



ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi
BIN

LAVORI: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA – CUP C25D1200000005 – LOTTO 1 – FIRENZE – CIG 39433657BC

IMPRESA: ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

CONTRATTO: n°133 di Repertorio n°463 di Raccolta, registrato a Firenze in data 20 Febbraio
2013 al n° 75

CERTIFICATO DI COLLAUDO ANNUALE (2018)

Premesso:

- che il progetto prevedeva per il lotto 1 una stima dell'importo di **€ 2.245.847,77**
(duemilioniduecentoquarantacinquemilaottocentoquarantasette,77) così ripartita:

a) per lavori a base d'asta

Manutenzione edile	€	430.000,00
Manutenzione impianti	€	640.500,00
Climatizzazione ambientale	€	505.000,00
Oneri per la sicurezza	€	33.885,50
Presidio (manutenzione impianti)	€	111.200,00
Servizi "Gestione tecnica"	€	79.300,00

b) per somme a disposizione dell'amministrazione € 445.962,27

Totale € 2.245.847,77

- che il contratto in oggetto prevede uno sconto del 32% pertanto il nuovo quadro
economico annuo dei canoni di manutenzione risultava costituito dei seguenti importi
(importi al netto dell'iva):

Manutenzione edile	€	292.400,00
Manutenzione impianti	€	435.540,00
Climatizzazione ambientale	€	343.400,00
Oneri per la sicurezza	€	33.885,50
Presidio (manutenzione impianti)	€	75.616,00
Servizi "Gestione tecnica"	€	<u>53.924,00</u>

Sommano € **1.234.765,50**

d) per somme a disposizione dell'amministrazione € 1.011.082,27

Totale € 2.245.847,77

AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi
BIN

- che con il Provvedimento del Direttore n.40 del 22/01/2013 veniva autorizzato l'estensione dell'appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria del lotto 1 per un importo annuo di **€ 18.212,77** oltre IVA;
- che con il Provvedimento del Direttore n.9 del 15/01/2016 veniva autorizzato l'estensione del servizio di gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria del lotto 1 per un importo annuo di **€ 27.691,69** oltre IVA;
- che con il Provvedimento del Direttore n. 475 del 04/10/2017 veniva autorizzata l'estensione del servizio di gestione integrata alla nuova residenza universitaria "Val di Rose" all'interno del polo universitario di Sesto Fiorentino (Fi) a far data dal 25/09/2017;
- che con il Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018 veniva autorizzata la proroga tecnica dal 1 novembre 2018 al 31/12/2019 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;
- che gli **ordini** emessi per il periodo gennaio - ottobre 2018 a favore della ditta appaltatrice AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons., ammontano complessivamente a €1.119.691,55 escluso iva e per il periodo novembre - dicembre 2018 ammontano a € 223.938,31 per un totale complessivo di **€ 1.343.629,86** escluso iva;

Visti i documenti contabili emessi per l'anno 2018 (gennaio - dicembre) il cui importo complessivo risulta di **€ 1.338.552,34** escluso iva ;

Visti i documenti di liquidazione delle fatture emesse per i canoni di manutenzione per l'anno 2018 (gennaio - dicembre) i cui importi, esclusi iva, ammontano a **€ 1.158.501,34**

Il sottoscritto Geom. Innocenti Barbara, in qualità di Direttore Tecnico, con decorrenza dal 01/07/2015 per effetto della nota del Coordinatore del Servizio Tecnico/RUP dell'appalto in oggetto, del 30/06/2015 prot. 5435, illustra quanto segue:

ANDAMENTO DEL SERVIZIO

Il presente certificato di collaudo annuale è riferito all'anno **2018** e quindi al periodo a far data dal 1 Gennaio 2018 fino al 31 Dicembre 2018.

Il servizio è stato svolto in modo conforme alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori di manutenzione ordinaria sono stati eseguiti regolarmente dall'Impresa nel rispetto delle tempistiche previste e nel rispetto degli obiettivi e delle prestazioni minimali.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484





ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi
BIN

L'importo che l'ARDSU deve corrispondere all'impresa AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile risulta il seguente:

A) SITUAZIONE ECONOMICA

L'importo da corrispondere all'Impresa per l'anno 2018 è di **€ 1.338.552,34** (escluso IVA).

B) IMPORTO GIA' CORRISPOSTO

L'importo già corrisposto all'Impresa per l'anno 2018 è di **€ 1.158.501,34** (escluso IVA).

Pertanto il credito da liquidare all'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, ammonta, al netto dell'IVA di **€ 180.051,00**, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la presa d'atto del presente documento.

Inoltre l'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE deve corrispondere all'ARDSU le seguenti somme:

C) IMPORTI GAS

L'importo relativo alla fornitura di gas per l'anno 2018 quantificato con le fatture ricevute da questa Azienda è di **€ 93.500,02** escluso IVA.

A seguito del rimborso che l'Azienda ha ricevuto delle utenze del consumo del gas per uso cucina degli anni precedenti, da parte della ditta appaltatrice che gestisce il servizio ristorazione della mensa di Santa Apollonia, si è ritenuto di riconoscere alla ditta di manutenzione global service Arco Lavori la differenza relativa alla quota parte dei consumi calcolati nella quota di 1/3 e quella concordata per il calcolo effettivo dei consumi. L'importo complessivo da riconoscere è di **€ 18.802,87** escluso IVA (per gli anni 2013-2014-2015).

Pertanto l'importo complessivo da corrispondere a questa Azienda è € 93.500,02 - € 18.802,87 **€ 74.697,15** escluso iva .

D) IMPORTO LINEE TELEFONICHE

AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484





ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi
BIN

L'importo relativo al canone delle linee telefoniche relative all'apparecchio telefonico/combinatore ad uso degli impianti elevatori per l'anno 2018 è di **€ 2.058,00** escluso IVA.

In base alle risultanze di cui sopra l'Impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE deve corrispondere all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscana l'importo di **€ 76.755,15** escluso IVA.

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE corrispondono a quelli previsti;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°11806435/80 con effetto dal 14/06/1999 e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali

SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE e che residua a credito dell'impresa di **€103.295,85** (€ 180.051,00 - € 76.755,15) escluso IVA, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la superiore approvazione del presente atto.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Firenze, 27/02/2019

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE TECNICO

.....

Visto per conferma:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

