

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FASE DI SMCG (a regime)
(S1, S2, S3, S4 oppure S1, S2, S3, S4, S5)

ACCORDO QUADRO
FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI
CAPOGRUPPO CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. AVENTE AD
OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEL
“SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E
GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI”

LOTTO 1 CIG 772232475B

Al Responsabile dell’Accordo Quadro (RUP)

Il sottoscritto ANDREA FRANCI, nato a Montalcino (SI) il 10/04/1974, CF FRNNDNR74D10F402, nella sua qualità di Dirigente dell’Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell’Ente AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO, autorizzato ai sensi della Deliberazione del C.d.A. n. 8/23 del 21/02/2023 e del Provvedimento del Direttore n. 82/23 del 19/06/2023 ad impegnare legalmente e formalmente l’Ente per il presente atto:

Premesso che:

- in data 23/02/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro avente ad oggetto il **“SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI” LOTTO 1 CIG 772232475B (Racc. 5718 Rep. 9179 di Regione Toscana)** fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.IVA 03530851207;
- il periodo di validità dell’Accordo Quadro è di 72 mesi;
- in data 31/08/2023 si è conclusa la Fase di Start-up di cui al contratto specifico avente ad oggetto lo svoglimento da parte del Fornitore RTI capogruppo Consorzio

Integra soc. coop. , delle prestazioni e attività individuate all'articolo 3.3. del Capitolato presso gli immobili e gli impianti individuati nell'elenco immobili dell'Amministrazione contraente allegato al contratto, con l'approvazione da parte dell'Amministrazione contraente dell'approvazione della documentazione presentata dal Fornitore e dal Verbale di chiusura della Fase suddetta.

TUTTO CIÒ PREMESSO

- manifesta interesse ad utilizzare l'Accordo Quadro [per la Fase del Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (S1, S2 e S3), per gli interventi di riqualificazione/miglioramento/efficientamento (S4) e per gli interventi accessori (S5)], per un importo complessivo di euro 3.029.897,75, oltre IVA nei termini di legge e fino al 31/08/2025 (durata in giorni 730), sulla base dell'Offerta economica presentata dal Fornitore e secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale Normativo e Tecnico, così suddiviso:

- $CM_{S1} + CF_{S2} + CV_{S3}$ Euro 2.089.584,65 (al netto dei costi per la sicurezza),
- CR_{S4} Euro 731.354,63,
- CS_{S5} Euro 208.958,47;

(NB: la quota di CM_{S1} a regime è il 45 % del totale, ai sensi dell'art. 6.1 del CNT)

- di avere affidato, come da comunicazione rd del 01.09.2023 resa sul negozio elettronico il contratto specifico per la Fase di Start-up per un importo complessivo di Euro 395.697,32 (al netto dei costi per la sicurezza) che risulta inferiore rispetto a quello individuato nell'Atto di Adesione del 26/04/2023 di Euro 402.401,80 e quindi di avere registrato un'economia rispetto all'importo indicato nell'atto di adesione della fase di start-up di Euro 6.704,48;

Oppure (se prescelta la dichiarazione sotto indicata, cancellare il periodo precedente)

~~di avere affidato, come da comunicazione del _____ il contratto specifico per la Fase di Start up per un importo complessivo di Euro _____ (al netto dei costi per la sicurezza) che risulta superiore rispetto all'importo indicato nell'Atto di Adesione del _____ di Euro _____ e quindi di avere contrattualizzato un maggior importo rispetto all'importo indicato nell'atto di adesione della fase di start up;~~

- di considerare, ai soli fini del monitoraggio degli importi dell'Accordo quadro, in

relazione alla compensazione ai sensi del punto 2, che l'importo da valorizzare sul negozio elettronico è pari ad Euro 3.023.193,27 (importo complessivo di cui al punto 1 - importo economie di cui al punto 2 **oppure** + maggior importo di cui al punto 2);

- si impegna a formalizzare Adesione all'Accordo Quadro una volta approvata la presente Manifestazione di Interesse.

Firenze, 09/02/2024

Il Responsabile dell'Amministrazione contraente