

## Associazione Temporanea d'Imprese



| Modulo  | Prot. N.  | Data       |
|---|---|------------|
| Offerta per un intervento di miglioria tecnologica (Art. 31 lettera B 475/78).                                    | DSU-FI-375  | 13/07/2020 |
| Compilatore   |   |            |
| Riccardo Locatelli - Responsabile di area - <a href="mailto:r.locatelli@senafm.it">r.locatelli@senafm.it</a>      |   |            |
| Destinatario  |   |            |
| <b>Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscana</b><br>Viale Gramsci, 36<br>50132 – Firenze | C.A.<br>Direttore tecnico AOT Firenze Arch. Valentina Stefanucci<br>RUP Geom. Barbara Innocenti<br>Arch. Cinzia Nicolai |            |

| Oggetto                            | Struttura                         |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Opere per adeguamenti antincendio. | RU Val di Rose – Sesto Fiorentino |

| Descrizione |
|-------------|
|-------------|

Come da Vs. richiesta inviamo offerta per gli adeguamenti antincendio richiesti in fase di sopralluogo ed in particolare:

- Fornitura e posa in opera di n. 4 porte REI 60 realizzate a misura (233x177 2 ante ) a murare su parete in cemento armato esistente. Comprese le opere per lo smontaggio delle porte esistenti e sistemazione nei magazzini della residenza.
- Fornitura e posa in opera di n.18 Collari antifumo in rotolo CFS-C EL
- Fornitura e posa in opera di circa n.15 (il numero verrà quantificato con esattezza al momento dell'installazione) cuscini REI Applus - bifire bags.
- modifica del sistema di apertura degli EFC presenti nelle scale C e D. L'attuale sistema non è collegabile all'impianto di rilevazione incendi e pertanto si propone l'installazione di un kit fornito dal produttore "Caoduro SpA" a comando elettronico da collegare all' impianto di rilevazione incendi che dia l'impulso all'ampolla termosensibile di forare la bomboletta di CO2 (non escludibile la funzione dell'ampolla e della bomboletta in quanto parte essenziale dell'apparecchio). Saranno realizzate 2 linee dal punto evacuazione fumo fino alla centrale rilevamento fumi in cavo resistente al fuoco PH120. La centrale sarà riprogrammata per l'apertura del serramento secondo logiche fornite dalla committenza. I cavi saranno installati in tubazioni e cavedi esistenti. Va tenuto conto che dopo ogni apertura andranno sostituite sia l'ampolla che la bombola e che la chiusura dell'EFC andrà fatta manualmente.
- Realizzazione di rampa di collegamento tra i marciapiede della struttura in cemento armato della misura di circa mt 5x2,2. Esclusa la pavimentazione (verrà lasciato il cemento a vista e uniformato con i marciapiede).
- spostamento naspo antincendio attualmente posizionato all'interno del ripostiglio sulla parete esterna di fronte alla portineria. Le opere prevedono il ritrovamento della tubazione e la disconnessione dell'impianto. Successivamente verrà realizzata una tubazione esterna fino a rialimentare l'idrante nella nuova posizione.
- sostituzione del condotto evacuazione fumi del gruppo elettrogeno con elementi coibentati.
- Modifica cartellonistica.

Associazione Temporanea d'Imprese



**Dettaglio offerta**

| Rif. Prezzo RT 2020 -<br>Provincia di Firenze o<br>listino | Descrizione  | u.m.    | q.tà | Prezzo<br>unitario (€) | Prezzo totale<br>(€) |
|--|--|---------|------|------------------------|----------------------|
|  | <b>Opere edili per modifica via d'esodo.</b>   |         |      |                        |                      |
|  | Allestimento cantiere compreso recinzione,<br>macchinari e tutte le opere provvisionali                                      | a corpo | 1    | 600,00                 | 600,00               |
| TOS20_01.A03.001.003                                       | Taglio, demolizione e smaltimento cordolo.   | mq      | 1    | 112,41                 | 112,41               |
| TOS20_01.A04.016.001                                       | Scavo a sezione ristretta obbligata continua<br>eseguito a mano, in terreni sciolti, compresi<br>carico, trasporto e scarico | mq      | 4    | 107,99                 | 431,96               |
| TOS20_01.E05.002.001                                       | Massetto in conglomerato cementizio fino a<br>5 cm   | mc      | 15   | 14,53                  | 217,95               |
| TOS20_01.E05.001.002                                       | Massetto in conglomerato cementizio oltre i<br>5 cm  | mc      | 15   | 31,05                  | 465,75               |
| TOS20_01.E05.031.003                                       | Sovrapprezzo rete 10x10 maglia 8 mm  | mq      | 15   | 9,83                   | 147,45               |
| TOS20_04.E06.011.002                                       | Fornitura e posa in opera di cordonato liscio  | mt      | 15   | 23,51                  | 352,65               |

Totale offerto voci di prezziario (€) **2.328,17**

Totale offerto scontato del 28% voci di prezziario regionale (A) (€) **1.676,28**

| rif. N.P. | Descrizione                         | u.m. | q.tà | Prezzo<br>unitario (€) | Prezzo totale<br>(€) |
|-----------|-------------------------------------|------|------|------------------------|----------------------|
| ED-100    | Sostituzione porte magazzini scale. | n    | 1    | 5457,31                | 5457,31              |

| rif. N.P. | Descrizione                | u.m. | q.tà | Prezzo<br>unitario (€) | Prezzo totale<br>(€) |
|-----------|----------------------------|------|------|------------------------|----------------------|
| ED-101    | Tamponamenti e collari REI | n    | 1    | 7361,06                | 7361,06              |

| rif. N.P. | Descrizione                        | u.m. | q.tà | Prezzo<br>unitario (€) | Prezzo totale<br>(€) |
|-----------|------------------------------------|------|------|------------------------|----------------------|
| IS-063    | Modifica EFC residenza Val di Rose | n    | 1    | 2659,00                | 2659,00              |

| rif. N.P. | Descrizione                         | u.m. | q.tà | Prezzo<br>unitario (€) | Prezzo totale<br>(€) |
|-----------|-------------------------------------|------|------|------------------------|----------------------|
| ID-209    | RU Val di Rose - Spostamento naspo. | n    | 1    | 797,14                 | 797,14               |

| rif. N.P. | Descrizione | u.m. | q.tà | Prezzo<br>unitario (€) | Prezzo totale<br>(€) |
|-----------|-------------|------|------|------------------------|----------------------|
|           |             |      |      |                        |                      |

## Associazione Temporanea d'Imprese



|        |   |  |   |        |        |
|--------|---|--|---|--------|--------|
| ID-210 | Nuovo condotto evacuazione fumi gruppo elettrogeno. |  | 1 | 561,01 | 561,01 |
|--------|---|--|---|--------|--------|

Totale offerto scontato nuovi prezzi (B) (€) 16.835,53

**Totale offerto scontato (A+B) (€) 18.511,81**

Totale arrotondamenti (€) 1,81

**Totale offerta 18.510,00**

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Esclusioni | Quanto non specificato- |
| Allegati   | Nuovo prezzo.           |

Associazione Temporanea d'Imprese



|   |   |             |             |                                      |  |  |                                |
|---|---|-------------|-------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------------|
| <b>Struttura:</b> RU Val di Rose                        |   |             |             |                                      |  |  |                                |
| <b>Descrizione:</b> Sostituzione porte magazzini scale. |   |             |             |                                      |  |  |                                |
| <b>Codice elenco prezzi concordato</b>                  |   |             |             | <b>u.m.</b>                          | <b>q.tà</b>  | <b>Nuovo prezzo unitario (€)</b>                         | <b>Nuovo prezzo totale (€)</b> |
| ED-100  |   |             |             | cad                                  | 1  | 5457,31  | 5457,31                        |
| <b>ANALISI DEL PREZZO:</b>                              |   |             |             |                                      |  |  |                                |
| <b>Rif. Prezz. RT 2020 - Provincia di Firenze</b>       | <b>Voce di costo elementare manodopera (ora)</b>                                  | <b>q.tà</b> |             | <b>Prezzo unitario prezzario (€)</b> | <b>Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)</b> | <b>Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)</b> |                                |
| TOS20_RU.M03.001.001                                    | Falegname serramentista - Settore Artigianato op. specializ.                      | 48          |             | 30,30                                | 28,52  | 1369,09  |                                |
| TOS20_RU.M10.001.003                                    | Operaio edile qualificato   | 16          |             | 33,78                                | 31,80  | 508,78   |                                |
| TOTALE MANODOPERA SCONTATA                              |   |             |             |                                      |  | 1877,87  |                                |
| <b>Rif. listino/ prezzario</b>                          | <b>Voce di costo elementare</b>   | <b>u.m.</b> | <b>q.tà</b> | <b>Prezzo unitario (€)</b>           | <b>Importo (€)</b>   | <b>Note</b>  |                                |
|   | TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:   |             |             |                                      |  |  |                                |
|   | MATERIALI:  |             |             |                                      |  |  |                                |
|   | PORTA TAGLIAFUOCO REI 60 DIERRE NEW IDRA DIM 233 X 177 2 ANTE RIPART. 88,5 X 88,5 | n           | 4           | 950,00                               | 3800,00  |  |                                |
|   | Materiali di consumo  | n           | 1           | 130,00                               | 130,00   |  |                                |
|   | TOTALE PARZIALE DEI COSTI   |             |             |                                      | 3930,00  |  |                                |
|   | SPESE GENERALI 15%  |             |             |                                      | 589,50   |  |                                |
|   | TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI  |             |             |                                      | 4519,50  |  |                                |
|   | UTILE D'IMPRESA 10%   |             |             |                                      | 451,95   |  |                                |
|   | TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA   |             |             |                                      | 4971,45  |  |                                |
|   | SCONTO DI APPALTO (28%)   |             |             |                                      | 1392,01  |  |                                |
|   | TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA  |             |             |                                      | 3579,44  |  |                                |

Associazione Temporanea d'Imprese



**Struttura:** Residenza Val di Rose - Sesto Fiorentino.  
**Descrizione:** Modifiche EFC

| Codice elenco prezzi concordato | u.m. | q.tà | Nuovo prezzo unitario (€) | Nuovo prezzo totale (€) |
|---------------------------------|------|------|---------------------------|-------------------------|
| IS-063                          | cad  | 1    | 2659,24                   | 2659,24                 |

**ANALISI DEL PREZZO:**

| Rif. Prezz. RT 2020 - Provincia di Firenze | Voce di costo elementare manodopera (ora)                    | q.tà | Prezzo unitario prezzario (€) | Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€) | Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€) |
|--|--|------|-------------------------------|---|---|
| TOS20_RU.M11.001.002                       | Installatore impianti - Categoria: liv. 5                    | 32   | 29,65                         | 27,91   | 893,15  |
| TOS19_RU.M03.001.001                       | Falegname serramentista - Settore Artigianato op. specializ. | 16   | 30,30                         | 28,52   | 456,36  |

TOTALE MANODOPERA SCONTATA

1349,51

| Rif. listino/ prezzario | Voce di costo elementare  | u.m.    | q.tà | Prezzo unitario (€) | Importo (€) | Note |
|-------------------------|---|---------|------|---------------------|-------------|------|
|                         | TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:                                 |         |      |                     |             |      |
|                         | MATERIALI:  |         |      |                     |             |      |
|                         | Caoduro - attuatore con gruppo MINI-ENERGY a comando elettronico. | n.      | 2    | 299,00              | 598,00      |      |
|                         | Kit ampolla e bombola   | n.      | 2    | 65,00               | 130,00      |      |
|                         | CAVO BUTILE SCHERMATO 2x1,5                                       | mt      | 200  | 1,90                | 380,00      |      |
|                         | Accessori   | a corpo | 1    | 30,00               | 30,00       |      |
|                         | Opere per modifica programmazione centrale antincendio.           | a corpo | 1    | 300,00              | 300,00      |      |
|                         | TOTALE PARZIALE DEI COSTI   |         |      |                     | 1438,00     |      |
|                         | SPESE GENERALI 15%  |         |      |                     | 215,70      |      |
|                         | TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI                                  |         |      |                     | 1653,70     |      |
|                         | UTILE D'IMPRESA 10%   |         |      |                     | 165,37      |      |
|                         | TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA                                 |         |      |                     | 1819,07     |      |
|                         | SCONTO DI APPALTO (28%)   |         |      |                     | 509,34      |      |
|                         | TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA                        |         |      |                     | 1309,73     |      |

Associazione Temporanea d'Imprese



|   |  |             |             |                                      |  |
|---|--|-------------|-------------|--------------------------------------|--|
| <b>Struttura:</b> RU Val di Rose                  |  |             |             |                                      |  |
| <b>Descrizione:</b> Tamponamenti e collari REI    |  |             |             |                                      |  |
| <b>Codice elenco prezzi concordato</b>            |  | <b>u.m.</b> | <b>q.tà</b> | <b>Nuovo prezzo unitario (€)</b>     | <b>Nuovo prezzo totale (€)</b>                             |
| ED-101  |  | cad         | 1           | 7361,06                              | 7361,06  |
| <b>ANALISI DEL PREZZO:</b>                        |  |             |             |                                      |  |
| <b>Rif. Prezz. RT 2020 - Provincia di Firenze</b> | <b>Voce di costo elementare manodopera (ora)</b>             | <b>q.tà</b> |             | <b>Prezzo unitario prezzario (€)</b> | <b>Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)</b> |
| TOS19_RU.M03.001.001                              | Falegnami serramentista - Settore Artigianato op. specializ. | 32          |             | 30,30                                | 28,52  |
| TOTALE MANODOPERA SCONTATA                        |  |             |             |                                      | 912,73   |
| <b>Rif. listino/ prezzario</b>                    | <b>Voce di costo elementare</b>                              | <b>u.m.</b> | <b>q.tà</b> | <b>Prezzo unitario (€)</b>           | <b>Importo (€)</b>   |
|   | Materiali:   |             |             |                                      |  |
|   | Collari antifluoco in rotolo CFS-C EL Hilti                  | n           | 18          | 362,77                               | 6529,86  |
|   | CUSCINI REI Applus - bifire bags                             | n.          | 15          | 30,00                                | 450,00   |
|   | Materiali di consumo   | n           | 1           | 100,00                               | 100,00   |
|   | TOTALE PARZIALE DEI COSTI                                    |             |             |                                      | 7079,86  |
|   | SPESE GENERALI 15%   |             |             |                                      | 1061,98  |
|   | TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI                             |             |             |                                      | 8141,84  |
|   | UTILE D'IMPRESA 10%  |             |             |                                      | 814,18   |
|   | TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA                            |             |             |                                      | 8956,02  |
|   | SCONTO DI APPALTO (28%)                                      |             |             |                                      | 2507,69  |
|   | TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA                   |             |             |                                      | 6448,34  |

Associazione Temporanea d'Imprese



**Struttura:** Residenza Val di Rose - Sesto Fiorentino

**Descrizione:** Spostamento naspo.

| Codice elenco prezzi concordato | u.m. | q.tà | Nuovo prezzo unitario (€) | Nuovo prezzo totale (€) |
|---------------------------------|------|------|---------------------------|-------------------------|
| ID-209                          | cad  | 1    | 797,14                    | 797,14                  |

**ANALISI DEL PREZZO:**

| Rif. Prezz. RT 2020 - Provincia di Firenze | Voce di costo elementare manodopera (ora)           | q.tà    | Prezzo unitario prezzario (€) | Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€) | Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€) |      |
|--|---|---------|-------------------------------|---|---|------|
| TOS19_RU.M10.001.003                       | operaio edile qualificato (assistenza e ripristini) | 8       | 33,78                         | 31,80   | 254,39  |      |
| TOS20_RU.M11.001.002                       | Installatore impianti - Categoria: liv. 5           | 16      | 29,65                         | 27,91   | 446,57  |      |
| TOTALE MANODOPERA SCONTATA                 |   |         |                               |   | 700,96  |      |
| Rif. listino/ prezzario                    | Voce di costo elementare                            | u.m.    | q.tà                          | Prezzo unitario (€)                                 | Importo (€)                                       | Note |
|  | TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:                   |         |                               |   |   |      |
|  | MATERIALI:  |         |                               |   |   |      |
|  | TUBO ZINCATO SS VM.D. 1'1/2                         | mt      | 3                             | 15,20   | 45,60   |      |
|  | Raccorderia, fissaggi e materiali di consumo.       | a corpo | 1                             | 50,00   | 50,00   |      |
|  | modifica cartellonistica                            | a corpo | 1                             | 10,00   | 10,00   |      |
|  | TOTALE PARZIALE DEI COSTI                           |         |                               |   | 105,60  |      |
|  | SPESE GENERALI 15%                                  |         |                               |   | 15,84   |      |
|  | TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI                    |         |                               |   | 121,44  |      |
|  | UTILE D'IMPRESA 10%                                 |         |                               |   | 12,14   |      |
|  | TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA                   |         |                               |   | 133,58  |      |
|  | SCONTO DI APPALTO (28%)                             |         |                               |   | 37,40   |      |
|  | TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA          |         |                               |   | 96,18   |      |

## Associazione Temporanea d'Imprese



**Struttura:**RU Val di Rose - Sesto Fiorentino

**Descrizione:** Nuovo condotto evacuazione fumi gruppo elettrogeno.

| Codice elenco prezzi concordato | u.m. | q.tà | Nuovo prezzo unitario (€) | Nuovo prezzo totale (€) |
|---------------------------------|------|------|---------------------------|-------------------------|
| ID-210                          | cad  | 1    | <b>561,01</b>             | <b>561,01</b>           |

### ANALISI DEL PREZZO:

| Rif. Prezz. RT 2020 -<br>Provincia di Firenze | Voce di costo elementare manodopera (ora)             | q.tà | Prezzo unitario<br>prezziario<br>(€) | Prezzo unitario<br>con sconto<br>28% su spese<br>e utili (€) | Prezzo totale<br>con sconto<br>28% su spese<br>e utili (€) |      |
|---|---|------|--------------------------------------|--|--|------|
| TOS20_RU.M11.001.002                          | Installatore impianti - Categoria: liv. 5             | 8    | 29,65                                | 27,91  | 223,29   |      |
| <b>TOTALE MANODOPERA SCONTATA</b>             |   |      |                                      |  | <b>223,29</b>  |      |
| Rif. listino/ prezziario                      | Voce di costo elementare                              | u.m. | q.tà                                 | Prezzo unitario<br>(€)                                       | Importo (€)  | Note |
|   | TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:                     |      |                                      |  |  |      |
|   | MATERIALI:  |      |                                      |  |  |      |
|   | Tubo doppia parete inox 80/130                        | mt   | 4                                    | 36,00  | 144,00   |      |
|   | Curva 90° inox d/parete 80/130                        | n.   | 4                                    | 38,65  | 154,60   |      |
|   | Collare inox d.130                                    | n.   | 4                                    | 9,80   | 39,20  |      |
|   | Raccordo di passaggio                                 | n.   | 2                                    | 16,50  | 33,00  |      |
|   | <b>TOTALE PARZIALE DEI COSTI</b>                      |      |                                      |  | 370,80   |      |
|   | SPESE GENERALI 15%                                    |      |                                      |  | 55,62  |      |
|   | <b>TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI</b>               |      |                                      |  | 426,42   |      |
|   | UTILE D'IMPRESA 10%                                   |      |                                      |  | 42,64  |      |
|   | <b>TOTALE OFFERTO ESCLUSO<br/>MANODOPERA</b>          |      |                                      |  | 469,06   |      |
|   | SCONTO DI APPALTO (28%)                               |      |                                      |  | 131,34   |      |
|   | <b>TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO<br/>MANODOPERA</b> |      |                                      |  | <b>337,72</b>  |      |