



**DSU TOSCANA**

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi  
AMI

**LAVORI:** APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA - CUP C25D1200000005 - LOTTO 2 - PISA - CIG 3943612392

**IMPRESA:** A.T.I. con capogruppo AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

**CONTRATTO:** n°133 di Repertorio n°463 di Raccolta, registrato a Firenze in data 20 Febbraio  
2013 al n° 75

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO ANNUALE (2018)**

Premesso:

- che il progetto prevedeva per il lotto 2 una stima dell'importo di **€ 1.640.308,58**;
- che il contratto in oggetto prevede uno sconto del 32% pertanto il nuovo importo annuo dei canoni di manutenzione ammontava a € 1.125.428,58 compreso gli oneri della sicurezza oltre all'importo integrato con il Provvedimento del Direttore n. 40 del 22/10/2013 che autorizzava l'estensione dell'appalto in oggetto per un importo complessivo annuo di € 44.634,72 oltre IVA. Per cui l'importo complessivo del contratto in oggetto ammonta a **€ 1.170.063,30** oltre iva compreso gli oneri della sicurezza;
- che con il Provvedimento del Direttore n. 482 del 23/10/2018 veniva autorizzata la proroga tecnica dal 1 novembre 2018 al 31/12/2019 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;
- che gli **ordini** emessi per il periodo gennaio - ottobre 2018 a favore della ditta appaltatrice AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons., ammontano complessivamente a € 918.919,50 escluso iva e per il periodo novembre - dicembre 2018 ammontano a € 183.782,24 per un totale complessivo di **€ 1.102.701,74** escluso iva;

Visti i documenti contabili emessi per l'anno 2018 (gennaio - dicembre) il cui importo complessivo risulta di **€ 1.073.655,47** escluso iva ;

Visti i documenti di liquidazione delle fatture emesse per i canoni di manutenzione per l'anno 2018 (gennaio - dicembre) i cui importi, esclusi iva, ammontano a **€ 940.693,67**

Il sottoscritto Aniello Migliaccio, in qualità di Direttore Tecnico, con decorrenza dal 01/05/2017 per effetto della nota del Coordinatore del Servizio Tecnico/RUP dell'appalto in oggetto, del 02/05/2017 Prot. 4458/17, illustra quanto segue:

### **ANDAMENTO DEL SERVIZIO**



**DSU TOSCANA**

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi  
AMI

Il presente certificato di collaudo annuale è riferito all'anno **2018** e quindi al periodo a far data dal 1 Gennaio 2018 fino al 31 Dicembre 2018.

Il servizio è stato svolto in modo conforme alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori di manutenzione ordinaria sono stati eseguiti regolarmente dall'Impresa nel rispetto delle tempistiche previste e nel rispetto degli obiettivi e delle prestazioni minimali.

L'importo che l'ARDSU deve corrispondere all'impresa AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile risulta il seguente:

#### **A) SITUAZIONE ECONOMICA**

L'importo da corrispondere all'Impresa per l'anno 2018 è di **€ 1.073.655,70** (escluso IVA).

#### **B) IMPORTO GIA' CORRISPOSTO**

L'importo già corrisposto all'Impresa per l'anno 2018 è di **€ 940.693,67** (escluso IVA).

Pertanto il credito da liquidare all'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, ammonta, al netto dell'IVA di **€ 132.962,03**, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la presa d'atto del presente documento.

Inoltre l'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE deve corrispondere all'ARDSU le seguenti somme:

#### **C) IMPORTI GAS**

L'importo relativo alla fornitura di gas per l'anno 2018 quantificato con le fatture ricevute da questa Azienda è di **€ 54.658,41** escluso IVA.

#### **D) IMPORTO LINEE TELEFONICHE**

L'importo relativo al canone delle linee telefoniche relative all'apparecchio telefonico/combinatore ad uso degli impianti elevatori per l'anno 2018 è di **€ 441,00** escluso IVA.



**DSU TOSCANA**

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi  
AMI

In base alle risultanze di cui sopra l'Impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE deve corrispondere all' Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscana l'importo di € 55.099.41 escluso IVA.

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE corrispondono a quelli previsti;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Ravenna n° 11806435/80 con effetto dal 14/06/1999 e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

### SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE e che residua a credito dell'impresa di € 77.862,62 (€ 132.962,03 - € 55.099.41) escluso IVA, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la superiore approvazione del presente atto.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Pisa, 27/02/2019

L'ESECUTORE

*Giuseppe Lombardi*



DIRETTORE TECNICO

SERVIZIO TECNICO

*Luigi Bigliani*

Visto per conferma

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



*[Signature]*