

Associazione Temporanea d'Imprese



Modulo	Prot. N.	Data
Offerta per un intervento di miglioria tecnologica (Art. 31 lettera B 475/78).	DSU-FI-375	13/07/2020
Compilatore		
Riccardo Locatelli - Responsabile di area - r.locatelli@senafm.it		
Destinatario		
Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscana Viale Gramsci, 36 50132 – Firenze	C.A. Direttore tecnico AOT Firenze Arch. Valentina Stefanucci RUP Geom. Barbara Innocenti Arch. Cinzia Nicolai	

Oggetto	Struttura
Opere per adeguamenti antincendio.	RU Val di Rose – Sesto Fiorentino

Descrizione

Come da Vs. richiesta inviamo offerta per gli adeguamenti antincendio richiesti in fase di sopralluogo ed in particolare:

- Fornitura e posa in opera di n. 4 porte REI 60 realizzate a misura (233x177 2 ante) a murare su parete in cemento armato esistente. Comprese le opere per lo smontaggio delle porte esistenti e sistemazione nei magazzini della residenza.
- Fornitura e posa in opera di n.18 Collari antifluoco in rotolo CFS-C EL
- Fornitura e posa in opera di circa n.15 (il numero verrà quantificato con esattezza al momento dell'installazione) cuscini REI Applus - bifire bags.
- modifica del sistema di apertura degli EFC presenti nelle scale C e D. L'attuale sistema non è collegabile all'impianto di rilevazione incendi e pertanto si propone l'installazione di un kit fornito dal produttore "Caoduro SpA" a comando elettronico da collegare all' impianto di rilevazione incendi che dia l'impulso all'ampolla termosensibile di forare la bomboletta di CO2 (non escludibile la funzione dell'ampolla e della bomboletta in quanto parte essenziale dell'apparecchio). Saranno realizzate 2 linee dal punto evacuazione fumo fino alla centrale rilevamento fumi in cavo resistente al fuoco PH120. La centrale sarà riprogrammata per l'apertura del serramento secondo logiche fornite dalla committenza. I cavi saranno installati in tubazioni e cavedi esistenti. Va tenuto conto che dopo ogni apertura andranno sostituite sia l'ampolla che la bombola e che la chiusura dell'EFC andrà fatta manualmente.
- Realizzazione di rampa di collegamento tra i marciapiede della struttura in cemento armato della misura di circa mt 5x2,2. Esclusa la pavimentazione (verrà lasciato il cemento a vista e uniformato con i marciapiede).
- spostamento naspo antincendio attualmente posizionato all'interno del ripostiglio sulla parete esterna di fronte alla portineria. Le opere prevedono il ritrovamento della tubazione e la disconnessione dell'impianto. Successivamente verrà realizzata una tubazione esterna fino a rialimentare l'idrante nella nuova posizione.
- sostituzione del condotto evacuazione fumi del gruppo elettrogeno con elementi coibentati.
- Modifica cartellonistica.

Associazione Temporanea d'Imprese



Dettaglio offerta

Rif. Prez. RT 2020 - Provincia di Firenze o listino	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
	Opere edili per modifica via d'esodo.				
	Allestimento cantiere compreso recinzione, macchinari e tutte le opere provvisionali	a corpo	1	600,00	600,00
TOS20_01.A03.001.003	Taglio, demolizione e smaltimento cordolo.	mq	1	112,41	112,41
TOS20_01.A04.016.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua eseguito a mano, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico	mq	4	107,99	431,96
TOS20_01.E05.002.001	Massetto in conglomerato cementizio fino a 5 cm	mc	15	14,53	217,95
TOS20_01.E05.001.002	Massetto in conglomerato cementizio oltre i 5 cm	mc	15	31,05	465,75
TOS20_01.E05.031.003	Sovrapprezzo rete 10x10 maglia 8 mm	mq	15	9,83	147,45
TOS20_04.E06.011.002	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio	mt	15	23,51	352,65

Totale offerto voci di prezziario (€) **2.328,17**

Totale offerto scontato del 28% voci di prezziario regionale (A) (€) **1.676,28**

rif. N.P.	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
ED-100	Sostituzione porte magazzini scale.	n	1	5457,31	5457,31

rif. N.P.	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
ED-101	Tamponamenti e collari REI	n	1	7361,06	7361,06

rif. N.P.	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
IS-063	Modifica EFC residenza Val di Rose	n	1	2659,00	2659,00

rif. N.P.	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
ID-209	RU Val di Rose - Spostamento naspo.	n	1	797,14	797,14

rif. N.P.	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)

Associazione Temporanea d'Imprese



ID-210	Nuovo condotto evacuazione fumi gruppo elettrogeno.		1	561,01	561,01
--------	---	--	---	--------	--------

Totale offerto scontato nuovi prezzi (B) (€)	16.835,53
Totale offerto scontato (A+B) (€)	18.511,81
Totale arrotondamenti (€)	1,81
Totale offerta	18.510,00

Esclusioni	Quanto non specificato-
Allegati	Nuovo prezzo.

Associazione Temporanea d'Imprese



Struttura: RU Val di Rose						
Descrizione: Sostituzione porte magazzini scale.						
Codice elenco prezzi concordato				u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)
ED-100				cad	1	5457,31
						Nuovo prezzo totale (€)
						5457,31
ANALISI DEL PREZZO:						
Rif. Prezz. RT 2020 - Provincia di Firenze	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà		Prezzo unitario prezziario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)
TOS20_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato op. specializ.	48		30,30	28,52	1369,09
TOS20_RU.M10.001.003	Operaio edile qualificato	16		33,78	31,80	508,78
TOTALE MANODOPERA SCONTATA						1877,87
Rif. listino/ prezziario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note
	TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:					
	MATERIALI:					
	PORTA TAGLIAFUOCO REI 60 DIERRE NEW IDRA DIM 233 X 177 2 ANTE RIPART. 88,5 X 88,5	n	4	950,00	3800,00	
	Materiali di consumo	n	1	130,00	130,00	
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				3930,00	
	SPESE GENERALI 15%				589,50	
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				4519,50	
	UTILE D'IMPRESA 10%				451,95	
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				4971,45	
	SCONTO DI APPALTO (28%)				1392,01	
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				3579,44	

Associazione Temporanea d'Imprese



Struttura: Residenza Val di Rose - Sesto Fiorentino.

Descrizione: Modifiche EFC

Codice elenco prezzi concordato	u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
IS-063	cad	1	2659,24	2659,24

ANALISI DEL PREZZO:

Rif. Prezz. RT 2020 - Provincia di Firenze	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)
TOS20_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: liv. 5	32	29,65	27,91	893,15
TOS19_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato op. specializ.	16	30,30	28,52	456,36

TOTALE MANODOPERA SCONTATA

1349,51

Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note
	TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:					
	MATERIALI:					
	Caoduro - attuatore con gruppo MINI-ENERGY a comando elettronico.	n.	2	299,00	598,00	
	Kit ampolla e bombola	n.	2	65,00	130,00	
	CAVO BUTILE SCHERMATO 2x1,5	mt	200	1,90	380,00	
	Accessori	a corpo	1	30,00	30,00	
	Opere per modifica programmazione centrale antincendio.	a corpo	1	300,00	300,00	
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				1438,00	
	SPESE GENERALI 15%				215,70	
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				1653,70	
	UTILE D'IMPRESA 10%				165,37	
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				1819,07	
	SCONTO DI APPALTO (28%)				509,34	
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				1309,73	

Associazione Temporanea d'Imprese



Struttura: RU Val di Rose					
Descrizione: Tamponamenti e collari REI					
Codice elenco prezzi concordato		u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
ED-101		cad	1	7361,06	7361,06
ANALISI DEL PREZZO:					
Rif. Prezz. RT 2020 - Provincia di Firenze	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà		Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)
TOS19_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato op. specializ.	32		30,30	28,52
TOTALE MANODOPERA SCONTATA					912,73
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)
	Materiali:				
	Collari antifluoco in rotolo CFS-C EL Hilti	n	18	362,77	6529,86
	CUSCINI REI Applus - bifire bags	n.	15	30,00	450,00
	Materiali di consumo	n	1	100,00	100,00
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				7079,86
	SPESE GENERALI 15%				1061,98
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				8141,84
	UTILE D'IMPRESA 10%				814,18
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				8956,02
	SCONTO DI APPALTO (28%)				2507,69
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				6448,34

Associazione Temporanea d'Imprese



Struttura: Residenza Val di Rose - Sesto Fiorentino

Descrizione: Spostamento naspo.

Codice elenco prezzi concordato	u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
ID-209	cad	1	797,14	797,14

ANALISI DEL PREZZO:

Rif. Prezz. RT 2020 - Provincia di Firenze	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)	
TOS19_RU.M10.001.003	operaio edile qualificato (assistenza e ripristini)	8	33,78	31,80	254,39	
TOS20_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: liv. 5	16	29,65	27,91	446,57	
TOTALE MANODOPERA SCONTATA					700,96	
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note
	TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:					
	MATERIALI:					
	TUBO ZINCATO SS VM.D. 1'1/2	mt	3	15,20	45,60	
	Raccorderia, fissaggi e materiali di consumo.	a corpo	1	50,00	50,00	
	modifica cartellonistica	a corpo	1	10,00	10,00	
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				105,60	
	SPESE GENERALI 15%				15,84	
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				121,44	
	UTILE D'IMPRESA 10%				12,14	
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				133,58	
	SCONTO DI APPALTO (28%)				37,40	
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				96,18	

Associazione Temporanea d'Imprese



Struttura:RU Val di Rose - Sesto Fiorentino

Descrizione: Nuovo condotto evacuazione fumi gruppo elettrogeno.

Codice elenco prezzi concordato	u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
ID-210	cad	1	561,01	561,01

ANALISI DEL PREZZO:

Rif. Prezz. RT 2020 - Provincia di Firenze	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezziario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)	
TOS20_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: liv. 5	8	29,65	27,91	223,29	
TOTALE MANODOPERA SCONTATA					223,29	
Rif. listino/ prezziario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note
	TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:					
	MATERIALI:					
	Tubo doppia parete inox 80/130	mt	4	36,00	144,00	
	Curva 90° inox d/parete 80/130	n.	4	38,65	154,60	
	Collare inox d.130	n.	4	9,80	39,20	
	Raccordo di passaggio	n.	2	16,50	33,00	
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				370,80	
	SPESE GENERALI 15%				55,62	
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				426,42	
	UTILE D'IMPRESA 10%				42,64	
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				469,06	
	SCONTO DI APPALTO (28%)				131,34	
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				337,72	