



**DSU TOSCANA**

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi  
BIN

**LAVORI:** APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA - CUP C25D12000000005 - LOTTO 3 - SIENA - CIG 39436502EE

**IMPRESA:** ATI con Capogruppo C.I.T.I.S. SOC. COOP.

**CONTRATTO:** n°134 di Repertorio n°464 di Raccolta, registrato a Firenze in data 20 Febbraio  
2013 al n° 76

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO ANNUALE (2018)**

Premesso:

- che il progetto prevedeva per il lotto 3 una stima dell'importo di **€ 1.330.600,00**  
(unmilione trecentotrentamila seicento/00) così ripartita:

- che il contratto in oggetto prevede uno sconto del 32% pertanto il nuovo quadro  
economico annuo dei canoni di manutenzione risultava costituito dei seguenti importi  
(importi al netto dell'iva):

Manutenzione edile	€	235.280,00
Manutenzione impianti	€	360.604,00
Climatizzazione ambientale	€	274.720,00
Oneri per la sicurezza	€	26.855,92
Servizi "Gestione tecnica"	€	<u>34.204,00</u>

Sommano € **931.663,92**

- che con il Provvedimento del Direttore n.419 del 09/11/2015 veniva autorizzato  
l'estensione dell'appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria  
del lotto 3 per il servizio di presidio, climatizzazione, e maggiorazione per la sicurezza  
della Mensa Bandini, per un importo annuo pari a **€ 32.044,76** oltre IVA. Per cui  
l'ammontare complessivo annuo è di **€ 963.708,68** oltre iva;

- che con il Provvedimento del Direttore n. 484 del 23/10/2018 veniva autorizzata la  
proroga tecnica dal 1 novembre 2018 al 31/12/2019 alla RTI avente come capogruppo  
la capogruppo C.I.T.I.S Soc. Coop. Con sede in Siena;

- che gli **ordini** emessi per il periodo gennaio - ottobre 2018 a favore della ditta  
appaltatrice RTI avente come capogruppo la capogruppo C.I.T.I.S Soc. Coop. con sede

AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484





ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi  
BIN

in Siena, ammontano complessivamente a € 735.900,10 escluso iva e per il periodo novembre – dicembre 2018 ammontano a € 147.179,94 per un totale complessivo di € **883.080,04** escluso iva;

Visti i documenti contabili emessi per l'anno 2018 (gennaio – dicembre) il cui importo complessivo risulta di € **883.075,18** escluso iva ;

Visti i documenti di liquidazione delle fatture emesse per i canoni di manutenzione per l'anno 2018 (gennaio – dicembre) i cui importi, esclusi iva, ammontano a € **772.797,12**

Il sottoscritto Geom. Innocenti Barbara, in qualità di attuale RUP, con decorrenza dal 23/01/2019, in assenza del Direttore Tecnico del periodo di riferimento, Gianni Cesari, per effetto del provvedimento del Direttore n. 470/18 del 18/10/2018, non più appartenente all'organico dell'Azienda, illustra quanto segue:

#### **ANDAMENTO DEL SERVIZIO**

Il presente certificato di collaudo annuale è riferito all'anno **2018** e quindi al periodo a far data dal 1 Gennaio 2018 fino al 31 Dicembre 2018.

Il servizio è stato svolto in modo conforme alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori di manutenzione ordinaria sono stati eseguiti regolarmente dall'Impresa nel rispetto delle tempistiche previste e nel rispetto degli obiettivi e delle prestazioni minimali, in quanto il tecnico incarico alla direzione tecniche non ha lasciato nessun memoria in merito.

L'importo che l'ARDSU deve corrispondere alla RTI con Capogruppo C.I.T.I.S Società Cooperativa Consortile risulta il seguente:

#### **A) SITUAZIONE ECONOMICA**

L'importo da corrispondere all'Impresa per l'anno 2018 è di € **883.075,18** (escluso IVA).

#### **B) IMPORTO GIA' CORRISPOSTO**

L'importo già corrisposto all'Impresa per l'anno 2018 è di € **772.797,12** (escluso IVA).

AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 941164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi  
BIN

Pertanto il credito da liquidare alla RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP., con sede in Siena, ammonta, al netto dell'IVA di **€ 110.278,06**, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la presa d'atto del presente documento.

Inoltre la RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP deve corrispondere all'ARDSU le seguenti somme:

#### **C) IMPORTI GAS**

L'importo relativo alla fornitura di gas per l'anno 2018 quantificato con le fatture ricevute da questa Azienda è di **14.822.80** escluso IVA.

#### **D) IMPORTO LINEE TELEFONICHE**

L'importo relativo al canone delle linee telefoniche relative all'apparecchio telefonico/combinatore ad uso degli impianti elevatori per l'anno 2018 è di **€ 1.911,00** escluso IVA.

#### **E) RECUPERO CANONI PER CONTABILIZZAZIONE/LIQUIDAZIONE ERRATA**

A seguito della comunicazione email del 10/10/2018 da parte del referente tecnico della RTI C.I.T.I.S. Soc. Coop. del fermo, dell'ascensore della **sede Mascagni** in data 2 febbraio 2018 e visto l'impossibilità della riparazione, l'elevatore a tutt'oggi risulta non funzionante, e in procinto di completa sostituzione.

Dal riscontro contabile è emerso che la quota relativa ai canoni dell'impianto elevatore sono stati contabilizzati e liquidati dal mese di febbraio al mese di dicembre 2018.

Pertanto si ritiene doveroso recuperare tale importo che ammonta a **€ 5.452,44 oltre iva.**

In base alle risultanze di cui sopra la RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP deve corrispondere all' Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscana l'importo di **€ 22.186,24** escluso IVA.

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dalla RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP corrispondono a quelli previsti;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484





ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi  
BIN

- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°12081190, PAT n. 07531506 in data continuativa e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali

### SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dalla RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP e che residua a credito dell'impresa di **€ 88.091,82 (€ 110.278,06 - € 22.186,24)** escluso IVA, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la superiore approvazione del presente atto.

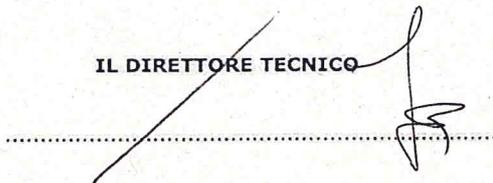
Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Firenze, 28/02/2019

L'ESECUTORE



IL DIRETTORE TECNICO



Visto per conferma:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

