



## **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di miglioria tecnologica presso la Mensa Universitaria in via Cammeo. Fornitura e posa in opera di condizionatori negli spogliatoi del personale uomini e donne posti al primo piano della Mensa Cammeo - Pisa**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominata con Provvedimento del Direttore n. 41/19 del 29/01/2019

### **PREMESSO CHE**

l'intervento di cui si propone l'affidamento, consiste nella fornitura e posa in opera di due condizionatori autonomi monosplit a pompa di calore, per rimuovere un problema che si trascina da anni a causa di un malfunzionamento dell'impianto di Riscaldamento/Condizionamento negli spogliatoi del personale posti al primo piano della Mensa Cammeo.

Da parecchi anni negli spogliatoi si avverte un freddo eccessivo nella stagione invernale e caldo in quella estiva tale condizione è causata dal malfunzionamento dell'impianto.

Il problema nasce dal fatto che l'acqua calda dalla centrale termica passando per le prime tre CTA (Centrale Trattamento Aria) arriva alla quarta e ultima degli spogliatoi abbastanza tiepida e non riesce a riscaldare a sufficienza le batterie per lo scambio termico negli spogliatoi. Come per l'inverno anche per l'estate l'acqua refrigerata dal gruppo frigo perde la capacità di raffreddare la batterie dell'ultima CTA è di conseguenza nei locali si soffre il caldo.

Anche quest'anno con le rigide temperature si è ripresentato il problema e i dipendenti hanno richiesto alla responsabile del Servizio Ristorazione di istituire un tavolo di lavoro per affrontare definitivamente il problema e porvi rimedio.

Dopo varie ipotesi quelle ritenute possibili, possono essere così sintetizzate:

- intervenire sull'impianto esistente, ma i costi sarebbero eccessivi per le modifiche da eseguire;
- inserire nei locali due condizionatori autonomi monosplit a pompa di calore a supporto dell'impianto esistente, quest'ultima avanzata dall'ufficio tecnico.

Dopo un'attenta analisi di tempi, costi e benefici si è ritenuto fattibile l'inserimento dei due monosplit.



Quindi, gli interventi da effettuare saranno:

- 1) Fornitura e posa in opera di due condizionatori autonomi monosplit a pompa di calore funzionanti con gas R410A, composti da moto condensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, da unità interna con telecomando a raggi infrarossi ecc, e di tutti i restanti materiali; tubi di rame, conduttori unipolari e multipolari, tubazioni corrugate pieghevoli a base di pvc rigido per collegare le due unità esterne e le due interne.

Oltre al problema riscaldamento ci è stato richiesto di installare negli spogliatoi delle prese elettriche, per ogni gruppo di lavabi nei due spogliatoi, per utilizzare i Phon e altro.

Il lavoro da affrontare sarà:

- creare due linee elettriche opportunamente dimensionate dal quadro elettrico con il relativo interruttore di sicurezza fino ai locali delle docce e lavabi una per ogni spogliatoio.

In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato con provvedimento del direttore n. 432 del 24.12.2018, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria/riparativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una affidamento diretto con il medesimo appaltatore;

A seguito di apposita richiesta il R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-PI-482 del 16/01/2019, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 4,887,00 oltre IVA 22%**;

Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:

- a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
- b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un Consorzio di Imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo



sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene poi applicato lo sconto come previsto dal contratto.

- c) Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione dei materiali, alla mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare;
- d) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;
- e) La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, ed alle prescrizioni impartite dalla ASL di Pisa, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;

Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-2015 del Piano degli Investimenti 2019-2021 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21/12/2018.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 4.887,00 oltre IVA 22%**;
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa, 12/03/2019

Il RUP  
Geom. Barbara Innocenti