



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 407/20 del 23/07/2020

Oggetto: PROCEDURA AI SENSI ART. 1 COMMA 2 LETT. A) D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76: DETERMINA UNICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE E DI COLLEGAMENTO IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA E DI CONTROLLO ACCESSI A SERVIZIO DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA "CAMPUS FIRENZE", IN VIALE MORGAGNI FIRENZE, ALLA BIRILLO 2007 S.C.A R.L. PER L'IMPORTO DI EURO 77.230,00 OLTRE IVA (CUP C17C18000230002 - CIG 83809556DA)

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 321 del 20 dicembre 2019 con il quale si dispone l'assegnazione dell'Area Dirigenziale "*Servizi alle Residenze e al Patrimonio*";
- Visto il contratto stipulato in data 6 ottobre 2009 tra la Società Birillo 2007 S.c.a r.l. e l'Azienda, relativo all'acquisto di cosa futura di una porzione dell'edificio denominata "*Campus Firenze*", per complessivi 121 posti letto, posta nell'area di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicata in Viale Morgagni, in prossimità della Residenza Universitaria "*P. Calamandrei*", quale intervento compreso nella concessione di finanza di progetto tra il suddetto Ateneo e la società Maire Engineering S.p.A., poi Tecnimont S.p.A.;
- Dato atto che i lavori di realizzazione dell'edificio sopracitato hanno raggiunto la fase di conclusione, come attestato dal Certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso in data 10 giugno 2020 dalla Commissione all'uopo nominata dall'Università degli Studi di Firenze e che risulta necessario provvedere all'esecuzione degli interventi non previsti nel progetto allegato al contratto di cui al punto precedente e finalizzati a completarne l'allestimento in previsione di una prossima apertura all'utenza;
- Vista la Relazione di determina a contrarre trasmessa dalla Geom. Barbara Innocenti in qualità di RUP nonché Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi, implementativi e adeguamento normativo dell'Azienda, con la RDI n. 27/I del 20 luglio 2020 che, insieme ai seguenti allegati:
 - Relazione tecnica del direttore dei lavori di realizzazione dell'edificio
 - Preventivo di spesa e conferma offerta
 - Planimetriain numero di 9 (nove) pagine e n. 1 (una) tavola grafica, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, con cui si propone l'affidamento diretto dei lavori di realizzazione degli impianti citofonici, di videosorveglianza e di controllo degli accessi, nonché di collegamento impiantistico del nuovo edificio all'adiacente Complesso "*P. Calamandrei*";

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Dato atto come la RUP nella propria Relazione proponga l'affidamento dei lavori sopradescritti alla Birillo 2007 S.c.a r.l., con sede in Via di Vannina, 88/94 – Roma, in qualità di soggetto economico cui è stata affidata la realizzazione dell'immobile di cui trattasi;
- Visto a tal fine l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture qualora di importo inferiore a Euro 150.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- Considerato che l'allegata Relazione risulta contenere gli elementi minimi esplicitati dalle *Linee Guida n. 4: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e in ultimo aggiornate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 636 del 10 luglio 2019
- Rilevato che per l'acquisizione in oggetto viene preventivato un importo complessivo di Euro 77.230,00 oltre Iva 10% (e, pertanto di Euro 84.953,00 Iva compresa), così come risultante dall'offerta presentata dalla Birillo 2007 Scarl allegata alla documentazione trasmessa dalla RUP;
- Verificata la congruità dell'importo di affidamento rispetto alle condizioni reperibili sul mercato, nonché la convenienza per l'Azienda di poter procedere con la massima tempestività agli interventi di cui trattasi, vista l'immediata disponibilità dell'operatore economico sopracitato, come espressamente attestato nell'allegata Relazione redatta dal RUP;
- Dato atto che la Birillo 2007 Scarl a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto sopra richiamato, nonché quale società di progetto esecutrice della convenzione di finanza di progetto affidata dall'Università degli Studi di Firenze sopra richiamata e di cui fa parte l'opera oggetto della compravendita stipulata dall'Azienda;
- Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto è il n. C17C18000230002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 83809556DA;
- Richiamato il comma 3 dell'articolo 1 del citato D.L. n. 76/2020 che prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero mediante determinazione semplificata unica di affidamento;
- Dato atto altresì che ai sensi del comma 4 del predetto articolo 1 D.L. n. 76/2020 il presente affidamento è esente dall'obbligo di richiedere all'operatore economico la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto inoltre che il presente affidamento, essendo d'importo entro il limite di € 100.000,00, non è soggetto ad obbligo di previsione nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e relativo Elenco annuale di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 84.953,00 IVA compresa, è previsto nel Piano degli Investimenti 2020–2022,

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

approvato in prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 32 del 28 maggio 2020;

DETERMINA

1. Di prendere atto della Relazione di determina a contrarre trasmessa dalla Geom. Barbara Innocenti, in qualità di RUP nonché Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, con la RDI n. 27/I del 27 luglio 2020 che, insieme ai seguenti allegati:
 - Relazione tecnica del direttore dei lavori di realizzazione dell'edificio
 - Preventivo di spesa e conferma offerta
 - Planimetriacostituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in numero di 9 (nove) pagine e n. 1 (una) tavola grafica, con cui si propone il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto dei lavori di realizzazione degli impianti citofonici, di videosorveglianza e di controllo degli accessi, nonché di collegamento impiantistico all'adiacente Complesso "P. Calamandrei", necessari a completare l'allestimento della nuova Residenza Universitaria "Campus Firenze" realizzata in Viale Morgagni - Firenze;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", sulla scorta della predetta relazione e delle successive attività istruttorie effettuate, i lavori descritti al precedente punto 1. in favore della Birillo 2007 S.c.a r.l. - Via di Vannina, 88/94 - Roma per l'importo di Euro 77.230,00 oltre Iva 10% (e, pertanto di Euro 84.953,00 Iva compresa);
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
4. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto è il C17C18000230002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 83809556DA;
5. Di dare atto che il presente affidamento, essendo d'importo entro il limite di € 100.000,00, non è soggetto ad obbligo di previsione nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e relativo Elenco annuale di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 84.953,00 IVA compresa è previsto nel Piano degli Investimenti 2020-2022, approvato in prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 32 del 28 maggio 2020 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10100 Impianti specifici
 - Centro di costo: FI4019 Residenza Campus Morgagni
 - Codice intervento: ALL-02-020 Remotizzazione impianti RU Campus FI

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente Area
Servizi alle Residenze e al Patrimonio
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.