



# AZIENDA REGIONALE DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale: Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze  
Tel. +39 055 22611 - Fax +39 055 2261258 www.dsu.toscana.it - info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

**MENSA UNIVERSITARIA "P. CALAMANDREI"**

**Viale Morgagni, 47/51**

## Analisi dei Prezzi Lavori Supplementari

### RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE DELLA CUCINA A SERVIZIO DELLA MENSA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "P. CALAMANDREI"

#### **Committenza**

Dirigente Area Servizi alle Residenze e al Patrimonio

Ing. Andrea Franci

Tel: 0577.760829 - 335.6957766 | Fax: 0577.222358

E-mail: afranci@dsu.toscana.it

#### **Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Maria Antonietta Tarantino

Tel. +39 055.2261277 - Fax +39 055.2261258

E-mail: matarantino@dsu.toscana.it

#### **Progettista**

Arch. Maria Antonietta Tarantino

Tel. +39 055.2261277 - Fax +39 055.2261258

E-mail: matarantino@dsu.toscana.it

DATA  
Agosto 2020

**Progetto**

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:****NP 01**

PREPARAZIONE DEL FONDO ESISTENTE (pavimentazione in resina) Preparazione meccanica del piano di posa per la nuova finitura: sarà eseguita mediante pallinatura o in alternativa levigatura in modo da rendere il supporto leggermente poroso e rimuovere tutte le porzioni di pavimentazione in fase di distacco. La levigatura avviene mediante una macchina a rotazione sull'asse verticale con piatti su cui sono posizionati utensili abrasivi mentre la pallinatura viene effettuata tramite proiezione di aggregati metallici mediante macchine con avanzamento a velocità regolabile, con recupero di elementi abrasivi, separazione e raccolta del materiale di risulta. La scelta del metodo da utilizzare sarà a discrezione dell'Appaltatore e in funzione dello strato da rimuovere e in ogni caso le apparecchiature devono essere dotate di apposita aspirazione delle polveri prodotte, al fine di ridurre al minimo le immissioni nell'ambiente.

Si procede quindi con un controllo delle condizioni del supporto (stato di coesione, stato dei giunti e delle fessurazioni, pulizia, grado di umidità) al fine di verificare la raggiunta idoneità per poter avviare la predisposizione del rivestimento resinoso.

Si procede con la scarnitura, regolarizzazione e pulizia dei giunti di dilatazione, strutturali e/o naturali. Verranno eseguiti ulteriori tagli di ancoraggio atti a garantire la corretta applicazione dello strato di finitura e successivamente aspirate le polveri residue. La preparazione della base sarà computata all'interno della voce della posa del rivestimento.

TARIFFA	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	quant./mq	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS20_RU.M10,001,001	R U	<b>OPERAIO IV LIVELLO</b> TOS18_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.M10Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. 001Operaio edile001IV livello n. 2 OPERAI X 8 ORE X 5 gg = 80 ore	h	0,27	€ 30,30	€ 8,18
TOS20_RU.M10,001,002	R U	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO</b> TOS18_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.M10Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. 001Operaio edile002 specializzato.n. 2 OPERAI X 8 ORE X 5 gg = 80 ore	h	0,27	€ 28,76	€ 7,77
0,1	Macchinari	<b>NOLEGGIO MACCHINARI: LEVIGATRICE</b> o in alternativa <b>PALLINATRICE</b> compreso NOLEGGIO N. 2 Macchine <b>ASPIRAPOLVERI</b> per l'aspirazione delle polveri di risulta dovute all'impiego della macchina per la preparazione del fondo. I prezzi sono valevoli per macchinari in perfetta efficienza. 100 EURO al giorno, compresi materiali e inerti per l'utilizzo <b>TOTALE EURO 500/300mq.= 1.70 euro/mq</b>	euro	1.70	€ 1,70	€ 1,70
<b>COSTO MARGINALE UNITARIO (A)</b> Al mq						<b>€ 17,65</b>
Spese generali <b>(B)</b> 15%						<b>€ 2,65</b>
Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa di <b>(B)</b> 4%						<b>€ 0,11</b>
Utile d'impresa <b>(C)</b> su A+B 10%						<b>€ 2,03</b>
<b>TOTALE al mq</b>						<b>€ 22,32</b>
Incidenza della manodopera : 22,32/100=15,95/X X=71,46% Incidenza sicurezza impresa : 0,11= 22,32*X X=0,11/22,32 X=0,492%						

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 04**

**STESURA PAVIMENTAZIONE FORMULATO EPOSSIDICO AUTOLIVELLANTE A BASE DI RESINA AD ALTA RESISTENZA MECCANICA E CHIMICA PER IMPIEGHI SPECIALI:** Viene effettuata una prima rasatura con primer tricomponente da applicare a rullo per garantire adesione dello strato successivo. Successiva posa in opera di formulato epossidico bicomponente Solvent free espressamente formulato per la realizzazione di rivestimento autolivellante per applicazioni di traffico medio ed elevato, altamente consolidante. Idoneo per utilizzo in centri di produzione agroalimentare con elevate caratteristiche meccaniche, fillerizzato con quarzo per ottenere un rivestimento antisdrucchiolo. Il prodotto miscelato, colorato e addensato con quarzo viene steso per mezzo di spatola liscia. dopo aver applicato l'autolivellante passare rullo frangibolle 1000 aghi in metallo. Elevata resistenza chimica (acidi e basi) ed elevato effetto decorativo. La voce comprende la pulizia finale della pavimentazione.

TARIFFA	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	quant./mq	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS20_RU.M10.001.001	R U	<b>OPERAIO IV LIVELLO</b> TOS18_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.M10Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. 001Operaio edile001IIV livello n. 2 OPERAI X 8 ORE X 7 gg =112 ore	h	0,373	€ 30,30	€ 11,30
TOS20_RU.M10.001.002	R U	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO</b> TOS18_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. M10 Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. 001 Operaio edile002 specializzato. 2 OPERAI X 8 ORE X 7 gg =112 ore	h	0,373	€ 28,76	€ 10,73
TOS20_PR.P22.034.001	Materiali	<b>STRATO IMPERMEABILIZZANTE E AGGRAPPANTE di collegamento sintetico in soluzione acquosa</b> , stesura di primer tricomponente a bassa viscosità da applicare a rullo per garantire l'adesione dello strato successivo. Consumo prodotto 0,3 Kg al mq. PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.	kg	0,35	€ 3,73	€ 1,31
1	Materiali	<b>FORMULATO EPOSSIDICO AUTOLIVELLANTE</b> fino al 20% su 100 parti totale diluente epossidico <b>Caratteristiche fisiche</b> Peso specifico 1,3500 1,2500 +/-150 kg/l ME014 7 secco 90% 85% +/-5 Kg/Kg ME015 6 adesione su CLS >3,5 MPa Resa teorica micron secchi valori U.M. 1000 1250+/-500 Kg/mq	kg	12	€ 3,00	€ 36,00
COSTO MARGINALE UNITARIO (A) Al mq						€ 59,34
Spese generali (B) 15%						€ 8,90
Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa di (B) 3%						€ 0,27
Utile d'impresa (C) su A+B 10%						€ 6,82
<b>TOTALE al mq</b>						<b>€ 75,06</b>
Incidenza della manodopera : 75,06/100= 22,03/X X=29,35% Incidenza sicurezza impresa : 0,27= 75,06 * X X = 0,27/75,06 = X=0,351%						