



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
MAT

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 per i lavori di smontaggio e disinstallazione delle attrezzature di cucina e ripristino successivo ai lavori di rifacimento della pavimentazione presso la mensa "P. Calamandrei" a Firenze.

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

L'intervento di cui si propone l'affidamento consiste nei lavori di rimozione delle attrezzature, dei macchinari e degli arredi di cucina presso la residenza universitaria "P. Calamandrei" a Firenze, per permettere il rifacimento della pavimentazione nei locali sopra menzionati. L'intervento comprende anche il successivo riposizionamento e ripristino degli allacci idrici, alimentazioni elettriche e quant'altro necessario al funzionamento delle attrezzature e macchinari riposizionati in loco.

- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 132 di rep. e n. 462 di racc., stipulato in data 8 febbraio 2013 con il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 104/20 del 05/02/2020, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore;
- A seguito di apposita richiesta da parte del servizio tecnico mediante mail in data 14/5/2020, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato il preventivo allegato alla presente n. **DSU-FI-365 del 19/05/2020**, per l'esecuzione dell'intervento;
- Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
 - b) La congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un consorzio di imprese



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
MAT

è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali e i servizi ottenendo sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene applicato lo sconto come previsto da contratto, la congruità è stata verificata analizzando dettagliatamente il preventivo sia per il costo degli elementi installati che per la mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.

- c) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli impianti, in questo caso collegamento elettrico, idrico e vapore, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti e macchinari e attrezzature da cucina esistenti;
- d) La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare soprattutto in prospettiva di eseguire le lavorazioni durante il periodo estivo di chiusura della mensa.

- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-015 del Piano degli Investimenti 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 72 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 32 del 20/05/2020;
- Vista infine la relazione del Tecnico allegata alla presente;

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di **€ 12.118,00** oltre IVA (22%).
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Firenze, 6 luglio 2020

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti