



AAL/ Area Affari Legali  
SLA

Al Dirigente ad interim Area Affari Legali

Al Coordinatore del Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti

**OGGETTO: Proposta di aggiudicazione procedura negoziata art. 76, comma 2 lett. b) D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'appalto dei servizi integrati manutentivi e strumentali alla gestione della Residenza Universitaria Luzi di Firenze, (CIG B0C048764C).**

Il sottoscritto Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici, in qualità di Responsabile Unico del Progetto riguardante la procedura di gara indicata in oggetto, svolta sulla piattaforma telematica START, tenuto conto dell'offerta pervenuta da parte di Evergreen Immobiliare S.r.l., con sede in Piazza L. Dallapiccola, 6 - Firenze, che ha offerto un importo complessivo di Euro 4.050.000,00 per la durata di 9 (nove) anni, pari ad un canone annuale di Euro 450.000,00 oltre Iva, propone l'aggiudicazione dell'appalto all'Operatore Economico sopra indicato per le seguenti motivazioni:

- a seguito di specifica analisi, si ritiene l'importo offerto congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- il costo della manodopera indicato dall'Operatore Economico nella propria offerta economica, pari a Euro 3.871.000,00, di ammontare superiore rispetto all'importo stimato dall'Azienda nei documenti di gara (Euro 3.564.000,00), risulta calcolato nel rispetto delle tabelle orarie dei contratti collettivi di riferimento, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per le diverse figure che saranno impiegate nell'esecuzione dell'appalto, costituito da un complesso di prestazioni manutentive e strumentali, dettagliate da Evergreen Immobiliare S.r.l. nel cronoprogramma allegato alla propria offerta;
- l'offerta dell'Operatore Economico risulta rispondente alle esigenze aziendali evidenziate nella Determinazione a contrarre n. 131 del 4 marzo 2024 e nell'allegata Relazione RUP del 19 febbraio 2024.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Andrea Franci

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

