



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 202/24 del 02/04/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FONTEBRANDA DI SIENA (CUP C64H16003190002 – CIG 9364452E3E), AFFIDATO AL CONSORZIO SIMPLEX S.C.A R.L.: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO PER L'IMPORTO DI EURO 51.614,02 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della deliberazione del CdA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'azienda Regionale DSU Toscana: individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale regolamento organizzativo (servizio)*" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 35 del 23 gennaio 2023, con la quale a seguito di svolgimento di procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m., si affidavano in appalto al CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. con sede in Via Savoia, 78 - 00198 Roma, i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49 - Siena, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 357.844,66 di cui Euro 10.332,87 per costi della sicurezza previsti dal PSC e oltre Iva 10% (e, pertanto, di Euro 393.629,13 Iva compresa);
- Visto il contratto di appalto sottoscritto in data 28 febbraio 2023, n. 1900 di Raccolta per l'affidamento dei lavori sopracitati;
- Dato atto che il CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. ha individuato quale consorziata esecutrice dell'appalto CLEMAN IMPIANTI S.r.l., con sede in Via Roma, 54 - Sarno (SA);
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto è emersa la necessità di introdurre lavorazioni supplementari e variare alcuni interventi, a seguito del verificarsi di circostanze non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione che hanno reso indispensabile l'adeguamento delle opere allo stato dei luoghi;
- Vista a tale proposito la *Perizia suppletiva e di variante* predisposta dallo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con sede in Via Cassia Aurelia I, 25 - Chiusi Scalo (SI), in qualità di operatore economico affidatario della direzione lavori in oggetto, a ciò incaricato con contratto stipulato in data 11 agosto 2021, n. 1679 di Raccolta, trasmessa con nota del 21 febbraio 2024, prot. n. 3179, da parte della RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, costituita dalla seguente documentazione:
  - Relazione del RUP
  - Elenco elaborati di variante

- Relazione tecnica illustrativa di variante del DL
- Tavola 1\_V: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 - Inquadramento generale;
- Tavola 2\_V: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 - STATO ATTUALE: Pianta piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo;
- Tavola 3\_V: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 - STATO MODIFICATO: Pianta piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo;
- Tavola 4\_V: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 - STATO SOVRAPPOSTO: Pianta piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo;
- Tavola 5\_V: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 - STATO MODIFICATO: Pianta piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo con indicazione degli interventi in variante;
- Computo Metrico Estimativo di Variante;
- Quadro Comparativo di Variante;
- Verbale di Concordamento Nuovi prezzi;
- Atto di Sottomissione Nuovi prezzi;
- Quadro Economico di Variante;

che in n. 13 (tredici) file forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, delle seguenti modifiche introdotte:

- Lavori supplementari per l'importo di 41.768,88 oltre Iva
- Modifiche in variante dei lavori per un maggior importo complessivo di Euro 9.845,14 oltre Iva

e che l'importo complessivo dell'appalto, in seguito alle modifiche apportate, risulta rideterminato in Euro 409.458,68, di cui Euro 10.332,87 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;

- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche sopradescritte, dall'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
  - un cambiamento del contraente per l'esecuzione dei lavori supplementari risulterebbe suscettibile di possibili disguidi in fase di esecuzione dei lavori in quanto si andrebbe ad intaccare l'unitarietà dell'intervento oltre ad essere possibile fonte di duplicazione di costi dovuti all'espletamento della procedura amministrativa per la scelta del nuovo contraente;
  - le modifiche in variante risultano dovute al verificarsi di circostanze impreviste accertate nel corso dell'esecuzione dei lavori e pertanto imprevedibili al momento della predisposizione della progettazione;
- Dato atto della necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato con CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l., di Euro 51.614,02 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 56.775,42 compreso Iva 10%), pari al 14,42% rispetto all'importo originario del contratto;
- Verificato che la modifica risulta contenuta entro la soglia del 50%, a tal fine stabilita dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché entro il limite del 20% previsto dall'art. 106, comma 12 della suddetta normativa, ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;

- Preso atto, inoltre, che si è reso necessario prorogare la durata dei lavori in oggetto di 45 (quarantacinque) giorni per cause non imputabili all'appaltatore, come attestato dalla RUP nella Relazione di accompagnamento alla perizia suppletiva e di variante;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 56.775,42 al lordo di Iva risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 490 del 10 agosto 2022, oltretutto previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024;
- Dato che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 30 gennaio 2024;

## DETERMINA

1. Di approvare la *Perizia suppletiva e di variante* predisposta dallo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con sede in Via Cassia Aurelia I, 25 - Chiusi Scalo (SI), in qualità di operatore economico affidatario della direzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49, Siena, a ciò incaricato con contratto stipulato in data 11 agosto 2021, n. 1679 di Raccolta, trasmessa con nota del 21 febbraio 2024, prot. n. 3179, da parte della RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, costituita dalla seguente documentazione:
  - Relazione del RUP
  - Elenco elaborati di variante
  - Relazione tecnica illustrativa di variante del DL
  - Tavola 1\_V: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 - Inquadramento generale;
  - Tavola 2\_V: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 - STATO ATTUALE: Pianta piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo;
  - Tavola 3\_V: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 - STATO MODIFICATO: Pianta piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo;
  - Tavola 4\_V: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 - STATO SOVRAPPOSTO: Pianta piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo;
  - Tavola 5\_V: VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 - STATO MODIFICATO: Pianta piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo con indicazione degli interventi in variante;
  - Computo Metrico Estimativo di Variante;
  - Quadro Comparativo di Variante;
  - Verbale di Concordamento Nuovi prezzi;
  - Atto di Sottomissione Nuovi prezzi;
  - Quadro Economico di Variante.
 che in n. 13 (tredici) file forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di dare atto che delle seguenti modifiche da introdurre all'appalto:
  - Lavori supplementari per l'importo di 41.768,88 oltre Iva
  - Modifiche in variante dei lavori per un maggior importo complessivo di Euro 9.845,14 oltre Ivae che l'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente punto 1., in seguito alle variazioni apportate, risulta rideterminato in Euro 409.458,68, di cui Euro 10.332,87 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;
3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto stipulato in data 28 febbraio 2023, n. 1900 di Raccolta, per l'affidamento dei lavori sopracitati, sottoscritto con CONSORZIO SIMPLEX S.c.a r.l. con sede in Via Savoia, 78 – 00198 Roma, in virtù dell'esecuzione delle modifiche di cui al precedente punto 1., per l'importo di Euro 51.614.02 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 56.775,42 compreso Iva 10%), pari al 14,42% rispetto all'importo originario del contratto, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 106, comma 1 lett. b) e c), commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la procedura di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
5. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 56.775,42, risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 490 del 10 agosto 2022, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
  - Centro di costo: SI 4006 RU Fontebranda
  - Codice intervento: DSU-01-015 SUB14 Euro
6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 – 2026*, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 30 gennaio 2024.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*