



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 305/20 del 22/05/2020

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLA
MENZA UNIVERSITARIA DI VIA MARTIRI IN PISA (CUP
C58G10000060007 - CIG 5685656FBE): APPROVAZIONE COLLAUDO
IN CORSO D'OPERA.

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E
PATRIMONIO

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 39 del 30 novembre 2009 con cui venivano approvati il P.D.A. 2010, il bilancio previsionale economico 2010 e il programma dell'attività contrattuale;
- Dato atto che il Piano triennale degli investimenti (PDI) 2010-2012, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 39 del 30 novembre 2009, prevedeva l'intervento di "*riqualificazione delle aree distributive della Mensa Martiri*" in Pisa per un importo stimato in € 1.950.000,00 IVA esclusa;
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) era già stato individuato, con il succitato atto di programmazione, nel Geom. Gianni Cesari appartenente ai Servizi Tecnici Manutentivi aziendali;
- Richiamati, tra gli altri, i seguenti atti:
 - Provvedimento del Direttore n. 665 del 22 dicembre 2010 con il quale veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, oltre alla direzione lavori e all'incarico di coordinatore per la sicurezza per l'intervento di riqualificazione delle aree distributive della mensa universitaria di Via Martiri in Pisa al RTP con capogruppo l'Arch. Fabio Alderotti con funzione di Direttore dei Lavori;
 - Deliberazione del Consiglio di Amministrazione aziendale n. 37 del 19 luglio 2013 con cui veniva confermato l'incremento dello stanziamento economico previsto nel Piano degli Investimenti 2013-2015, pari ad € 2.764.685,47 per i lavori di riqualificazione in parola;
 - Deliberazione del C.d.A. n. 70 del 20 novembre 2013 con la quale il Consiglio di Amministrazione, sulla base delle indicazioni contenute nella Relazione Tecnica predisposta dal RUP, prendeva atto del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione, revisionato a seguito delle direttive impartite e con variazione del Quadro Economico dell'intervento da € 3.009.494,64 a € 3.100.444,85 IVA compresa;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Provvedimento del Direttore n. 465 del 3 ottobre 2014 con cui venivano affidati i lavori di riqualificazione edile ed impiantistica della mensa universitaria di via Martiri in Pisa all'ATI con capogruppo la società Tifinvest Srl di Milano e mandante la società C.I.R. Srl di Misterbianco (CT) a seguito apposita gara d'appalto esperita mediante procedura aperta;
- Visto il contratto all'uopo stipulato in data 14 aprile 2015 tra l'ARDSU e l'ATI aggiudicataria dell'appalto dei lavori di cui sopra e recante Rep. N. 228 e Raccolta n. 748 per un importo complessivo dell'appalto quantificato in € 1.900.625,08 di cui € 66.125,23 per oneri per la sicurezza;
- Richiamati altresì i seguenti ulteriori atti:
 - Provvedimento del Direttore n. 315 del 10 agosto 2015 con il quale veniva autorizzato l'incremento degli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza aggiuntive rese necessarie in ottemperanza alle prescrizioni operate dagli Ufficiali di Polizia Giudiziaria dell'ASL n. 5 di Pisa, oneri quantificati in € 12.341,34 oltre IVA;
 - Provvedimento del Direttore n. 29 del 29 gennaio 2016 con il quale l'Azienda prendeva atto dell'avvenuta scissione, in data 30 ottobre 2015, della società Tifinvest Srl con cessione di ramo d'azienda alla società Finocchiaro Costruzioni Srl di Tremestieri Etneo (CT) che subentra nel Raggruppamento aggiudicatario dell'appalto;
 - Provvedimento del Direttore n. 74 del 15 marzo 2016 con cui l'Azienda prendeva atto dell'avvenuta approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa da parte del RUP comportante un aumento delle lavorazioni previste per un corrispettivo di € 69.779,95 di cui € 11.336,66 per oneri di sicurezza sì da rideterminare l'importo contrattuale in € 1.982.746,36 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza definiti in € 89.803,23;
 - Provvedimento del Direttore n. 180 del 30 giugno 2016 con cui l'Azienda prendeva atto dell'avvenuta approvazione della 2^ perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa da parte del RUP comportante un aumento delle lavorazioni previste per un corrispettivo di € 37.108,85 di cui € 514,95 per oneri di sicurezza sì da rideterminare l'importo contrattuale in € 2.019.855,23 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza definiti in € 90.318,20;
 - Provvedimento del Direttore n. 125 del 23 marzo 2018 con cui l'Azienda prendeva atto dell'avvenuta approvazione della 3^ perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa da parte del RUP comportante un aumento delle lavorazioni previste per un corrispettivo di € 50.876,00 comprensivo di € 9.600,00 per maggiori oneri di sicurezza, sì da rideterminare l'importo contrattuale in € 2.070.731,21 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza definiti in € 99.918,18;
 - Provvedimento del Direttore n. 1475 del 22 ottobre 2018 con cui l'Azienda prendeva atto dell'avvenuta approvazione della 4^ perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa da parte 124.995,90 comprensivo di € 5.988,35 per maggiori oneri di sicurezza, sì da rideterminare l'importo contrattuale in € 2.195.727,11 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza definiti in € 105.906,53;
- Dato atto che, a seguito delle intervenute variazioni, l'importo complessivo dell'intervento è stato rideterminato in € 3.333.044,85, previo stanziamento delle necessarie risorse integrative operato con il Piano degli Investimenti 2016/2018 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 74 del 21 dicembre 2015 oltre che in sede di seconda variazione al PDI 2018-2020 approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 72 del 18 ottobre 2018;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Visto il Provvedimento del Direttore n. 131 del 15 marzo 2017 con il quale, a seguito di gara d'appalto svolta con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, veniva affidato l'incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera all'Ing. Gianni Stolzuoli di Arezzo;
- Specificato che a seguito cessazione dai ruoli aziendali del Geom. Cesari, già Responsabile unico del procedimento dell'appalto dei lavori di riqualificazione della mensa universitaria di Via Martiri, con Provvedimento del Direttore n. 33 del 23 gennaio 2019, l'Azienda procedeva alla riattribuzione delle funzioni di RUP, al Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi tecnici manutentivi aziendali
- Vista la nota prot. 6080 del 30 marzo 2020 con la quale il RUP trasmette i documenti relativi allo stato finale ed al collaudo dei lavori in parola;
- Visti conseguentemente i documenti trasmessi dal Direttore dei Lavori attestanti lo stato finale dei lavori di riqualificazione delle aree distributive della Mensa Martiri ed allegate al presente atto in formato digitale (all. 1 archivio compresso sottoscritto digitalmente in formato p7m - contenente un totale di 7 files), per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - 00_Consegna conto finale;
 - 01_Relazione del DI al conto finale;
 - 02_Libretto;
 - 04_Registro;
 - 05_Sommario;
 - 06_Stato finale;
 - 07_Divisione importi ditte;
- Visti inoltre:
 - ✓ i Verbali di Visita trasmessi dal collaudatore, allegati al presente atto in formato digitale (all. 2 archivio compresso sottoscritto digitalmente in formato p7m - contenente un totale di 17 files), per costituirne parte integrante e sostanziale e rappresentanti le operazioni del collaudo effettuato per i lavori dei due piani della mensa oggetto di intervento;
 - ✓ tutti gli altri documenti tecnici trasmessi dal Collaudatore e conservati agli atti del Servizio Tecnico aziendale oltre che del Servizio proponente;
 - ✓ la Relazione di collaudo firmata dal Collaudatore, dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'impresa mandataria del RTI aggiudicatario ed allegata in complessive n. 130 (centotrenta) pagine (all. 3) per costituire parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 - ✓ la Relazione del RUP trasmessa con nota prot 6666 del 24 aprile 2020, allegata al presente atto in complessive n. 11 (undici) pagine per formarne parte integrante e sostanziale (all. 4) ed a cui si rinvia per la rappresentazione di tutte le fasi dell'intervento;
- Dato conseguentemente atto che i lavori di riqualificazione della mensa universitaria di Via Martiri in Pisa:
 - sono stati divisi in due lotti per ciascuno dei due piani della struttura, con continua funzionalità della mensa nel piano non interessato dai lavori;
 - sono iniziati il giorno 3 giugno 2015 con la consegna all'impresa esecutrice del secondo piano della mensa medesima e sono terminati in data 16 novembre 2018 con la riconsegna all'Azienda del piano primo;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- hanno subito sospensioni e proroghe come da documenti allegati oltre che l'interruzione, contrattualmente prevista, tra la fine dei lavori del secondo piano e l'inizio degli interventi relativi al primo piano per permettere l'organizzazione e l'utilizzo parziale della struttura continuando a garantire l'erogazione dei pasti agli studenti;
 - sono stati oggetto di n. 4 varianti in corso d'opera con incremento dell'importo dei lavori determinato in € 282.760,70, al netto del ribasso del 23,621% offerto in sede di gara, oltre ad € 12.341,34 per misure di sicurezza aggiuntive rese necessarie in ottemperanza alle prescrizioni operate dagli Ufficiali di Polizia Giudiziaria dell'ASL n. 5 di Pisa;
 - sono stati altresì oggetto di collaudo in corso d'opera con inizio delle operazioni di verifica in data 11 aprile 2017 e termine in data 26 febbraio 2020 con la sottoscrizione del Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera già allegato alla presente determinazione;
 - hanno avuto un costo finale di realizzazione per opere, impianti e attrezzature, determinato in € 2.202.755,16 oltre alle spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo ed IVA;
- Visto il Quadro Economico finale dell'intervento, allegato al presente atto (all. 5) per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'importo complessivo dell'intervento di riqualificazione della mensa di Via Martiri in Pisa è risultato pari ad € 3.317.634,47, di cui:
 - € 2.202.755,21 per opere ed attrezzature, di cui € 105.906,55 per oneri di sicurezza;
 - € 393.297,28 per spese tecniche relative a progettazione, DL, CSP e CSE, inclusi oneri previdenziali ed IVA;
 - € 31.679,56 per spese tecniche relative al collaudo, inclusi oneri previdenziali ed IVA;
 - € 10.500,00 per incentivi funzioni tecniche di cui al vigente art. 92 del DLgs. 163/2006;
 - € 90.661,26 per acquisto arredi;
 - € 281.815,57 Per acquisto lavastoviglie;
 - € 67.522,73 per altre forniture e lavori di finitura;
 - Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto si individua la somma di € 10.500,00 pari al 2% dell'importo stimato dei lavori, quale ammontare degli incentivi di cui all'art. 92 del DLgs. 163/2006, vigente al momento dell'indizione della gara d'appalto, e che detto importo era già stato approvato con Provvedimento del Direttore n. 151 del 2 aprile 2014;
 - Preso atto dell'elenco dei dipendenti aziendali coinvolti come formalmente individuati dal R.U.P. nel documento allegato alla presente determinazione (all. 6) per formarne parte integrante e sostanziale;
 - Ritenuto quindi di accantonare la somma di € 10.500,00 sul fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006, rimandando la ripartizione dell'importo tra il RUP, i soggetti che hanno svolto funzioni tecniche e i loro collaboratori, così come individuati nel citato allegato documento, ad apposito atto da adottarsi successivamente ma in applicazione delle disposizioni previste nello specifico Regolamento aziendale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 21 dicembre 2011;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Dato infine atto che i lavori di riqualificazione edile ed impiantistica della mensa universitaria di Via Martiri in Pisa rientrano tra gli interventi previsti nel Piano triennale degli Investimenti 2014-2016 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 17 dicembre 2013 e variato, da ultimo, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 18 ottobre 2018;

DETERMINA

1. Di prendere atto dell'avvenuta consegna da parte del Responsabile unico del Procedimento, del Collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di riqualificazione edile ed impiantistica della mensa universitaria di Via Martiri in Pisa, effettuata con nota prot. n. 6080 del 30 marzo 2020;
2. Di dare atto, sulla scorta della documentazione costituente il collaudo di cui sopra e di quella ulteriore richiamata in narrativa, che il Responsabile unico del Procedimento ha effettuato la revisione contabile degli atti di collaudo ai sensi del comma 2 del predetto art. 234 del D.P.R. 207/2010, in esito alla quale ha espresso giudizio di ammissibilità del certificato di collaudo in parola;
3. Di approvare, conseguentemente, i seguenti documenti allegati alla presente determinazione, parte in forma cartacea e parte in archivio compresso sottoscritto digitalmente in formato p7m, per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Stato Finale dei Lavori trasmesso dal DL (all.1);
 - Verbali di Visita trasmessi dal Collaudatore (all.2);
 - Collaudo Tecnico-amministrativo (all. 3);
 - Relazione del RUP (all. 4);
 - Quadro Economico finale dell'intervento (all. 5);
4. Di dare mandato ai Servizi competenti di dare corso agli adempimenti prescritti dall'articolo 235 del DPR 207/2010 (svincolo della cauzione definitiva sotto le riserve dell'art 1669 c.c. e pagamento della rata di saldo previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria);
5. Di approvare l'elenco dei dipendenti aziendali coinvolti nell'appalto come formalmente individuati dal R.U.P. con il documento allegato alla presente determinazione (all. 6);
6. Di accantonare l'importo di € 10.500,00 sul fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 92 del DLgs. 163/2006, rimandando la ripartizione dell'importo tra il RUP, i soggetti che hanno svolto funzioni tecniche e i loro collaboratori, così come individuati nel citato allegato documento, ad apposito atto da adottarsi successivamente ma in applicazione delle disposizioni previste nello specifico Regolamento aziendale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 21 dicembre 2011;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

7. Di dare atto che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento, accertata in complessivi € 3.317.634,47, I.V.A. e somme a disposizioni comprese, è prevista nel Piano triennale degli Investimenti 2014-2016 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 17 dicembre 2013 e variato, da ultimo, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 18 ottobre 2018 alla voce PI-10-013 e si riferisce ai seguenti conto di generale e centro di costo:

Conto di contabilità generale 10030 "manutenzione straordinaria beni di terzi"

10090 "impianti generici"

10040 "progettazione, DL e collaudi"

Centro di costo PI6001 Mensa Martiri

8. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area
Servizi alle Residenze e al Patrimonio
Ing. Andrea Franci

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.