



DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CAG

**Al Coordinatore del Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

E, p.c. Al Dirigente Area Affari legali

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA PER LA CERTIFICAZIONE DI IDONEITA’ STATICA E L’ELABORAZIONE DI PRATICHE DI COMPLETAMENTO E DI SANATORIA STRUTTURALE IN MERITO ALL’ACCERTAMENTO DI CONFORMITA’ EDILIZIO-URBANISTICA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FASCETTI DI PISA, PIAZZA DEI CAVALIERI n.6.

Il sottoscritto ing. Andrea Franci, dipendente dell’Azienda e Dirigente dell’Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PREMESSO CHE:

- vi è la necessità di procedere all’acquisizione del servizio di redazione della certificazione di idoneità statica e di altre pratiche di completamento e di sanatoria strutturale per gli edifici che compongono la Residenza Fascetti di Pisa. Tali adempimenti sono richiesti dal Comune di Pisa in relazione al rilascio dell’Attestazione di Conformità in Sanatoria in corso di definizione e nello specifico consistono in:
 1. certificazione di idoneità statica per i blocchi A, B, C e D della residenza universitaria, per la centrale termica e per il magazzino in muratura lungo il confine Ovest;
 2. pratica di sanatoria strutturale per la scala esterna di forma elicoidale presente tra il blocco A ed il blocco B;
 3. verifica e completamento della pratica strutturale n.2158/1999 per la scala metallica esterna del blocco D;
 4. verifica e completamento della pratica strutturale n. 312/1985 oltre agli adempimenti necessari per la sanatoria di tutte le strutture aggiuntive, per il magazzino esterno con struttura metallica lungo il confine Est;
- alla luce dell’istruttoria svolta l’importo della fornitura/del servizio è inferiore a € 140.000,00 al netto di IVA;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- in considerazione dell'importo del presente affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36/2023;
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo:
 - all'importo contenuto dell'affidamento
 - alle caratteristiche tecniche dell'appalto
 - al suo luogo di esecuzione
 - alla considerazione che procedure di gara per la stessa tipologia di fornitura/servizio esperite dall'Azienda negli anni precedenti anche di rilevanza comunitaria non hanno mai visto la partecipazione di operatori economici di altri stati, cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;
- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto l'oggetto della prestazione si riferisce allo studio ed alla valutazione di opere precedentemente realizzate;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni

contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta:

- mediante la richiesta informale di preventivi mediante mail/pec
 - mediante richiesta di preventivi attivata attraverso la procedura di confronto concorrenziale disponibile sulla piattaforma START
 - mediante avviso pubblico per sollecitare la presentazione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici che intendono essere consultati
 - attraverso analisi dell'esito di una gara indetta dall'Azienda in precedenza per lo stesso bene/servizio
 - attraverso analisi dell'esito di gare esperite di recente da altre Stazioni Appaltanti per la stessa fornitura/lo stesso servizio mediante verifica dei dati disponibili nei siti istituzionali (sez. Amministrazione Trasparente)
 - previa consultazione e analisi di listini degli operatori economici acquisibili dai rispettivi siti, anche attraverso una prima cernita mediante motori di ricerca e/o siti specializzati;
 - mediante consultazione dell'Elenco fornitori costituito dall'Azienda
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico Ing. Claudio Barandoni, con sede in PISA, via F. Rismondo n.39, C.F. BRNCLD71H01G702F e P.IVA. 01521730505, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio oggetto di affidamento e ha presentato in data 08/01/2024, il preventivo di euro 20.500,00 oltre rivalsa INPS 4%, Cassa professionale 4%, IVA 22% e Rit. D'acconto del 20%, per un totale di euro 22.786,82 che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato. Al totale indicato saranno da aggiungere euro 135,00 (IVA compresa), spese documentate anticipate dall'ing. Barandoni per la scansione digitale delle pratiche richieste presso l'Archivio dell'Ufficio Sismica di Pisa, per un totale complessivo di euro 22.921,82 (ventiduemilanovecentoventuno/82);
 - risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico individuato ai fini del presente affidamento non è risultato aggiudicatario da parte dell'Azienda di un appalto immediatamente precedente che abbia ad oggetto lo stesso settore di servizi;
 - l'Operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione, contestualmente al preventivo di cui sopra, di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
 - in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
 - la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, è prevista



DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

CAG

nel Piano triennale degli investimenti 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17/01/2024 nella commessa IMP-01-022;

- per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDI n. 4 I del 04/03/2024.

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la certificazione di idoneità statica e l'elaborazione di pratiche di completamento e di sanatoria strutturale in merito all'Accertamento di Conformità edilizio-urbanistica della Residenza Universitaria Fascetti di Pisa, a favore dell'operatore economico ing. Claudio Barandoni, alle condizioni economiche di cui al preventivo inviato il 15/02/2024 allegato alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di **€ 20.500,00, oltre alle spese documentate di € 135,00 per un totale complessivo di € 22.921,82** al lordo della rivalsa INPS, della cassa professionale, dell'IVA e della ritenuta di acconto.

L'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento si intendono comprensive delle seguenti attività:

- i sopralluoghi ed i rilievi necessari all'approfondimento della consistenza e dello stato delle opere strutturali da certificare ed analizzare;
- le richieste di accesso agli atti e la visura documentale presso gli archivi competenti;
- la definizione e la computazione delle prove sui materiali e su parti di strutture da far eseguire a laboratorio specializzato, oltre all'intermediazione e l'assistenza durante la programmazione e l'esecuzione di tutte le prove;
- eventuali integrazioni richieste dall'Ufficio Sismica di Pisa e dal Comune di Pisa per il completamento delle attività di cui all'oggetto.

Per quanto riguarda le tempistiche di esecuzione, le prestazioni dovranno essere avviate sin dalla consegna del servizio e per tutta la durata dell'istruttoria della pratica di Accertamento di Conformità della quale la documentazione da produrre è parte integrante, sino al rilascio della sanatoria o comunque alla conclusione dell'iter della procedura.

Si intendono perentori i termini temporali che saranno assegnati dagli enti preposti al fine del ricevimento/integrazione della documentazione e delle pratiche da produrre.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CAG

Pisa, 04.03.2024

Il Responsabile Unico del Progetto

.....

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

