



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

N° 3/19 del 04/01/2019

Oggetto: PROVVEDIMENTO A CONTRARRE - PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI ART. 61 DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA', DEFINITIVA E ESECUTIVA NONCHE' DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO S. APOLLONIA POSTO IN VIA S. GALLO, 25 - FIRENZE - CUP C13I18000210002 - CIG7753209677.

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRETTORE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n.32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n.26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n.32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n.26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n.47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n.32*", come modificato dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 luglio 2008, n.38/R;
- Visto il Regolamento organizzativo dell'Azienda, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 62 del 7 novembre 2012 ed in particolare l'articolo 20;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1.127 dell' 11 dicembre 2012 "L.R. 32/2002 art. 10 comma 8 - Approvazione regolamento organizzativo dell'Azienda DSU";
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 5 ottobre 2018 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 131 del 19 febbraio 2018 con la quale viene assegnato all'Azienda un finanziamento di € 800.000,00 da destinare alla ristrutturazione del Complesso S. Apollonia, posto in Via S. Gallo, 25 – Firenze, di cui l'Azienda risulta consegnataria dall'anno 1996;
- Vista altresì la Delibera del Consiglio Regionale n. 78 del 1 agosto 2018 con la quale parte degli utili realizzati dall'Azienda nell'esercizio 2017, per l'importo di € 1.500.000,00, viene destinata al completamento della ristrutturazione del complesso sopracitato;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 70 del 5 ottobre 2018 di presa d'atto e recepimento del Decreto Dirigenziale del Responsabile del Settore Patrimonio e Logistica della Giunta Regionale Toscana n. 14343 del 14 settembre 2018, recante "*Avvio della fase attuativa dell'Accordo di valorizzazione del complesso di Santa Apollonia e costituzione di un tavolo tecnico*";
- Dato atto che ai sensi del sopracitato decreto viene dato avvio alla fase attuativa dell'Accordo di valorizzazione del Complesso S. Apollonia di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 278 del 16 marzo 2015, sottoscritto in data 5 maggio 2015 tra il Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo, la Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, l'Agenzia del Demanio, Filiale di Toscana e Umbria e la Regione Toscana, attribuendo all'Azienda il ruolo di stazione appaltante delle procedure di gara da approntare (progettazione ed esecuzione dei lavori) per la realizzazione degli interventi contemplati in detto accordo;
- Attesa la necessità di procedere alla predisposizione della progettazione dell'intervento suddetto, secondo i livelli di approfondimento previsti dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Dato atto che l'immobile in oggetto costituisce bene culturale sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- Accertata l'impossibilità di ricorrere, per le attività indicate ai commi precedenti, al personale dipendente dell'Azienda, data la carenza di organico in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento di tali funzioni dei Servizi Tecnici Manutentivi;
- Vista la seguente documentazione trasmessa con nota del 3 dicembre 2018, prot. n. 47426 della Geom. Barbara Innocenti Coordinatore dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del procedimento a tal fine individuato negli atti programmatici aziendali, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica
  - Elaborati planimetrici
  - Stima sommaria dei lavori
  - Calcolo dei compensi per la progettazione
  - Calcolo dei compensi per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
  - Quadro economico
  - Scheda Tecnica dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del D.M. 154/2017, predisposta dalla restauratrice Lidia Cinelli in virtù del proprio provvedimento n. 395 del 13 settembre 2018
  - Autorizzazione Scheda Tecnica della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato
  - Piano di Valorizzazione – integrazione
  - Schema di Disciplinare di affidamento dei servizi di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione
 che in n. di complessive 114 (centoquattordici) pagine e n. 2 (due) elaborati grafici costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Rilevato che per i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione riguardanti i lavori di cui trattasi viene stimato un importo di Euro 293.386,86 al netto di oneri previdenziali e Iva (e, pertanto, di Euro 372.236,56 oneri e Iva compresi);
- Preso atto che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione del servizio di cui trattasi e verificato altresì che la specifica categoria merceologica di riferimento non risulta presente in detti strumenti, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012;
- Vista la Delibera ANAC n. 138 del 14 febbraio 2018: Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018;
- Considerato di procedere all'affidamento dei servizi tecnici in questione tramite ricorso alla procedura ristretta prevista dall'art. 61 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e, pertanto, tramite pubblicazione di un bando di gara sulla scorta del quale saranno acquisite le domande di partecipazione al procedimento;
- Ritenuto inoltre di far ricorso alla facoltà di riduzione del numero di candidati qualificati da invitare a partecipare alla gara, da effettuarsi sulla base di criteri definiti, come previsto dall'art. 91 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida ANAC n. 1, per ragioni di semplificazione e rapidità di svolgimento della procedura di scelta del contraente;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Dato atto che la procedura di gara sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94 mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana – START;
- Viste le "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" le quali, ai sensi dell'art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;
- Vista inoltre la seguente documentazione relativa alla procedura negoziata predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda:
  - Bando di gara GUUE
  - Bando di gara GURI
  - Disciplinare di gara
  - Modello Scheda consorziata
  - Modello Scheda ausiliaria art. 110 D.Lgs. 50/2016 e s.m.
  - Modello Scheda riepilogativa dei fatturati e delle commesse
  - Modello di composizione del gruppo di lavoro
 Che, in n. di 46 (quarantasei) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Dato atto che l'affidamento sarà disposto in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che il bando di gara dovrà essere pubblicato integralmente sul sistema telematico START e, ai sensi della normativa vigente:
  - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana
  - nel Profilo di committente dell'Azienda
  - sul SITAT – Osservatorio Regionale,
 nonché per estratto su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e due quotidiani a maggiore diffusione locale, come indicato dal D.M. 2 dicembre 2016;
- Rilevato che per la pubblicazione del bando sulla GURI, che risulta a titolo oneroso, l'Azienda si avvale della Libreria Pirola di Firenze, in qualità di concessionario di zona dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato stimando un importo di € 3.500,00 Iva compresa;
- Ritenuto, al fine di ottemperare all'obbligo di pubblicazione dell'estratto del bando in oggetto, di ricorrere alla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, in virtù di apposito abbonamento annuale sottoscritto dall'Azienda che consente la pubblicazione di atti su detto quotidiano a diffusione nazionale senza alcun addebito di oneri aggiuntivi;
- Atteso che per l'individuazione degli ulteriori quotidiani sarà effettuata una valutazione comparativa delle condizioni economiche di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi e degli avvisi sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il C113I18000210002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 7753209677
- Dato atto infine che l'onere derivante dal presente provvedimento, per complessivi Euro 375.736,56 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2018-2020*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 63 del 21 dicembre 2017 variato con Deliberazione n. 22 del 27 aprile 2018;

## DISPONE

1. Di approvare la seguente documentazione riguardante i servizi tecnici di progettazione della fattibilità tecnico ed economica, definitiva, esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di realizzazione dei lavori di restauro conservativo di una porzione del Complesso S. Apollonia, posto in Via S. Gallo, 25 - Firenze, trasmessa con nota del 3 dicembre 2018, prot. n. 47426 della Geom. Barbara Innocenti Coordinatore dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del presente procedimento a tal fine individuato negli atti programmatici aziendali, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica
  - Elaborati planimetrici
  - Stima sommaria dei lavori
  - Calcolo dei compensi per la progettazione
  - Calcolo dei compensi per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
  - Quadro economico
  - Scheda Tecnica dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del D.M. 154/2017, predisposta dalla restauratrice Lidia Cinelli in virtù del proprio provvedimento n. 395 del 13 settembre 2018
  - Autorizzazione Scheda Tecnica della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato
  - Piano di Valorizzazione - integrazione
  - Schema di Disciplinare di affidamento dei servizi di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione
 che in n. di complessive 114 (centoquattordici) pagine e n. 2 (due) elaborati grafici costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che l'importo stimato per i servizi tecnici suddetti, come risultante dal Quadro economico di progetto, è pari complessivamente a Euro 293.386,86 al netto di oneri previdenziali e Iva (e, pertanto, di Euro 372.249,24 oneri e Iva compresi) da porre a base di gara per l'affidamento in appalto;
3. Di autorizzare, ai fini dell'affidamento in appalto dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di cui trattasi, lo svolgimento della procedura ristretta prevista dall'art. 61 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con ricorso alla facoltà di riduzione del numero di candidati qualificati da invitare a partecipare alla gara, da effettuarsi sulla base di criteri definiti, come previsto dall'art. 91 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. nonché dalla *Delibera ANAC n. 138 del 14 febbraio 2018: Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

4. Di dare atto che la procedura ristretta sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – START, le cui norme tecniche di utilizzo costituiscono parte integrante della documentazione di gara;
5. Di approvare la seguente documentazione relativa alla procedura di gara da aggiudicare all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs 50/2016 e s.m.i., predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell'Azienda:
  - Bando di gara GUUE
  - Bando di gara GURI
  - Disciplinare di gara
  - Modello Scheda consorziata
  - Modello Scheda ausiliaria art. 110 D.Lgs. 50/2016 e s.m.
  - Modello Scheda riepilogativa dei fatturati e delle commesse
  - Modello di composizione del gruppo di lavoroche in n. di 46 (quarantasei) pagine costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, autorizzando la pubblicazione del Bando nei termini e con le modalità prescritte dal D.M. 2 dicembre 2016 come meglio specificato in narrativa;
6. Di autorizzare il ricorso alla Libreria Pirola di Firenze quale concessionario di zona dell'Istituto Poligrafico dello Stato per la pubblicazione del bando sulla GURI per un importo stimato di Euro 3.500,00 Iva compresa;
7. Di autorizzare al fine di ottemperare all'obbligo di pubblicazione dell'estratto del bando in oggetto il ricorso alla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, in virtù di apposito abbonamento annuale sottoscritto dall'Azienda che consente la pubblicazione di atti su detto quotidiano a diffusione nazionale senza alcun addebito di ulteriori oneri, dando atto che per l'individuazione degli ulteriori quotidiani verrà effettuata una valutazione comparativa delle condizioni economiche di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
8. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il C113I18000210002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 7753209677;
9. Di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, per complessivi Euro 375.736,56 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto dal *Piano degli Investimenti dell'Azienda 2018 – 2020*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 63 del 21 dicembre 2017 variato con Deliberazione n. 22 del 27 aprile 2018 (Codice Commessa FI-04-018);
10. Di assicurare la pubblicità integrale del presente provvedimento mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore  
Dott. Francesco Piarulli

firmato digitalmente\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.