



**DSU TOSCANA**

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
CAG

**Al Coordinatore del Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**E, p.c. Al Dirigente Area Affari legali**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DI SERVIZI DI INDAGINE SPERIMENTALE SU MATERIALI DA COSTRUZIONE E COMPONENTI STRUTTURALI PROPEDEUTICHE AL SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA INERENTE LA CERTIFICAZIONE STATICA ED ALTRE PRATICHE DI COMPLETAMENTO E DI SANATORIA STRUTTURALE RELATIVE ALLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FASCETTI DI PISA, PIAZZA DEI CAVALIERI n.6.**

Il sottoscritto ing. Andrea Franci, Dirigente dell’Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PREMESSO CHE:

- vi è la necessità di procedere all’acquisizione del servizio di indagine sperimentale a supporto della certificazione di idoneità statica ed altre pratiche di completamento e sanatoria strutturale relative alla Residenza Fascetti di Pisa da elaborare ai fini del rilascio dell’Attestazione di Conformità in Sanatoria in corso di definizione;
- il servizio si comporrà di prove di laboratorio con rilascio di certificazioni secondo le normative vigenti e le specifiche autorizzazioni ministeriali, oltre a lavori complementari per il prelievo dei campioni di materiali e strutture;
- nello specifico l’indagine dovrà prevedere:
  - n.3 prove di carico per la verifica delle capacità di resistenza ed elasticità dei solai, con misurazione degli abbassamenti tramite l’installazione di comparatori centesimali, trasduttori di spostamento elettronici e inclinometri;
  - n.10 indagini endoscopiche per la definizione della qualità e delle tipologie murarie;
  - n.10 indagini Sonreb, per la stima della resistenza e della qualità del cls;
  - n.10 prelievi e prove di trazione di campioni di profilati metallici di varia natura ai fini della determinazione delle tensioni di snervamento, della rottura e dell’allungamento percentuale;
  - n.4 prove di trazione su viti metalliche;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
CAG

- n.3 estrazioni di carote di cls da strutture di fondazione con prove di compressione sui campioni;
  - n.2 prelievi di barre di armatura di c.a. con prove di trazione sui campioni;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della fornitura/del servizio è inferiore a € 140.000,00 al netto di IVA;
- in considerazione dell'importo del presente affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36/2023;
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo:
- all'importo contenuto dell'affidamento
  - alle caratteristiche tecniche dell'appalto
  - al suo luogo di esecuzione
  - alla considerazione che procedure di gara per la stessa tipologia di fornitura/servizio esperite dall'Azienda negli anni precedenti anche di rilevanza comunitaria non hanno mai visto la partecipazione di operatori economici di altri stati,
- cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;
- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto l'oggetto della prestazione si riferisce allo studio ed alla valutazione di opere strutturali già realizzate;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
CAG

obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;

- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta:

mediante la richiesta informale di preventivi mediante mail/pec

mediante richiesta di preventivi attivata attraverso la procedura di confronto concorrenziale disponibile sulla piattaforma START

mediante avviso pubblico per sollecitare la presentazione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici che intendono essere consultati

attraverso analisi dell'esito di una gara indetta dall'Azienda in precedenza per lo stesso bene/servizio

attraverso analisi dell'esito di gare esperite di recente da altre Stazioni Appaltanti per la stessa fornitura/lo stesso servizio mediante verifica dei dati disponibili nei siti istituzionali (sez. Amministrazione Trasparente)

previa consultazione e analisi di listini degli operatori economici acquisibili dai rispettivi siti, anche attraverso una prima cernita mediante motori di ricerca e/o siti specializzati;

mediante consultazione dell'Elenco fornitori costituito dall'Azienda

- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico LABORATORIO DELTA S.r.l., con sede in LUCCA, via Savonarola n.106 a-b-c-e, C.F. e P.IVA. 00421710468, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio oggetto di affidamento e ha presentato in data 04/03/2024, il preventivo di euro 9.780,00 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di euro 11.931,60 (undicimilanovecentotrentuno/60) che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico individuato ai fini del presente affidamento non è risultato aggiudicatario da parte dell'Azienda di un appalto immediatamente precedente che abbia ad oggetto lo stesso settore di servizi;
- l'operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola, che saranno riconfermati nell'apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
CAG

- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, è prevista nel Piano triennale degli investimenti 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17/01/2024 nella commessa IMP-01-022;
- per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDI n. 10 I del 02/04/2024;

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto di servizi di indagine sperimentale su materiali da costruzione e componenti strutturali propedeutiche al servizio di architettura ed ingegneria inerente la certificazione statica ed altre pratiche di completamento e di sanatoria strutturale relative alla Residenza Universitaria Fascetti di Pisa, piazza dei Cavalieri n.6 in merito alla quale è in corso di definizione l'Accertamento di Conformità edilizio-urbanistica, a favore dell'operatore economico Laboratorio Delta S.r.l. di Lucca, alle condizioni economiche di cui al preventivo inviato il 04/03/2024 allegato alla presente relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di **€ 9.780,00 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 11.931,60.**

L'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento si intendono comprensive delle seguenti attività:

- noleggio di autobotte per la fornitura d'acqua necessaria all'implementazione delle prove di carico da effettuarsi sui solai;
- assistenza tecnica durante le prove in situ;
- rilascio di certificati, rapporti di prova ed allegati.

Per quanto riguarda le tempistiche di esecuzione, le prestazioni dovranno essere avviate sin dalla consegna del servizio al fine di predisporre quanto prima il calendario dei prelievi e delle prove in situ e garantendo in tempi brevi il rilascio dei certificati delle prove e delle analisi effettuate.

Pisa, 05.04.2024

Il Responsabile Unico del Progetto

.....

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

