25 settembre 2020, con prot. n. 31714, con la quale l'impresa ARDOVINI RENZO S.r.l. si dichiara disponibile ad una risoluzione consensuale del contratto convenendo sull'entità delle proprie competenze stabilito dalla Direzione lavori, comprensivo di ogni altro onere connesso all'appalto;
- Ritenuto pertanto di procedere alla risoluzione consensuale del contratto e, in coerenza con quanto dispone l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, di riconoscere all'impresa appaltatrice il corrispettivo riguardante i lavori eseguiti a regola d'arte per un totale complessivo di Euro 17.919,30 oltre Iva (e, pertanto, di Euro 19.711,23 Iva compresa);
- Visto lo schema di atto di risoluzione consensuale che in n. di complessive 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Ravvisata la necessità di procedere in tempi brevi al completamento delle opere in oggetto e ritenuto opportuno a tale proposito di rivolgersi all'impresa MION F.LLI S.n.c. con sede in Via dei Gelsi, 3 – Lozzo Atestino (PD), in qualità di partecipante alla fase di indagine di mercato della procedura di affidamento dell'appalto di cui trattasi, secondo le indicazioni dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando a successivo atto la quantificazione dell'entità dei lavori che dovranno essere eseguiti per dare l'opera finita

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

a regola d'arte, una volta effettuata una accurata valutazione in contraddittorio con l'impresa suddetta;

## DETERMINA

1. Di dare atto della *Relazione di proposta di risoluzione consensuale* che in n. 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposta dall'Arch. Maria Antonietta Tarantino dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di RUP, in riferimento alle risultanze dell'esecuzione del contratto di appalto dei lavori di rifacimento della pavimentazione della cucina della mensa universitaria "P. Calamandrei", posta in Viale Morgagni, 47/51 – Firenze, registrato al prot. n. 56 del 3 agosto 2020, stipulato con l'impresa ARDOVINI RENZO S.r.l. di Frosinone;
2. Di dare atto del *Processo verbale dello stato di consistenza dei lavori eseguiti*, che in n. di complessive 3 (tre) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dall'Arch. Valentina Stefanucci dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, dal quale emerge un importo delle lavorazioni regolarmente eseguite da parte dell'impresa appaltatrice di Euro 17.919,30 oltre Iva;
3. Di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, alla risoluzione consensuale del contratto stipulato con l'impresa ARDOVINI RENZO S.r.l.;
4. Di riconoscere all'impresa ARDOVINI RENZO S.r.l., in coerenza con quanto dispone l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., un importo di Euro 17.919,30 oltre Iva (e, pertanto, di Euro 19.711,23 Iva compresa), comprensivo di ogni onere connesso all'appalto, in qualità di corrispettivo relativo alle lavorazioni regolarmente eseguite dall'impresa appaltatrice, la quale dovrà altresì provvedere allo sgombero del cantiere nonché a liberare l'area interessata dai lavori e relative pertinenze dai materiali ancora presenti, come evidenziato dalla Direzione lavori nel Verbale di cui al punto 2.;
5. Di approvare lo schema di atto di risoluzione consensuale che in n. di complessive 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
6. Di rivolgersi, per il completamento delle opere di cui trattasi, all'impresa MION F.LLI S.n.c. con sede in Via dei Gelsi, 3 – Lozzo Atestino (PD), in qualità di partecipante alla fase di indagine di mercato della procedura di affidamento dell'appalto in oggetto, secondo le indicazioni dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando a successivo atto la quantificazione dell'entità dei lavori che dovranno essere eseguiti per dare l'opera finita a regola d'arte, una volta effettuata una accurata valutazione in contraddittorio con l'impresa suddetta;
7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020 – 2022, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 7/20 del 30 gennaio 2020.

Il Dirigente Area  
Servizi alle Residenze e al Patrimonio  
Ing. Andrea Franci  
firmato digitalmente\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.