



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 419/20 del 10/08/2020

Oggetto: INTEGRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE 151/20 DEL 27/2/2020
RECANTE "AFFIDAMENTO AL NOTAIO MICHELE SANTORO DEL
SERVIZIO NOTARILE AVENTE AD OGGETTO IL ROGITO DELL'ATTO
RICOGNITIVO PER VENUTA IN ESISTENZA DELL'EDIFICIO POSTO IN
VIALE MORGAGNI A FIRENZE, DENOMINATO CAMPUS FIRENZE, DA
SOTTOSCRIVERE CON LA SOCIETA' BIRILLO 2007 SCARL, PER UN
IMPORTO DI € 4.348,00 (CIG Z962C1FEFO)

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E
PATRIMONIO

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Richiamata la propria Determinazione Dirigenziale n. 151/20 del 27 febbraio 2020 con la quale si affidava, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al Notaio Michele Santoro, Via Micheli 12 Firenze, il servizio avente ad oggetto il rogito dell'atto ricognitivo di cui all'art.11 del contratto stipulato in data 6 ottobre 2009 tra la Società Birillo S.c. a r.l. e l'Azienda, relativo all'acquisto di cosa futura in diritto di superficie per 75 anni della porzione dell'edificio denominata "Firenze Campus", per complessivi 121 posti letto, da realizzarsi in un'area di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicata nei pressi del Viale G.B. Morgagni;
- Considerato che nella suddetta determinazione l'importo stabilito per l'affidamento, sulla scorta del preventivo di notula rimesso dal Notaio Michele Santoro con mail del 24 gennaio 2020, risultava pari ad euro 4.300,00,00 comprensivo di IVA e spese non soggette ad imposizione fiscale di cui: € 2.750,00 per compensi, € 605,00 Iva al 22% su compensi, € 945,00 spese non soggette ad Iva;
- Preso atto della mail del Notaio Santoro del 7 aprile 2020 con cui comunicava all'Azienda che la redazione dell'atto da stipulare stava risultando più complessa rispetto a quanto prospettato in sede di formulazione del preventivo di cui sopra, in quanto si sarebbe reso necessario l'inserimento, in aggiunta alle disposizioni tipiche di un atto ricognitivo quale quello in esame, di previsioni utili a recepire le modifiche all'atto originario conseguenti agli accordi transattivi intercorsi tra le parti e ad assicurare il necessario raccordo con la convenzione di project financing del 2006 in cui si inserisce l'operazione, con la conseguente trattazione della definizione del regime fiscale e catastale dello stesso;
- Vista inoltre la Procura Speciale redatta in data 24 luglio 2020 dal Notaio Santoro con la quale il Presidente, impossibilitato a firmare l'atto in questione entro la data del 30 luglio 2020, delegava il Direttore alla stipula dell'atto suddetto a norma dell'art. 5 del regolamento organizzativo aziendale;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Visto il nuovo preventivo di notula rimesso a mezzo mail del 29 luglio 2020 dal notaio Michele Santoro, con cui richiede un corrispettivo di €. 8.648,00 comprensivo di IVA, delle spese non soggette ad imposizione fiscale, della procura speciale del 24 luglio 2020 e dell'imposta di registro per la quietanza che si allega in n. di 1 (una) pagina per farne parte integrante e sostanziale e così costituito
 - € 6.120,00 a titolo di onorari e competenze e procura speciale;
 - € 1.364,40 a titolo di Iva (22%) sulla voce, onorari e competenze;
 - € 1.181,60 a titolo di spese non soggette ad imposizione fiscale (Imposta di bollo, imposte di registro atto ricognitivo, imposta di registro quietanza soggetta ad Iva, imposta ipotecaria, catastale, tassa ipotecaria e visure forfetarie, imposta di bollo procura, TA)
- Preso atto che la spesa prevista con determinazione dirigenziale 151/20 del 27 febbraio 2020 di euro 4.300,00 deve essere integrata con un importo pari ad euro 4.348,00 per un totale di euro 8.648,00;
- Ritenuta congrua l'integrazione di onorari e competenze richiesta dal Notaio Michele Santoro per l'esecuzione della prestazione di cui trattasi, in relazione all'entità e alla complessità della stessa;
- Dato atto che l'importo come rideterminato a seguito dell'integrazione di cui sopra, risulta contenuto entro il limite (€ 40.000,00) per il ricorso ad affidamento diretto di servizi, come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., disposizione vigente alla data di adozione dell'atto di affidamento (Determinazione n. 151/20 del 27 febbraio 2020);
- Dato atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento in parola è il n.: Z962C1FEF0;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente Determinazione, pari a € 4.348,00 al lordo degli oneri fiscali e delle spese non soggette ad imposizione fiscale, è previsto nel budget di cui al Bilancio previsionale economico 2020 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72/19 del 20 dicembre 2019;

DETERMINA

1. Di integrare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'importo dell'affidamento del servizio avente ad oggetto il rogito dell'atto ricognitivo di cui all'art.11 del contratto stipulato in data 6 ottobre 2009 tra la Società Birillo S.c.a r.l. e l'Azienda, relativo all'acquisto di cosa futura in diritto di superficie per 75 anni della porzione dell'edificio denominata "*Firenze Campus*", per complessivi 121 posti letto, da realizzarsi in un'area di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicata nei pressi del Viale G.B. Morgagni, da sottoscrivere con la Società Birillo 2007 S.c. a r.l., affidato al Notaio Michele Santoro, Via Micheli 12 Firenze, con determinazione dirigenziale n. 151/20 del 27/2/2020, per un importo di euro 4.348,00;
2. Di stabilire pertanto in € 8.648,00 comprensivo di IVA e spese non soggette ad imposizione fiscale di cui: € 6.120,00 per compensi e procura speciale, € 1.346,40 Iva al 22% su compensi e € 1.181,60 spese non soggette ad Iva, l'importo dell'affidamento di cui al presente atto, come rideterminato sulla scorta del preventivo di notula rimesso

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

dal Notaio Michele Santoro con mail del 29 luglio 2020 che si allega in n. di 1 (una) pagina al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento in parola è il n.: Z962C1FEF0;
4. Di dare atto altresì che l'onere derivante dal presente provvedimento, per l'importo di € 4.348,00 al lordo di Iva e spese non soggette ad imposizione fiscale, è previsto nel budget di cui al Bilancio previsionale economico 2020 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72/19 del 20 dicembre 2019 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di generale: 70320 Consulenze
 - Centro di costo: GEN 1001 Costi generali ARDSU Firenze.
5. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante la pubblicazione sull'Albo online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area
Servizi alle Residenze e al Patrimonio
Ing. Andrea Franci

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.