



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 379/20 del 13/07/2020

Oggetto: AVVISO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, PREVIA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI AUTORECUPERO, DI UNITA' IMMOBILIARI RITENUTE NON FUNZIONALI RISPETTO ALLE MODALITA' DI GESTIONE DEI POSTI LETTO NORMALMENTE PREVISTE NELL'AMBITO DEI SERVIZI RESIDENZIALI PER STUDENTI BORSISTI. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DA SOTTOSCRIVERE CON L'ASSOCIAZIONE MOHAMED BOUAZIZI.

Servizio proponente: 5.4 RESIDENZE PI

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Preso atto degli indirizzi all'Azienda DSU per l'erogazione dei servizi ed interventi a favore degli studenti A.A. 2018/2019, approvati con Delibera della Giunta Regionale n. 783 del 16 luglio 2018 ed in particolare di quanto previsto al punto 16. – Assegnazione a studenti anche non borsisti privi di mezzi di posti letto con caratteristiche non funzionali alle normali modalità di gestione dei posti letto per borsisti;
- Considerato che l'Azienda è proprietaria di n. due immobili siti in Pisa, rispettivamente in Via della Spina, 16 e in Via Battelli, 39 che rientrano nella tipologia indicata negli indirizzi della Giunta Regionale sopra citati;
- Dato atto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24/09/2018 esecutiva ai sensi di legge è stata autorizzata la concessione in locazione, previo autorecupero delle unità immobiliari site in Pisa, rispettivamente in Via della Spina, 16 e in Via Battelli, 39, da aggiudicare mediante una procedura pubblica con avviso ad Associazioni studentesche universitarie, che dovranno destinare i posti letto previsti in tali appartamenti a studenti fuori sede, borsisti e non borsisti ma comunque privi di mezzi;
- Dato atto altresì che con detta deliberazione sono stati individuati gli indirizzi da seguire per l'assegnazione dei predetti immobili, sulla base dei quali l'Area Servizi agli Studenti competente deve adottare gli atti necessari per l'espletamento della procedura volta all'individuazione della/e Associazione/i assegnatarie degli immobili;
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 284 del 14/11/2018 con la quale è stato approvato l'Avviso di assegnazione in locazione, previa realizzazione di interventi di autorecupero, di unità immobiliari ritenute non funzionali rispetto alle modalità di gestione dei posti letto normalmente previste nell'ambito dei servizi residenziali per studenti borsisti;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Evidenziato che nell'avviso di cui trattasi sono state specificate le condizioni generali del contratto per l'auto recupero, locazione, relativo canone e rendicontazione, i requisiti di partecipazione e le modalità di aggiudicazione;
- Atteso che, l'avviso fissava i termini di presentazione per la domanda di partecipazione alla procedura di concessione per entrambi gli immobili, Via Battelli, 39 e Via della Spina, 16, entro e non oltre le ore 13:00 di venerdì 21 dicembre 2018;
- Visto il provvedimento del Direttore n. 77 del 20/02/2019 con cui, con il quale viene nominata la Commissione esaminatrice per la procedura di cui trattasi;
- Visto la Determinazione dirigenziale n. 296/19 del 26/06/2019 con cui, in esito alla procedura di cui sopra, si disponeva l'assegnazione in locazione previo autorecupero degli immobili in Via Battelli, 39 e in Via della Spina, 16, all'Associazione "studentesca Mohamed Bouazizi" con sede legale in Pisa, P.zza dei Cavalieri, 6, C.F. 93072710507, unico soggetto che ha presentato domanda;
- Richiamato l'articolo 3 dell'Avviso di selezione di cui trattasi che prevede la sottoscrizione tra Azienda e Associazione aggiudicataria di un apposito contratto per disciplinare le modalità di esecuzione dei lavori di auto recupero, con particolare riguardo per la consegna delle chiavi, la definizione della tempistica di esecuzione dei lavori, il rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e la verifica di regolare esecuzione da parte dell'Azienda;
- Visto, pertanto, lo schema di contratto di cui sopra che in numero 11 (undici) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Preso atto che l'Associazione aggiudicataria ha stipulato, in data 8 luglio 2020, la polizza assicurativa prevista dall'articolo 9 dell'Avviso di selezione;

## DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, lo schema di contratto di auto recupero dei due immobili di proprietà dell'Azienda siti in Pisa, in Via della Spina, 16 e in Via Battelli, 39, da sottoscrivere con l'associazione "studentesca Mohamed Bouazizi" con sede legale in Pisa, P.zza dei Cavalieri, 6, C.F. 93072710507, aggiudicataria della selezione indetta dall'Azienda con Determinazione dirigenziale n. 284 del 14/11/2018 e affidata con Determinazione dirigenziale n. 296/19 del 12/06/2019;
2. Di dare atto che la concessione in locazione degli immobili in parola è subordinata alla certificazione da parte dell'Azienda della corretta fine lavori così come stabilito dall'art. dell'Avviso di selezione;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

3. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'albo on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale aziendale.

Il Dirigente ad interim  
Area Servizi agli Studenti  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.