



ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo
FSI

Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamento e
Contratti Lavori e Patrimonio

E p.c. Al Dirigente Area Servizi alle
Residenze e al Patrimonio

Alla Coordinatrice Servizi
Tecnici Manutentivi

Oggetto: Proposta di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 per un intervento di miglioria tecnologica:

Rifacimento di impermeabilizzazione soprastante il solaio del magazzino/deposito presso la Residenza Universitaria VARLUNGO – Firenze.

VERIFICA DI CONGRUITA'

Il sottoscritto Fabio Silvi nella sua qualità di Responsabile unico del Procedimento

PREMESSO CHE

- Il lavoro di cui si propone l'affidamento consiste nel risolvere i problemi di infiltrazione di acqua piovana che dallo stato di ghiaia sciolta superficiale soprastante il deposito filtra attraverso il solaio orizzontale a protezione deposito esterno interrato, lato parcheggio biciclette. Nel tempo sono state eseguite opere di parziale ripristino che non hanno

dato garanzie durature. Si rendono necessarie opere murarie e di mantenimento al fine di poter utilizzare gli ambienti che sono destinati deposito materiale vario/magazzino ad uso degli alloggiati e a servizio del materiale vario di uso comune della residenza.

- l'importo massimo stimato dei lavori risulta pari a € 28.293,75 oltre IVA e oneri della sicurezza pari a € 538,45
- in considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così come da ultimo modificato dal D.L. 32/2019 (c.d. Decreto Sbloccantieri), convertito in legge n. 55 del 14 giugno 2019, si è rilevata la necessità di procedere all'individuazione dell'affidatario mediante la procedura di scelta del contraente espressamente prevista dalla suddetta disposizione normativa, ovvero mediante affidamento diretto, previa valutazione di numero tre preventivi ove esistenti, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018;
- con Determinazione Dirigenziale n. 351 del 30 giugno 2020 veniva autorizzato il ricorso a detta procedura
- a seguito di apposita richiesta in data 30/07/2020 con sopralluogo obbligatorio sono state invitate le seguenti ditte, selezionate attraverso l'Elenco Fornitori dell'Azienda, per un preventivo di spesa:
 - ✓ Ghiori sas (ghiorisas@pec.it)
 - ✓ Fiorentina Costruzioni S.r.l. (fiorentinacostruzioni@pec-mail.it)
 - ✓ Ires Spa Costruzioni e Restauri (002871.fi00@infopec.cassaedile.it)
 - ✓ Consorzio Telma (consorziotelma@legalmail.it)
- che il giorno del sopralluogo in data 05/08/2020 si è presentata la sola ditta Fiorentina Costruzioni S.r.l.;
- che la stessa ditta ha rimesso in data 07/08/2020 una offerta pari a € 27.658,00 escluso IVA e Oneri Sicurezza;
- alla stessa ditta è stato richiesto, in virtù di unica offerta presente, un ulteriore ribasso d'asta;



ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo
FSI

- in data 02/09/2020 la ditta Fiorentina Costruzioni S.r.l. ha presentato sulla piattaforma Start una offerta pari a:
 - ✓ Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 4,90479 %.
 - ✓ Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 26.906,00
 - ✓ Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 538,45
 - ✓ Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 27.444,45

PERTANTO

- il preventivo è stato perciò sottoposto a specifica analisi da cui risulta la congruità dell'offerta, in quanto affidabile e realizzabile, poiché in relazione alla tipologia di prestazioni da effettuare, considerata la natura e la complessità dell'opera, risulta conforme alle specifiche tecniche di Capitolato e alle ulteriori prescrizioni degli elaborati di progetto.

Cordiali saluti

Il Responsabile del
Procedimento