



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 246/24 del 18/04/2024

Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE SCUOLA "A.SAFFI" DI CARRARA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 20 UNITA' RESIDENZIALI DA DESTINARE A STUDENTI UNIVERSITARI: APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI RENDICONTAZIONE PREDISPOSTA DA E.R.P. MASSA CARRARA S.P.A. AI FINI DELL'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.R.T. N. 215/95.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Dato atto che
 - con deliberazione n. 269 del 10/12/1996 il Comune di Carrara approvava un Protocollo d'intesa con ARDSU Pisa e ATER Massa Carrara (oggi E.R.P. Massa Carrara S.p.A.) con cui si stabiliva che il Comune metteva a disposizione di ARDSU Pisa, attraverso la concessione in comodato gratuito, i locali costituenti il sottotetto del fabbricato scolastico comunale denominato "Aurelio Saffi", con accessi da Via Canova e da Via Tenerani, per la durata di 20 anni dalla stipula, al fine di realizzarci alloggi per studenti universitari e ARDSU Pisa dal canto suo metteva a disposizione un finanziamento di Lire 1.000.000.000 stanziato dalla Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 215 del 7/3/1995 e conferiva ad ATER gli incarichi di progettazione e direzione dei lavori per la realizzazione della residenza;
 - il Consiglio di Amministrazione di ARDSU Pisa, con delibera n. 19 del 09/05/1997 approvava il progetto definitivo per la realizzazione degli alloggi studenteschi redatto da ATER dando mandato alla stessa ATER di predisporre il materiale necessario a bandire l'appalto;
 - in data 17/07/2001 ATER trasmetteva il progetto esecutivo e la documentazione necessaria per bandire l'appalto dei lavori, a seguito del quale il Direttore di ARDSU Pisa, con determinazione n. 667 del 20/11/2001, approvava il quadro economico dell'opera e autorizzava l'indizione di una gara a licitazione privata, per un importo a base d'asta di € 376.706.80 e un quadro economico totale di € 516.457.00, corrispondente all'importo del finanziamento regionale di cui sopra;
 - con determinazione dirigenziale n. 378 del 28/06/2002 i lavori venivano aggiudicati alla Ditta Cirillo Aldo di Poggiomarino (NA) al prezzo complessivo di € 329.315.65, oltre a spese tecniche, oneri ed imprevisti, per un quadro economico totale di € 516.457.00;

- in data 27/11/2002 veniva sottoscritto il contratto di appalto con la Ditta Cirillo e in data 30/04/2003 si procedeva alla consegna dei lavori che, tuttavia a causa di alcune problematiche, avrebbero avuto inizio solo il 04/12/2003;
 - in data 21/12/2005 la Direzione Lavori affidata a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. emetteva il verbale di ultimazione lavori che definiva alla data del 15/11/2005 il termine di conclusione delle lavorazioni e a cui faceva seguito la redazione, sempre a cura della Direzione lavori, dello stato finale che certificava un importo netto dei lavori eseguiti di € 420.074,48;
 - tanto il verbale di ultimazione lavori che lo stato finale non risultano essere mai stati formalmente approvati dall'ARDSU Pisa;
 - in data 17/05/2007 e 15/06/2007 la Direzione lavori effettuava le visite di collaudo preordinate all'emissione del certificato di regolare esecuzione dell'opera in parola che veniva emesso in data 4/4/2011 senza la firma dell'impresa appaltatrice che, nonostante la convocazione a mezzo raccomandata A.R. n. 141841813750 del 21/03/2011, non si presentava nella data convenuta;
- Richiamata la propria Determinazione n. 126/24 del 4 marzo 2024 recante "INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE SCUOLA "A. SAFFI" IN CARRARA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 20 UNITA' RESIDENZIALI DA DESTINARE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE EMESSE DA E.R.P. TOSCANA S.P.A. E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI";
 - Richiamata la propria Determinazione n. 139/24 del 5 marzo 2024 recante "DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI RENDICONTAZIONE DA PRESENTARE A REGIONE TOSCANA AI FINI DELL'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.R.T. 215/95 PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "S. BRUSCHI" DI CARRARA IN FAVORE DI E.R.P. MASSA CARRARA S.P.A. PER L'IMPORTO DI € 4.000,00 OLTRE I.V.A. (CIG B08C58D7F2)";
 - Vista la nota a mezzo PEC pervenuta in data 11 aprile 2024, prot. n. 5530 che, in numero 1 (una) pagina, costituisce parte integrante della presente Determinazione (Allegato 1) con cui E.R.P. Massa Carrara S.p.A., trasmette la seguente documentazione di rendicontazione dell'intervento in esame
 - 1 - QTE 3/1 - 4 - 5 Totale
 - 2 - QTE 3/1 - 4 - 5 Finanziamento
 - 3 - QTE 3/1 - 4 - 5 DSU
 - 4 - Relazione Perizia di Variante
 - 5 - Mod 4
 - 6 - Mod 5-1
 - 7 - Mod 5-2
 - 8 - Relazione Rapporti DSU-Regione
 che, in numero di complessive 43 (quarantatre) pagine, costituisce parte integrante della presente Determinazione (Allegato 2);
 - Dato atto che nella sopradetta nota E.R.P. Massa Carrara S.p.A. richiede all'Azienda l'adozione di una apposita Determinazione di approvazione della documentazione di cui sopra, quale adempimento necessario per il completamento dell'istruttoria in corso e la trasmissione della documentazione ai competenti uffici di Regione Toscana ai fini dell'erogazione del finanziamento assegnato all'intervento in parola;
 - Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione della documentazione in questione;

DETERMINA

1. Di prendere atto della nota a mezzo PEC pervenuta in data 11 aprile 2024, prot. n. 5530/24 che, in numero 1 (una) pagina, costituisce parte integrante della presente Determinazione (Allegato 1), con cui E.R.P. Massa Carrara S.p.A., trasmette la documentazione di rendicontazione dell'intervento di recupero e ristrutturazione di porzione dell'immobile scuola "A. Saffi" in Carrara per la realizzazione di n. 20 unità residenziali da destinare a residenza per studenti universitari.
2. Di approvare, quale adempimento necessario al perfezionamento e al buon esito della procedura di erogazione a favore dell'Azienda del finanziamento pubblico assegnato per l'intervento in oggetto, la documentazione predisposta da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. di seguito elencata:
 1. - QTE 3/1 - 4 - 5 Totale
 2. - QTE 3/1 - 4 - 5 Finanziamento
 3. - QTE 3/1 - 4 - 5 DSU
 4. - Relazione Perizia di Variante
 5. - Mod 4
 6. - Mod 5-1
 7. - Mod 5-2
 8. - Relazione Rapporti DSU-Regioneche, in numero di complessive 43 (quarantatre) pagine, costituisce parte integrante della presente Determinazione (Allegato 2);
3. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici di porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente atto.
4. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*