



ASP/Servizi tecnici manutentivi,  
implementativi, adeguamenti normativi  
BIN

Al Coordinatore  
Approvvigionamenti e Contratti -  
Settore Lavori e Gestione del  
Patrimonio  
Dott. Claudio Papini

e p.c. Al Dirigente ASP  
Ing. Andrea Franci

LORO SEDI

Oggetto: **Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Cipressino" posta in Via Fanfani, 2 – Firenze (CUP C14H16001260002 – CIG 8005989F1C)**

**VERIFICA DI CONGRUITA' del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa**

Vista la nota del 06/12/2019 prot. 40198/19, con la quale si richiedevano, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta RTI GECO s.r.l./LUCISANO ANTONIO di Castel di Sangro (AQ), i giustificativi riguardanti la somma di € 63.696,10 indicati in sede di gara quali costi della manodopera impiegata nelle varie fasi dell'appalto, in modo da consentire la procedura di verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Analizzati i documenti giustificativi inviati a mezzo PEC in data 12/12/2019, e successivamente integrati, si ritiene che l'importo stimato del costo della mano d'opera, in sede di offerta, sia congruo in base alle seguenti motivazioni, ossia:

- la qualifica della mano d'opera e l'importo orario corrispondente alla stessa, risultano applicate conformemente alle tabelle del costo orario per i dipendenti delle imprese edili e affini del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relative all'anno 2018 come decretato con D.D. 33/2018 del 27/03/2018.
- le qualifiche della mano d'opera impegnate nell'esecuzione della varie categorie di lavoro nonché la tempistica di esecuzione risultano coerenti con la tipologia dell'intervento proposto.

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto l'importo del costo della mano d'opera indicato in offerta dalla RTP GECO s.r.l./LICISANO ANTONIO di Castel di Sandro (AQ) si ritiene verificato.



ASP/Servizi tecnici manutentivi,  
implementativi, adeguamenti normativi  
BIN

Per quanto riguarda la verifica di congruità degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa si può ritenere positiva per le seguenti motivazioni:

- Si è proceduto alla verifica tenendo conto delle Linee guida INAIL sugli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa in merito agli appalti pubblici e in particolare delle Linee Guida ITACA sugli oneri aziendali della sicurezza e la Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome. Abbiamo effettuato una doppia verifica di congruità; la prima attraverso l'utilizzo della formula sotto esposta che consente la determinazione del parametro Oneri Aziendali Presunti; e la seconda attraverso gli oneri afferenti l'impresa stimati nel progetto, in entrambi i casi da assumere a riferimento per la verifica di congruità degli oneri indicati in offerta.

$$OAP = (OTSA) \times (IOSA)$$

legenda:

OAP: Oneri Aziendali Presunti

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti

IOSA: Importo offerto specifico appalto

ISO: Importo sicurezza offerto

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA da parte della stazione appaltante variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.P.R. 207/2010.

$$OTSA = 3\% \div 5\% \text{ del } (13\% \div 17\%)$$

Se ISO risulta superiore/coincidente ad OAP si attesta ragionevolmente la congruità degli oneri indicati rispetto all'offerta, con la conseguente conclusione positiva della procedura di verifica della congruità.

Per comodità viene fornita una matrice riportante dei coefficienti corrispondenti alle diverse combinazioni possibili sulle percentuali sopra indicate.

coefficienti OTSA potenziali



ASP/Servizi tecnici manutentivi,  
implementativi, adeguamenti normativi  
BIN

	<b>13%</b>	<b>15%</b>	<b>17%</b>
<b>3%</b>	0.0039	0.0045	0.0051
<b>4%</b>	0.0052	0.0060	0.0068
<b>5%</b>	0.0065	0.0075	0.0085

### **Dati di progetto**

IMPORTO DEI LAVORI DI PROGETTO € 170.520,04

SPESE GENERALI 13% IMP. APPALTO EQUIVALGONO a € 22.167,60

SPESE GENERALI 17% IMP. APPALTO EQUIVALGONO a € 28.988,41

DI CUI

ONERI DELLA SICUREZZA INERENTI L'IMPRESA

**OTSA** - ONERI SICUREZZA DELL'IMPRESA 3% di € 22.167,60 (SPESE GENERALI) € 665,03

MINIMI OVVERO: 0,0039 x € 170.520,04 (IMPORTO APPALTO)

**OTSA** - ONERI SICUREZZA DELL'IMPRESA 5% di € 28.988,41 (SPESE GENERALI) € 1.449,42

MASSIMI OVVERO: 0,0085 x € 170.520,04 (IMPORTO APPALTO)

### **Dati di offerta**

IMPORTO DEI LAVORI DI PROGETTO € 125.359,512

SPESE GENERALI 13% IMP. APPALTO EQUIVALGONO A € 16.296,74

SPESE GENERALI 17% IMP. APPALTO EQUIVALGONO A € 21.311,12

DI CUI

ONERI DELLA SICUREZZA INERENTI L'IMPRESA

**OTSA** - ONERI SICUREZZA DELL'IMPRESA 3% di € 16.296,74 (SPESE GENERALI) € 488,90

MINIMI OVVERO: 0,0039 x € 125.359,512 (IMPORTO APPALTO)

**OTSA** - ONERI SICUREZZA DELL'IMPRESA 5% di € 21.311,12 (SPESE GENERALI) € 1065,56

MASSIMI OVVERO: 0,0085 x € 125.359,512 (IMPORTO APPALTO)

### **Verifica**

**ISO - € 1.768,00**

**OAP** = (OTSA) x (IOSA);

**OAP** = 0,0085 X 125.359,512 = € **1.065,56**

**ISO (€ 1.768,00) > OAP (€ 1.065,56)**



ASP/Servizi tecnici manutentivi,  
implementativi, adeguamenti normativi  
BIN

**IMPORTO ONERI SICUREZZA OFFERTO > ONERI AZIENDALI PRESUNTI**

Considerando in oltre, che gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa riguardanti le opere progettate, risultano per un totale di **€ 1.449,42** importo ricompreso tra il ranger degli oneri minimi e massimi di progetto:

**ISO (€1.768,00) > OAP (€1.449,42)**

**IMPORTO ONERI SICUREZZA OFFERTO > ONERI AZIENDALI DI PROGETTO**

Pertanto si ritiene congruo l'importo degli oneri di sicurezza afferenti l'impresa.

Il RUP  
Geom. Barbara Innocenti