



**DSU TOSCANA**

ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo  
SBI

## RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria necessari all'ottenimento del titolo autorizzativo per la prevenzione incendi della residenza universitaria "Peppino Impastato" in Loc. Uopini nel Comune di Monteriggioni – Siena.**

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

### PREMESSO CHE

- L'Azienda DSU Toscana, a mezzo di professionista esterno formalmente incaricato, ha presentato istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) Antincendio con pratica n. 18272 del 23.05.2018 al Comandando Provinciale Vigili del Fuoco di Siena;
- Il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Siena, a seguito di sopralluogo eseguito in data 5.7.2018 da Funzionario VVF, ha emesso Verbale con prescrizioni cui adempiere al fine del rilascio del certificato richiesto;
- Le prescrizioni imposte comportano la necessità di una progettazione di interventi e la successiva esecuzione di lavori per l'adeguamento della struttura alle norme di prevenzione incendi;
- Si rende pertanto necessario affidare ad un professionista antincendio le seguenti prestazioni:
  1. Predisposizione della documentazione tecnica necessaria al completamento dell'iter autorizzativo antincendio sino all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per la residenza di cui in oggetto;
  2. Progettazione esecutiva dei lavori necessari alla riqualificazione e all'adeguamento antincendio;
  3. Svolgimento del ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei successivi lavori;
  4. Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  5. Direzione dei Lavori;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



**DSU TOSCANA**

ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo  
SBI

6. Predisposizione e redazione delle certificazioni necessarie da presentare al Comando VVF;
  7. Redazione di planimetrie semplificate dell'edificio ed istruzioni di sicurezza;
  8. Progettazione della segnaletica di sicurezza;
  9. Elaborazione del Piano di Emergenza e Gestione delle Emergenze della struttura;
  10. Assistenza all'elaborazione del Documento di Valutazione dei Rischi della residenza universitaria di Uopini;
  11. Verifica funzionale e prestazionale dell'efficienza e funzionalità dell'impianto idrico antincendio ad idranti presente a servizio della stessa residenza universitaria, con stesura della Certificazione di verifica e collaudo dell'impianto medesimo con esito positivo;
- In considerazione dell'importo stimato contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con la conseguente possibilità di attivare un procedura semplificata di scelta del contraente, la sottoscritta ha provveduto a contattare un professionista antincendio, Ing, Annita Pispico di Chiusi Scalo, selezionato dall'Elenco fornitori aziendale, al fine di acquisirne un preventivo per l'esecuzione delle prestazioni professionali necessarie;
  - A seguito di apposita richiesta e dopo aver effettuato il sopralluogo nella struttura oggetto di intervento, il professionista ha inviato in data 26 agosto 2020 proprio preventivo, allegato alla presente relazione, con cui propone l'esecuzione delle prestazione professionali richieste a fronte di un compenso definito in complessivi € 6.950,00 (seimilanovecentocinquanta/00) oltre oneri previdenziali ed IVA;
  - Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta la congruità economica del prezzo offerto per le tipologie di prestazioni richieste;
  - La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa DSU-01-015 Sub 4 "Progettazione lavori CPI" del Piano degli Investimenti aziendale come da ultimo modificato con Deliberazione n. 32 del 28 maggio 2020;
  - Vista inoltre l'attestazione di cui alle Linee guida approvate con Provvedimento del Direttore n. 49 del 18.02.2016;

## **TUTTO CIO PREMESSO**

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



**DSU TOSCANA**

ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo  
SBI

Si propone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'Ing. Annita Pispico con sede in Chiusi Scalo (SI), Via Cassia Aurelia I n. 25 (P.IVA 01107050526) per un importo complessivo di € 6.950,00 (seimilanovecentocinquanta/00) oltre oneri previdenziali ed IVA come da preventivo allegato.

Siena 10.9.2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO