



RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di migioria tecnologica presso la RU Don Bosco via Giovanni Bosco Pisa.
Fornitura e posa di nuove serrature porte per accessi secondari.

Il sottoscritto Geom. Fabio Silvi nella qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

I locali della R.U. Don Bosco sono oggetto di prossima intervento in quanto destinati ad ottenere il CPI. Il Cronoprogramma delle lavorazioni, allegato ai documenti di gara, prevede che l'immobile venga suddiviso in 5 settori distinti e separati. Il primo settore sarà quello che riguarda anche il locale posto al p.t. adibito a lavanderia degli studenti. In accordo con il Coordinatore dell'Area Residenze, al fine di permettere l'accesso agli appartamenti che non sono oggetto della prima fase dei lavori, verranno utilizzate le porte di uscita delle scale di emergenza che si trovano sotto il porticato. Nello specifico la prima a sx vicino alle cassette postali e l'ultima a dx del porticato lato via Garibaldi. Per consentire l'accesso alla struttura da tali porte si rende necessaria l'installazione di una apposita maniglia fissa completa di serratura esterna con chiave. Quanto suddetto è necessario realizzarlo prima della consegna formale del cantiere alla ditta aggiudicataria l'appalto di ottenimento CPI.

Nel dettaglio, l'intervento da effettuare:

- A. Fornitura e posa di pomoli esterni con serratura compatibili con maniglioni CISA attualmente in uso nella parte interna del serramento, riproduzione di n° 132 chiavi;

In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da



affidare che si configura come manutenzione straordinaria/riparativa, si è rilevata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore;

1. A seguito di apposita richiesta il R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-PI-479 del 16/11/2018, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 634,92 oltre IVA;**
2. Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
 - b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un Consorzio di Imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene poi applicato lo sconto come previsto dal contratto.
 - c) Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione dei materiali, alla mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare;
 - d) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;
 - e) La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, ed alle prescrizioni impartite dalla ASL di Pisa, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
3. Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
4. La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa Pi-20-2014 (Manutenzione straordinaria bagni e impianti RU don Bosco) del Piano degli investimenti 2018/2020 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del CDA n 63 del 21/12/2017, variata con Deliberazione del CDA n° 22 del 27/04/25018.
In particolare nel Quadro Economico in data Aprile 2018 allegato alla RDI del 16/04/2018 n° 24/I punto C\$) Imprevisti Arrotondamenti ecc. € 86.500,00



TUTTO CIO' PREMESSO

5. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 634,92 oltre**;

6. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa, 16/11/2018

Il R.U.P.